



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1059/2026 del 09/06/2026

OGGETTO

PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 56 M5 C2 I2.3 DNSH Regime 2. Ex Area Frazzi - Forno Grande – Spazi espositivi e Associazionismo. Approvazione della spesa da corrispondere a Studio Rinnova S.r.l. STP per la Direzione Operativa delle strutture a seguito di ricalcolo compenso con l'effettivo importo dei lavori a seguito di redazioni perizie e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000110005 – CIG: 9326661C20)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.03.
- 2) Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
- 3) Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F2100010005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
- 4) Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
- 5) Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
- 6) Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.
- 7) Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso

D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – ViaCiria/Trebbia D11B21000150005 – L. Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

8) Determinazione dirigenziale n° 1337 del 19 agosto 2022: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 56 – Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi Espositivi e Associazionismo. Affidamento diretto alla Società StudioRinnova S.r.l. Stp per le prestazioni relative alla stesura del progetto definitivo ed esecutivo e di Direzione Operativa delle strutture. (CUP: D15F21000110005 – CIG: 9326661C20).”.

9) Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

10) Determinazione dirigenziale n° 2256 del 30 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3– DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 56-Finanziamento dell’Unione Europea- NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Grande-Spazi espositivi e associazionismo. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D15F21000110005.”.

11) Determinazione dirigenziale n° 183 del 6 febbraio 2024: “PINQuA “Finanziamento dell’Unione Europea – NextgenerationEU” – M5C2-I2.3 – DNSH Regime 2 ID Proposta 128 - ID intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo nel Quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione del nuovo quadro economico e del nuovo cronoprogramma, e approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000110005.”.

12) Determinazione dirigenziale n° 1111 del 24 giugno 2024: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2. Ex Area Frazzi - Forno Grande – Spazi espositivi e Associazionismo. Approvazione della spesa da corrispondere a Studio Rinnova S.r.l. STP per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché Direzione Operativa delle strutture a seguito di ricalcolo compenso con l’effettivo importo dei lavori e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000110005 – CIG: 9326661C20).”.

13) Determinazione dirigenziale n° 1154 del 28 giugno 2024: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2. Ex Area Frazzi - Forno Grande – Spazi espositivi e Associazionismo. Approvazione spesa da corrispondere a O2 S.r.l. per prestazioni relative a stesura progetto definitivo ed esecutivo e Direzione Operativa degli impianti elettrici e speciali a seguito di ricalcolo compenso con effettivo importo dei lavori e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000110005 – CIG: 9386802A0D).”.

14) Determinazione dirigenziale n° 1818 del 18 ottobre 2024: “PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000110005).”.

15) Determinazione dirigenziale n° 1893 del 30 ottobre 2024: “PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Approvazione della variante n. 1 e della proroga n. 1. (CUP: D15F21000110005).”.

16) Determinazione dirigenziale n° 353 del 4 marzo 2025: “PNRR NextGenerationEU PINQuA ID

Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Proroga n. 2 alla ditta DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. - CUP: D15F21000110005 – CIG: A03523F602.”.

17) Determinazione dirigenziale n° 1409 del 4 agosto 2025: “PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Approvazione variante n. 2 e concessione proroga termine ultimazione lavori n. 3 (CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602).”.

18) Determinazione dirigenziale n° 2174 del 18 novembre 2025: “PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Approvazione variante n. 3 e concessione proroga termine ultimazione lavori n. 4. CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602.”.

19) Determinazione dirigenziale n° 2737 del 29 dicembre 2025: “PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Proroga termine ultimazione lavori n. 5. CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602.”.

20) Determinazione dirigenziale n° 170 del 3 febbraio 2026: “PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Proroga termine ultimazione lavori n. 6 ed approvazione dello schema di atto aggiuntivo. CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602.”.

21) Determinazione dirigenziale n° 761 del 29 aprile 2026: “PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5 C2 I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi - Forno Grande Spazi espositivi e Associazionismo. Approvazione spesa da corrispondere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona per pagamento diritti di segreteria per richiesta SCIA antincendio e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000110005).”.

MOTIVAZIONE

1) Con determinazione dirigenziale n° 1337 del 19 agosto 2022 sono stati affidati a Studio Rinnova S.r.l. STP i servizi di architettura e ingegneria relativi alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché Direzione Operativa delle strutture degli interventi presso l'Ex Area Frazzi - Forno Grande – Spazi espositivi e Associazionismo.

2) Con determinazione dirigenziale n° 1154 del 28 giugno 2024 è stata approvata la spesa da corrispondere a Studio Rinnova S.r.l. STP a seguito di ricalcolo con l'effettivo importo dei lavori.

3) A seguito dell'approvazione delle varianti in corso d'opera di cui in premessa, l'importo dei lavori relativi agli impianti elettrici è aumentato di Euro 32.630,84 (da Euro 493.169,00 a Euro 525.799,84) e pertanto si è provveduto ad effettuare il ricalcolo degli spettanti compensi contrattuali (della sola Direzione Operativa) ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

4) L'importo revisionato, al netto dello sconto effettuato in sede di gara (pari al 10,00%), ammonta ad Euro 5.205,56 a fronte di un importo precedente di Euro 4.962,60 con una maggiorazione di Euro 242,96 rispetto all'importo iniziale a cui aggiungere su Euro 121,48 il Contributo Cassa (4%) e su Euro 121,48 il Contributo Cassa (5%) oltre Iva (22%) per un totale di Euro 309,74.

5) La Società, con mail del 16 aprile 2026, ha accettato il ricalcolo e pertanto si procede con l'approvazione della spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva che è risultata regolare (Prot. 49232 del 28 maggio 2026).

Il CIG relativo all'affidamento è: 9326661C20.

Il CUP relativo all'intervento è: D15F21000110005.

Con decreto dirigenziale n° 72689 del 15 settembre 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Beatrice Stringhini.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i.

Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici".

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva la spesa di Euro 242,96 e a cui aggiungere su Euro 121,48 il Contributo Cassa (4%) e su Euro 121,48 il Contributo Cassa (5%) oltre Iva (22%) per un totale di Euro 309,74 da corrispondere a Studio Rinnova S.r.l. STP con sede in San Giovanni in Croce (CR) – via Palvarino, 15-17 (P.Iva 01618390197) per la Direzione Operativa delle strutture degli interventi presso il Forno Grande dell'ex Area Frazzi – Spazi Espositivi ed Associazionismo, "Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" a seguito di ricalcolo compenso con l'effettivo importo dei lavori.

2) Approva il quadro economico allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale di Euro 2.071.570,26 dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n° 2174 del 18 novembre 2025.

3) Approva altresì il cronoprogramma della spesa allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

4) Dà atto che la somma vincolata di Euro 1.296.928,32 è stata accertata con le determinazioni

pag. 5/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Elisabetta Di Russo**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

dirigenziali n° 1313 del 17 agosto 2022, n° 2049 del 25 novembre 2022 e n° 2256 del 30 novembre 2023 sul PEG 12699 "PNRR M5C2 INV 2.3 – Bando MIT Qualità dell’Abitare – Interventi presso ex Area Frazzi – Forno Grande – CUP: D15F21000110005" nel seguente modo:

- anno 2022 per Euro 113.424,48 (Acc. 2022/618)
- anno 2023 per Euro 33.348,16 (Acc. 2023/77 – 2023/260)
- anno 2024 per Euro 509.797,25 (Acc. 2024/24)
- anno 2025 per Euro 623.943,47 (Acc. 2025/51 - 2025/364)
- anno 2026 per Euro 16.414,96 (Acc. 2026/327 - 2026/337)

5) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l’Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L’Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all’Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L’efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all’insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

L’atto aggiuntivo con l’Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL’ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	51162	2026/2022	309,74
Missione e Programma			01 05			
CIG			9326661C20			
CUP			D15F21000110005			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma spesa** (impronta:
499A507069DD4DEDD4FB5CF7C06C7A435D88449EA0FDAD4DAE02DE79AB41C296)
- **Allegato A) Quadro Economico** (impronta:
C7114B4A5CD359DF3DCF3ED070C0BC5A4F28283790954F24D3550E1C9F15001D)