

**OGGETTO** **Lavori di manutenzione ordinaria per manutenzione impianto di riscaldamento presso la "Palestra San Felice". Affidamento alla Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena, esecutrice Sincro Impianti S.r.l. di Castenedolo - Contratto Attuativo n. 8 discendente da Accordo Quadro n. 25 (CIG AQ: B5CA6F0E29 – CIG CA: BBC0AF7973)**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE**

1. Determina Dirigenziale n. 1079 del 12 giugno 2026: "Conclusione del 25° Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona, destinati a vari servizi pubblici. Affidamento al CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, ed esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS) - CIG: B5CA6F0E29."
2. La ditta CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, ed esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS) ha offerto uno sconto del 22,686% sull'elenco prezzi a base d'asta.
3. Contratto Prot. Gen. 56770 del 2 luglio 2025 con la ditta CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena con esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS), con il quale è stato formalizzato l'Accordo Quadro con la suddetta ditta ai sensi dell'art. 59 co.3 del D.Lgs. 36/2023.
4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

**MOTIVAZIONE**

1. La stazione appaltante ha necessità di affidare interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto di riscaldamento della "Palestra San Felice" a seguito di guasto di alcune pompe di calore.
2. Le lavorazioni previste dalle opere, in sintesi, saranno le seguenti:
  - diagnosi delle anomalie
  - sostituzione dei componenti non funzionanti
  - ripristino dei circuiti
  - verifica finale della piena funzionalità dell'impianto, al fine di garantire condizioni adeguate di comfort e sicurezza.
3. A tutt'oggi è necessario procedere all'affidamento del Contatto Attuativo n. 8 alla Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena, esecutrice Sincro Impianti S.r.l. di Castenedolo per l'importo di Euro 2.880,16 al netto del ribasso applicato in sede di gara pari al 22,686%, oltre Iva (22%) per un totale di Euro 3.513,80 per interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto di riscaldamento della "Palestra San Felice"
4. Si procede pertanto con l'approvazione della spesa.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B5CA6F0E29.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BBC0AF7973.

3. E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena che è risultato regolare (prot. INPS\_50854143).

4. E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Sincro Impianti S.r.l. con sede a Modena che è risultato regolare (prot. INPS\_53721715).

5. Con Decreto n. 159/2026, Prot. Gen. 41303 del 04 maggio 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Mariacristina Orsi, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Con Decreto n. 166/2026, prot. Gen. 43125 del 08 maggio 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha nominato all'arch. Mariacristina Orsi, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Artt. 15 - Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.
- Art. 59 comma 3 Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023: "Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso..."

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano i lavori di manutenzione ordinaria sull'impianto di riscaldamento della "Palestra San Felice" a seguito di guasto di alcune pompe di calore, alla Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili (Partita IVA 00916510365), con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO), con esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. (Partita IVA 03498160989), con sede legale in Via Brescia, 67/d a Castenedolo (BS), e si approva la relativa spesa di Euro 2.880,16 al netto del ribasso applicato in sede di gara pari al 22,686%, oltre Iva (22%) per un totale di Euro 3.513,80 – Contratto Attuativo n. 8 per interventi di manutenzione ordinaria sull'impianto di riscaldamento della "Palestra San Felice", dando atto che la spesa stessa trova riscontro nella tabella in calce.

### **EFFETTI**

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Orsi Mariacristina**  
Pratica trattata da **Nervi Lara**

l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste e la prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	14667 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	36583		3.513,80
		<b>Missione e Programma</b>	06 01			
		<b>CIG</b>	BBC0AF7973			

<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0002 Oneri/proventi non ripartibili