

COMUNE DI CREMONA

ATTO ESENTE BOLLO

**ACCORDO TRA IL COMUNE DI CREMONA E COSPER S.C.S.
IMPRESA SOCIALE PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO A
TITOLO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA
REALDO COLOMBO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI
ANIMAZIONE E RICREAZIONE ESTIVE PER L'ANNO 2026**

SCRITTURA PRIVATA

premesse che

- con Determinazione Dirigenziale n. __ del _____, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, è stata approvata l'autorizzazione all'utilizzo, a titolo gratuito, di alcuni locali della scuola primaria Realdo Colombo in Cremona, per attività di animazione e ricreazione estive 2026.

- Il Comune di Cremona intende incoraggiare la frequenza di bambini e ragazzi tra i 3 ai 16 anni residenti a Cremona ai "centri estivi" nella certezza che l'attività di "centro estivo" rientri a pieno titolo nel percorso educativo e formativo.

- La cooperativa COSPER s.c.s. Impresa Sociale, con nota pervenuta a mezzo posta elettronica certificata acquisita al protocollo generale con il n. 49619 del 29 maggio 2026, ha presentato formale richiesta di utilizzo di alcuni locali e pertinenze esterne della scuola primaria Realdo Colombo per l'accoglienza di bambini nella fascia 6-10 anni e ragazzi nella fascia 11-13 anni ai fini della realizzazione di attività estive per il 2026.

- Favorire l'uso di ambienti scolastici per scopi ludico-ricreativi ed educativi

nei periodi in cui le attività didattiche sono sospese si inserisce nel più ampio obiettivo di aprire la scuola al territorio. La "scuola aperta" accoglie bambini e ragazzi durante il periodo estivo per rispondere alle esigenze di conciliazione famiglia/lavoro, per ampliare il concetto di scuola inteso non solo come luogo di apprendimento, ma anche spazio di relazioni costruttive, sviluppo di interessi, partecipazione ad attività culturali, sportive e ricreative stimolanti.

tutto ciò premesso tra i Sig.ri:

- _____, nella sua qualità di Direttore del Settore Politiche Educative, Istruzione del COMUNE DI CREMONA, Piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197)

- _____, nella sua qualità di Legale rappresentante di COSPER s.c.s. IMPRESA SOCIALE con sede in Cremona, via Bonomelli n. 81, (CF E P.IVA 00992920199) di seguito "gestore"

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Cremona, per la realizzazione di attività di animazione e ricreazione estive per l'anno 2026, autorizza COSPER s.c.s. Impresa Sociale all'utilizzo gratuito dei seguenti locali della scuola primaria Realdo Colombo, situata in Cremona, come da planimetrie allegate:

Piano terra: n. 1 locale per uso cucina con annessi n. 2 ripostigli, n. 2 servizi igienici per i bambini e n. 1 servizio igienico per operatori, n. 5 locali per attività ludico-ricreative/refettorio, n. 1 locale per deposito materiale, n.

1 locale per infermeria, palestra e uso delle pertinenze esterne;

Piano primo: servizi igienici con adattamento per persone disabili

Art. 2- DURATA DELL'ACCORDO

Il presente Accordo avrà durata dal 6 luglio al 7 agosto 2026.

Art. 3 - ATTIVITA' OGGETTO DELL'ACCORDO

Gli spazi di cui all'art. 1) devono essere utilizzati esclusivamente per la realizzazione delle attività di animazione e ricreazione estive per il 2026.

Art. 4 - ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'USO DEGLI SPAZI

- Gli spazi concessi in uso dovranno essere restituiti alla data di scadenza del presente atto nello stato di fatto e diritto in cui sono stati consegnati previo intervento di sanificazione a cura del gestore da affidare a ditta specializzata.

- Il gestore non è autorizzato a subconcedere o cedere anche solo parzialmente l'uso degli spazi a terzi.

- Le aree interne ed esterne e gli arredi non dovranno essere danneggiati nel corso delle attività estive.

- Il gestore si impegna ad effettuare la pulizia e la sanificazione degli spazi prima dell'inizio dell'attività estive, giornalmente e prima della riconsegna dei locali. Si impegna altresì ad effettuare eventuali pulizie straordinarie che si rendessero necessarie durante il periodo di utilizzo.

- Le spese telefoniche e di utenze di elettricità e acqua sono a carico del Comune di Cremona.

- Il Comune di Cremona si riserva la facoltà di effettuare controlli per verificare il corretto utilizzo degli spazi, delle aree e degli arredi concessi in

uso gratuito. Si riserva altresì la facoltà di chiedere la sospensione di attività ritenute non consone e/o non coerenti con la realizzazione dell'attività di animazione e ricreazione estive o qualora emerga che le stesse arrecano o potrebbero arrecare danno alle aree interne, esterne o agli arredi.

- Per l'utilizzo dei suddetti spazi il Comune di Cremona prevede la corresponsione da parte di COSPER s.c.s. Impresa Sociale della somma di € 505,00 a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'ente comunale per le utenze di luce e acqua, calcolato sulla base dei consumi annui del 2024, rapportati ad un dodicesimo e in proporzione alla percentuale di utilizzo degli spazi rispetto all'intero complesso della scuola Realdo Colombo e per il 2026 adeguato all'indice nazionale dei prezzi al consumo del 2025.

Art. 5 - RESPONSABILITA'

- Ogni responsabilità inerente le attività svolte è interamente carico del gestore che si impegna a rispettare gli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/2008 riguardante la sicurezza e la salute oltre che tutti gli obblighi infortunistici, assicurativi e previdenziali sanciti dalla normativa vigente connessi allo svolgimento dell'attività e nei confronti del proprio personale oltre che applicare i trattamenti retributivi stabiliti dai contratti collettivi di lavoro vigenti.

- Il gestore dovrà segnalare tempestivamente al Comune di Cremona eventuali esigenze di carattere straordinario relative all'immobile concesso.

Eventuali danni all'immobile, agli arredi o alle aree esterne dovranno essere tempestivamente segnalati al Comune di Cremona. Le spese per la riparazione di danni non imputabili alla normale usura o a cause di forza maggiore saranno a carico del gestore.

- Il gestore è unico responsabile del trattamento dei dati personali e sensibili degli utenti in quanto "titolare al trattamento", nel rispetto di tutte le prescrizioni normative e dei principi sanciti dal Regolamento Ue 2016/679 e dal Codice Privacy come modificato dal D.lgs. 101/2018.

Art. 6 - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO

Il Comune di Cremona potrà risolvere l'Accordo e revocare l'autorizzazione all'utilizzo gratuito degli spazi, in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta con posta elettronica certificata con minimo 8 giorni di anticipo (inclusi festivi) nel caso rilevi il mancato rispetto delle condizioni pattuite nel presente accordo. COSPER s.c.s. Impresa Sociale può recedere dall'Accordo dandone comunicazione al Comune di Cremona in forma scritta da inviare con posta elettronica certificata con 15 giorni di anticipo (inclusi festivi)

Art. 7 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese contrattuali sono a carico del soggetto Gestore nel rispetto delle disposizioni contenute nel DPR n. 642/72 e nel Codice del Terzo Settore Dlgs 117/2017.

Art. 8 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie è competente il Foro di Cremona
Cremona, li _____

Per il COMUNE DI CREMONA firma digitale di _____

nella sua qualità di

del COMUNE DI CREMONA, Piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197)

Per il gestore firma digitale di

nella sua qualità di Legale rappresentante di COSPER s.c.s. IMPRESA

SOCIALE con sede in Cremona, via Bonomelli n. 81, (CF E P.IVA
00992920199)