



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1061/2026 del 09/06/2026

OGGETTO **Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili ed affini presso asili nido, scuole secondarie di primo grado e cimitero. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. – Contratto Attuativo n° 32 discendente da Accordo Quadro n° 14. Approvazione della spesa, del Quadro economico e del Cronoprogramma (CUP: D12B26000820004 - CIG A.Q. 14: B27892B22B – CIG CA 32: BBBD196FB2)**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determinazione dirigenziale n° 1800 del 16 ottobre 2024: “Conclusione dell'Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR).”.

2) Contratto Prot. Gen. n° 41597 del 12 novembre 2024 con la ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR).

MOTIVAZIONE 1) La Stazione Appaltante ha necessità di affidare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili ed affini presso asili nido, scuole secondarie di primo grado e cimitero.

2) A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste delle opere, in sintesi, sono le seguenti:

- Ordinaria Manutenzione:

- posa di recinzioni;
- pulizia gronde e riassetto di elementi di copertura;
- confinamento e messa in sicurezza di parti pericolanti di immobili;
- assistenza edile per la riparazione di impianti tecnologici consistente nell'apertura di tracce per consentire la ricerca di guasti e la riparazione di impianti, compreso i relativi ripristini, ecc..

- Straordinaria Manutenzione:

- integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici;
- sostituzione di lattonerie deteriorate;
- sostituzione di parti del manto di copertura;
- realizzazione di puntellature per messa in sicurezza di parti pericolanti di immobili;
- rifacimento di parti di pavimentazioni interne ed esterne;
- scrostamento di intonaci ammalorati e successivo ripristino compresa la tinteggiatura, ecc.

3) A tutt'oggi è necessario procedere all'affidamento del Contatto Attuativo 32 alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) per l'importo di Euro 22.950,82 (di cui Euro 1.030,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto dello sconto del 15,421% applicato in sede di gara, oltre Iva (22%) per un totale di Euro 28.000,00 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili ed affini presso asili nido, scuole secondarie di primo grado e cimitero.

4) Si procede pertanto con l'approvazione della spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP dell'intervento é: D12B26000820004.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro (Padre) è: B27892B22B.

Il CIG relativo al Contratto Attuativo n° 32 è: BBBD196FB2.

E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) che è risultato regolare (prot. INPS 50911865).

Con decreto dirigenziale n° 25052 del 20 marzo 2024 è stato nominato per gli interventi in oggetto Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Beatrice Stringhini.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in

considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario".

Legge 7 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Legge 6 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione".

Artt. 15 - Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

Art. 59 comma 3 Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023: "Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso..."

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili ed affini presso asili nido, scuole secondarie di primo grado e cimitero alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR) – via IV Novembre, 72 (P.Iva 01048120198), e si approva la relativa spesa di Euro 22.950,82 (di cui Euro 1.030,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto dello sconto del 15,421% applicato in sede di gara, oltre Iva (22%) per un totale di Euro 28.000,00 – Contratto Attuativo n° 32 discendente dall'Accordo Quadro n° 14 stipulato con la ditta stessa.

2) Si approva il Quadro Economico allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale della somma di Euro 28.000,00.

3) Si approva il Cronoprogramma della spesa allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

4) Da atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato mediante scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	43259 INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ASILI NIDO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (FONDO TASI)	2.02.01.09.003	44699		5.000,00
Missione e Programma			12 11			
CIG			BBBD196FB2			
CUP			D12B26000820004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	37328 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	44699		15.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			BBBD196FB2			
CUP			D12B26000820004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	29762 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	44699		8.000,00
Missione e Programma			12 09			
CIG			BBBD196FB2			
CUP			D12B26000820004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0410 Civici cimiteri			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico** (impronta:
CBDC64F81BBC4214C867D112A0C8E7359A937C407EB8A005FA276F656B9A2109)
- **Allegato B) Cronoprogramma spesa** (impronta:
5BE2280AF6C73C0A8388341379548B87D89CAB817A424C7591D208A179E975FB)