

Cremona, 28/05/2026

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU – M5C2-INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI RAGGRUPPATI DAL DIP "CASA MIA 1", SITI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI CREMONA IN VIA CATTARO, 1 VIA ALFENO VARO, 8 E VIA FEBBRAIO, 56

CUP: D24H22000490001

PEG	43044	contributo statale:	€ 320.200,00					
PEG	43051	avanzo vincolato contributo statale:	€ 37.800,00					
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		<i>importo iniziale</i>	<i>importo aggiudicato</i>	<i>PEG</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importi</i>	<i>Economie</i>
	A.1	Totale importo lavori (CATTARO + VARO)	€ 141.923,62	€ 141.617,84	43044	2026/2530	€ 158.400,00	
	A.2 (C)	Arredo e allestimento (CATTARO) - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	€ 45.559,00					
	A.2 (V)	Arredo e allestimento (VARO) - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	€ 24.454,00					
	A.2 (U)	Arredo e allestimento (UNDICI FEBBRAIO) - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	€ 15.759,10					
	A.2	Arredo e allestimento - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	€ 85.772,10	€ 85.272,10	43044-43051	2026/2796 - 2026/2273/1	€ 8.046,67 - € 96.094,62	
	A.3 (C)	Oneri per la sicurezza (CATTARO)	837,53					
	A.3 (V)	Oneri per la sicurezza (VARO)	1544,63					
	A.3 (U)	Oneri per la sicurezza (UNDICI FEBBRAIO) - <i>ESCLUSO DALL'APPALTO EDILE</i>	99,39					
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.481,55	43044-43051	2026/2530 2026/2796 -2026/2273/1		
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)				€ 229.371,49			
	Totale importo al netto degli oneri per la sicurezza (A.1+A.2)-A.3				€ 226.889,94			
	B. Somme a disposizione		€					
B.1	Spese tecniche :			€ 53.236,14	43044	2025/1437- 2026/1842	€ 60.376,42	
	Progetto esecutivo + PSC	€ 28.551,27						

B. SOMME A DISPOSIZIONE		Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 19.034,18					
		Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00					
		Attività di supporto e oneri RUP	€ 5.650,69	€ 5.600,00	43044-43051	2025/3627- 2026/2273/8- 2026/2273/	€ 5.328,96 - € 64,32 - € 1.776,32	
	B.2	Incentivi (2%)		€ 4.603,55	43051	2026/2273/2		
	B.3	Imprevisti			€ 15.000,00	43051	2026/2273/3	
	B.4	Spese per aggiornamento catastale			€ 1.000,00	43051	2026/2273/4	
	B.5	Spese per utenze			€ 1.500,00	43051	2026/2273/5	
				Totale Somme a disposizione		€ 75.339,69		
C. I.V.A.	C. I.V.A.			€				
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1)	10%	€ 14.161,78	43044	2026/2530		
	C.1	I.V.A. su Sicurezza (A.3)	10%	€ 248,16	4304443051	2026/2530-2026/	-2026/2273/	
	C.1	I.V.A. su Arredo (A.2)	22%	€ 18.759,86	43044-43051	2026/ - 2026/	2273	
	C.2	I.V.A. su Spese tecniche (B.1)	22%	€ 12.180,43	43044-43051	2025/1437- 2026/1842- 2025/3627- 2026/2273/8- 2026/2273/		
	C.4	Inarcassa spese tecniche (B.1)	4%	€ 2.129,45				
	C.5	I.V.A. su Somme a disposizione (B.2+B.3+B.4+B.5)	22%	€ 4.862,78	43051	2026/2273/6		
				Totale IVA		€ 52.342,46		
ALTRO		Ribasso d'asta su A.1 – lavori		€ 336,36	43044	2026/2273/		
ALTRO		Ribasso d'asta su A.2 – Arredo e allestimento		€ 610,00	43044	2026/2273/		

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)

€ 358.000,00