

**OGGETTO**

**Lavori di manutenzione straordinaria e correttivi di componenti vari installati in alcune Centrali Termiche a servizio di edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla Ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. e approvazione del Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa. (CUP: D12F26000380004 - CIG: BBD48D7B0C) - AFF40**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) Determinazione dirigenziale n° 130 del 28 gennaio 2025: "Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale – Centrali termiche e Teleriscaldamento – Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 e con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia e approvazione della relativa spesa. CIG B47B035A0C."

2) Determinazione dirigenziale n° 1751 del 25 settembre 2025: "Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche a Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con Integrazione di nuovi impianti e approvazione della relativa spesa."

3) Al termine della stagione termica e in concomitanza con l'avvio della stagione di raffrescamento, viene effettuata una verifica generale dello stato di funzionamento degli impianti e delle Centrali Termiche di proprietà comunale, finalizzata ad accertarne l'efficienza, la sicurezza e la continuità operativa.

4) A seguito di tali controlli effettuati dal Terzo Responsabile A2A Calore e Servizi S.r.l., sono emerse alcune criticità dipendenti dalle condizioni di usura e degrado delle componenti impiantistiche di seguito elencate:

- Sede del Centro Fumetto e Informa Giovani - A seguito anche di segnalazioni del malfunzionamento dell'unità Clivet di rinnovo aria e raffrescamento è necessaria la sostituzione sia della scheda elettronica di gestione della portata dell'aria e dei filtri che garantiscono la ionizzazione delle particelle inquinanti;
- Primaria Bianca Maria Visconti - Durante la passata stagione termica si è intervenuti per la riparazione di perdite sull'impianto di riscaldamento della scuola; c'è ora la necessità, a stagione conclusa, di rigenerare lo scambiatore che risulta intasato e sostituire i regolatori con le schede che formano l'unità di gestione per le temperature di mandata dell'impianto consentendo l'ottimizzazione del calore;
- Palestra PalaCava - Presso la Centrale Termica e l'impianto di trattamento dell'aria della palestra, stante la fine della stagione sportiva, si deve intervenire per correggere i problemi sulle pompe dell'impianto UTA intervenendo sulle componenti di comando e di protezione delle stesse e dei ventilatori;

- Via Altobello Melone, 3 - Nella Centrale Termica è stato riscontrato il guasto della pompa di carico della linea dell'ACS, che va sostituita;  
- Asilo Nido Lancetti - Sarà Centro Estivo dal 13/07 al 31/07 e onde evitare problemi durante tale periodo, al fine di prevenire, anche, ritardi dovuti alla limitata operatività dei fornitori nel periodo estivo, è necessario sostituire la pompa di carico dell'ACS, stante le condizioni di degrado del componente.

5) Si ritiene pertanto opportuno, a sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n° 36/2023, di procedere tramite affidamento diretto alla Ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. in quanto Terzo Responsabile.

## **MOTIVAZIONE**

1) Con numero identificativo della procedura ID: 219640772 si è pertanto provveduto a caricare sulla piattaforma Sintel (prot. 42716 del 20 maggio 2026) una richiesta di preventivo alla ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. di Brescia per i lavori di manutenzione straordinaria e correttivi di componenti vari installati in alcune Centrali Termiche a servizio di edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona.

2) La ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. entro la scadenza (ore 23:59 del 26 maggio 2026) ha presentato un preventivo di Euro 16.344,00 oltre Iva (22%) per un totale di Euro 19.939,68 come si evince dal Report della procedura.

3) Si procede pertanto con l'affidamento diretto alla ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. di Brescia e all'approvazione della relativa spesa.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva che è risultato regolare (prot. INPS 51068099).

Il CIG relativo all'affidamento è: BBD48D7B0C.

Il CUP dell'intervento è: D12F26000380004

Con Decreto prot. 49386 del 28 maggio 2026 è stato nominato, per gli interventi in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 48885 del 27 maggio 2026).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- 1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano alla ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. con sede in Brescia – via Lamarmora, 230 (P.Iva 10421210153) i lavori di manutenzione straordinaria e correttivi di componenti vari installati in alcune Centrali Termiche a servizio di edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona per un importo di Euro 16.344,00 oltre Iva (22%) per un totale di Euro 19.939,68 come da Documento Offerta allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Si approva lo Schema di Contratto allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Si approvano il Quadro Economico e il Cronoprogramma spesa rispettivamente allegato C) e D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale di Euro 19.939,68.
- 4) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

### **EFFETTI**

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione

dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con la ditta Affidataria sarà stipulato mediante scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	36186 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)	2.02.01.09.019	51814		5.592,48
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			BBD48D7B0C			
<b>CUP</b>			D12F26000380004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	36163 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003	51814		9.699,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			BBD48D7B0C			
<b>CUP</b>			D12F26000380004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	36187 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (ex PRU.)	2.02.01.09.016	51814		2.049,60
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			BBD48D7B0C			
<b>CUP</b>			D12F26000380004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	41272 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.001	51814		840,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>			BBD48D7B0C			
<b>CUP</b>			D12F26000380004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	36187 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (ex PRU.)	2.02.01.09.001	51814		1.758,60
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			BBD48D7B0C			
<b>CUP</b>			D12F26000380004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta** (impronta:  
E13D4D0844EF3DB1D9D03D75293F92F882EBB0EA86E2C8A7173A3096E44A32C7)
- **Allegato B) Schema Contratto Attuativo** (impronta:  
CE5A18C8FB32B1C6B340B67D62DB6AE90B5530BBEC95B0088B17B09D8F5DD97A)
- **Allegato C) Quadro Economico** (impronta:  
22BC40715CDF3053D580F175AB7C20CD5038D9D8299D497CB201D60A65ADB05E)
- **Allegato D) Cronoprogramma spesa** (impronta:  
E4DD834714653B6F90EF6E5F5A35E673846524EA259DDF6655B5CC7BDE3332FA)