

**OGGETTO** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co 1 lettera a) mediante stipula di Accordo Quadro n° 34 ex art. 59 del D.Lgs 36/2023 alla Ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. per lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma degli impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili comunali destinati a servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, istituzionali e abitativi. (CIG: BB582CBDF4)

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1) La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.

2) A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste, in sintesi, sono le seguenti:

- Interventi idrico-sanitari (riparazioni, sostituzioni, nuove installazioni);
- Smantellamento impianti esistenti;
- Realizzazione nuovi impianti idrico-sanitari;
- Interventi su impianti gas;
- Lavori idraulici generali, inclusi antincendio, cucine e lavanderie.

**MOTIVAZIONE** 1) Per l'individuazione della ditta si intende procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co 1 lettera a) mediante stipula di Accordo Quadro n° 34 ex art. 59 del D.Lgs 36/2023.

2) Il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, stabilita in 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo Contratto Attuativo ammonta, al lordo del ribasso, a complessivi Euro 149.500,00 di cui Euro 149.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge.

3) Con numero identificativo della procedura ID: 216162142 si è provveduto a caricare sulla piattaforma Sintel (prot. 22961 del 9 marzo 2026) una richiesta d'offerta a 9 ditte specializzate del Settore nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza, rotazione ed efficacia dell'azione amministrativa.

4) Entro la data di scadenza di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 25 marzo 2026) risultano pervenute n° 4 offerte di cui la più vantaggiosa è quella della ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS) con un ribasso pari al 31,47% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciali d'Appalto come si evince dal Report della procedura.

5) Si procede pertanto con l'approvazione della conclusione dell'Accordo Quadro n° 34 con la ditta

di cui sopra risultata vincitrice.

6) Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Sono state effettuate con esito positivo tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0 ANAC) le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-amministrativo ed economico finanziario della Ditta aggiudicataria.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva che è risultato regolare (prot. INPS 49739974).

Il CIG relativo all'Accordo Quadro n° 34 è: BB582CBDF4.

Con decreto prot. 22409 del 5 marzo 2026 è stato istituito il gruppo di lavoro degli interventi oggetto del presente affidamento nominando:

- la geom. Alessandra Piera Scaltriti quale Responsabile Unico del Progetto, Progettista e Direttore dei Lavori ai sensi rispettivamente dell'art. 15, 41 e 114 del D.Lgs. 36/2023;  
- il p.i. Marco Galimberti e i geom. Guido Feo e Alessandro Corsini quali Direttori Operativi ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023.

Con Decreto prot. 34357 del 14 aprile 2026 è stato nominato, per gli interventi in oggetto, Direttore Operativo ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 il p.i. Marco Galimberti.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 49363 del 28 maggio 2026).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-

2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Art. 59 del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. "Accordi Quadro".

Artt. 15 "Responsabile unico del progetto (RUP)", 41 "Livelli e contenuti della progettazione" e 114 "Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti" del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) mediante stipula di Accordo Quadro n° 34 ex art. 59 del D.Lgs 36/2023 alla ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. con sede in Ghedi (BS) con sede in Gropello Cairoli (PV) – via degli Arrotini, 23/25 (P.Iva 03482650987) i lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi, per un importo contrattuale pari ad Euro 149.500,00 di cui Euro 149.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Iva di legge esclusa) al lordo del ribasso offerto pari al 31,47% come da documento offerta allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Si approvano i seguenti Elaborati Tecnici dell'Accordo Quadro n° 34, preventivamente sottoscritti dal RUP secondo la normativa vigente e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

allegato B) Capitolato Speciale d'Appalto;  
allegato C) Schema di Accordo Quadro;  
allegato D) Schema di Contratto Attuativo per importi pari o superiori a Euro 40.000,00;  
allegato E) D.U.V.R.I.

3) Dà atto che con successivi atti verranno stipulati i singoli Contratti Attuativi ed impegnati i relativi importi.

4) Dà atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

### EFFETTI

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal

"Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con la ditta Affidataria sarà stipulato mediante scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

## ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta** (impronta: BAA142399E65CC6ED1EE6027DA24DF92ED8D580918578B1B430D469CAFD017A2)
- **Allegato B) Capitolato Speciale d'Appalto** (impronta: F732DEDEE9B32B66E6634011C850EDD80610ABF8B17C3BD8933A59DC407CAA5D)
- **Allegato C) Schema Contratto Accordo Quadro 34** (impronta: 17B48E3A4361DE7EC95D05485E1A6F4217E17C04E393872F51A039541EDA33F4)
- **Allegato D) Schema Contratto Attuativo** (impronta: A37657EBE1EAAE6FC0835563618748BAF3112F6DFBB1B9B145AD9652E3E6128A)
- **Allegato E) Duvri** (impronta: 5CA7645BA767517A02B5D41129C9E1F68D0550FE51F4585AB32DB684FC6EE698)