



Finanziamento dell'unione Europea - NextGenerationEU - M5C2 - INVESTIMENTO 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI/ AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DI 19 UNITÀ ABITATIVE INDICATI DAL DIP "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CITTÀ DI CREMONA", INDIVIDUATI NELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE "CASA ELISA MARIA", SITUATA IN VIA GASPARE ASELLI N. 63 (CREMONA) ED ALLOGGI ERP

CUP : D14H22000650007

AZIONE A (CITTA')

PEG	43048 (contributo statale): tot.	€ 452.306,05
PEG	43066 (avanzo vincolato da contributo statale): tot.	€ 246.000,00
PEG	43046 (finanziamento com.le IVA commerciale): tot	€ 66.148,34

Cremona 26-05-2026

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO								
	A. Importo dei Lavori e delle forniture	importo iniziale	importo aggiudicato	PEG	Impegno	Importi	Economie	
A. IMPORTO LAVORI	A.1							
		Lavori edili e strutturali	€ 210.525,32					
		Lavori impiantistici elettrici	€ 112.507,18					
		Lavori impiantistici meccanici	€ 74.383,60					
		Totale importo lavori CASA ELISA MARIA	€ 397.416,10	€ 329.179,76	€ 43.048,00	2026/1840/1-2026/1840/2-	€ 329.179,76	
	A.2	Arredo e allestimento alloggi ERP - <i>NON COMPRESO NELL'APPALTO EDILE</i>	€ 137.000,00	€ 136.624,00	43048	2026/69/-2026/1840/	€ 166.681,28	
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1	€ 10.202,61	€ 10.202,61	43048	2026/1840/2	€ 10.202,61	
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)	€ 544.618,71	€ 476.006,37				
		Totale importo al netto degli Oneri per la sicurezza (A.1+A.2)-A.3	€ 534.416,10					
		B. Somme a disposizione	€					
B.1	Spese tecniche su lavori CASA ELISA MARIA:	€ 88.552,60	€ 88.552,60					
	Progetto esecutivo + PSC	€ 47.851,56	€ 47.851,56	43048	2025/342/1	€ 82.942,71		
	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 31.901,04	€ 31.901,04	43048	2026/1841			

B. SOMME A DISPOSIZIONE		Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00					
		Attività di supporto e oneri RUP		8.800,00	€ 8.800,00	43048	2025/342/2	€ 9.152,00	
	B.2	Incentivi 2% RUP		€ 8.152,37		43048	2026/1840/5 -2026/2278		
	B.3	Imprevisti		€ 20.000,00		43048	2026/1840/4		
	B.4	Spese per aggiornamento catastale		€ 1.000,00		43048	2026/2779		
	B.5	Spese per utenze		€ 2.300,00		43048	2026/2780- 2026/2780/	€ 2.120,00 € 180,00	
	Totale Somme a disposizione			€ 120.004,97					
C. I.V.A.	C. I.V.A.								
	C.1	I.V.A. comm.le su Lavori (A.1) CASA ELISA MARIA	10%	€ 39.741,61	€ 32.917,98	43046	2026/2272/1	€ 32.917,98	
	C.1	I.V.A. comm.le su Sicurezza (A.3) CASA ELISA MARIA	10%	€ 1.020,26	€ 1.020,26	43046	2026/2272/2	€ 1.020,26	
	C.1	I.V.A. su Arredo (A.2) ALLOGGI ERP- <i>NON COMPRESO NELL'APPALTO EDILE</i>	22%	€ 30.057,28		43048	2026/69/1- 2026/1840/3		
	C.2	I.V.A. comm.le su Spese tecniche CASA ELISA MARIA (B.1)*	22%	€ 20.260,84	€ 20.260,84	43046	2025/3171* 2025/3626	€ 20.260,84	
	C.4	Inarcassa spese tecniche (B.1)	4%	€ 3.542,00		43048	2025/342/1 -2026/1841- 2025/342/2		
	C.5	I.V.A. comm.le su Somme a disposizione CASA ELISA MARIA (B.3+B.4+B.5)*	22%	€ 5.126,00		43046	2026/2272/3 2026/2272/5*	€ 5.086,40	
	Totale IVA			€ 99.747,99			2026/2272/ 39,6	€	
ALTRO		Ribasso d'asta su lavori A.1 CASA ELISA MARIA			€ 75.059,97	43048-43046	2026/2781 2026/2272/4		
ALTRO		Ribasso d'asta su arredo e allestimento A.2 ALLOGGI ERP comprensivo di IVA			€ 458,72	43048	2026/1840/		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 764.454,39					