



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1096/2026 del 15/06/2026

OGGETTO **SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio. Modifica, per mero errore materiale, dell'importo della manodopera indicato nella D.D. n° n° 2253 del 26 novembre 2025 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Grassi Edilimpianti S.a.S.. (CUP: D14D22003350006 CIG: B7203D6215)**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - annualità 2025 al punto 1.07 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 19 dicembre 2024 e s.m.i..
 - 2) Con D.D.S. n° 295 del 18 gennaio 2021 Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
 - 3) Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona tra cui figura come "Azione e Titolo 6) Palazzina Sozzi, Associazioni e parco Vecchio Passeggio."
 - 4) Con Decreto n° 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
 - 5) Determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002."
 - 6) Richiesta parere alla Soprintendenza SABAP per le Province di Cremona, Lodi e Mantova per il progetto di fattibilità tecnico economica consegnato dallo Studio Rinnova S.r.l. in data 12 febbraio 2024 (prot n° 13954 del 13 febbraio 2024).
 - 7) In data 13 maggio 2024 il Comune di Cremona ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi una richiesta di modifica della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a Euro 2.400.000,00.
 - 8) Parere Soprintendenza SABAP per le Province di Cremona, Lodi e Mantova (prot 43925 del 24 maggio 2024).
 - 9) Con Decreto 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha approvato la nuova strategia con

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Francesca Gabbani**

Pratica trattata da **Guindani Paola**

un ulteriore finanziamento complessivo pari ad Euro 2.400.000,00.

10) Delibera di Giunta Comunale n° 160 del 31 luglio 2024: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022."

11) In data 5 agosto 2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione.

12) Delibera di Giunta Comunale n° 164 del 7 agosto 2024: "S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 "Interventi di riqualificazione di edifici pubblici"- Strategia: ID 4217717-Operazione: ID 5289521-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:6) Palazzina Sozzi e parco del vecchio Passeggio – Riqualificazione di edifici pubblici. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003350006."

13) Per l'azione 6) Palazzina Sozzi e Parco del Vecchio Passeggio, il finanziamento Regionale aggiuntivo è di Euro 100.000,00 portando il finanziamento ad Euro 365.000,00 di cui Euro 265.000,00 a valere sul FESR/risorse autonome regionali ed Euro 100.000,00 a valere sul FSC.

14) Determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n° 545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006."

15) E' stata acquisita da Regione Lombardia l'ammissibilità formale e tecnica dell'operazione (prot n° 11790 del 5 febbraio 2025).

16) Determinazione dirigenziale n° 881 del 16 maggio 2025: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Titolo 6) Palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio. Approvazione del verbale di validazione, del progetto esecutivo, del Cronoprogramma e del Quadro Economico dell'intervento e indicazione di procedura negoziata previa indagine di mercato per individuazione degli Operatori Economici da invitare. (CUP: D14D22003350006)."

17) Determinazione dirigenziale n° 1455 dell'11 agosto 2025: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi)."

18) Determinazione dirigenziale n° 2253 del 26 novembre 2025: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Titolo 6) Palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio Passeggio. Aggiudicazione dei lavori a seguito di procedura negoziata alla ditta Grassi Edilimpianti S.a.S. (CUP: D14D22003350006 - CIG: B7203D6215)."

MOTIVAZIONE 1) Con determinazione dirigenziale n° 2253 del 26 novembre 2025 sono stati aggiudicati alla ditta Grassi Edilimpianti S.a.S. gli interventi presso la palazzina Sozzi, Associazioni parco Vecchio

Passeggio nell'ambito del "SUS Asse 4 FESR 21-27 – Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste indicando quale importo del costo della manodopera Euro 66.422,44.

2) Per mero errore materiale l'importo suddetto non tiene conto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 18,13% e pertanto la cifra corretta è pari ad Euro 54.380,05.

3) L'importo di aggiudicazione indicato nella suddetta determinazione dirigenziale pari ad Euro 284.637,18 (Iva compresa) è comunque corretto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dello Studio Rinnova S.r.l. che è risultato regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è: B7203D6215.

Il CUP relativo all'intervento è: D14D22003350006.

Con decreto dirigenziale n° 65365 del 30 luglio 2025 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Mario Minicillo.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, modifica l'importo della manodopera indicato nella determinazione dirigenziale n° 2253 del 26 novembre 2025 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Grassi Edilimpianti S.a.S. da Euro 66.422,44 a Euro 54.380,05 in

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Francesca Gabbani**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

quanto, per mero errore materiale, tale importo non era stato ribassato (ribasso d'asta pari al 18,13%).

2) Dà atto che l'importo complessivo di aggiudicazione rimane invariato e cioè pari ad Euro 284.637,18 (Iva compresa).

3) Dà atto altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa.

EFFETTI

Nessun'altra modifica è apportata alla determinazione dirigenziale n° 2253 del 26 novembre 2025.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.