



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1129/2026 del 17/06/2026

OGGETTO

PNRR – NextGenerationEU – PINQuA M5 C2 I2.3 ID Proposta 128 – ID Intervento 58 DNSH Regime 2. Nuovo polo infanzia Martiri della Libertà. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. – Contratto Attuativo n° 34 discendente da Accordo Quadro n° 14 per lavori di natura edile ed affine. Approvazione della spesa e del nuovo Quadro Economico. (CUP: D13H2000010004 – CIG: BC058C99AD)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.07.
- 2) Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
- 3) Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figurano anche gli interventi presso il nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà.
- 4) Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
- 5) Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021 con la quale è stato autorizzato il Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento relativo al "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po.
- 6) Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 con il quale il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1.
- 7) Determinazione dirigenziale n° 192 del 14 febbraio 2022: "Bando PINQuA - Programma innovativo per la qualità dell'abitare - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto "Proposte Ordinarie". Accertamento contributo statale per l'esecuzione dell'intervento relativo al "Nuovo polo per l'infanzia Martiri della Libertà".
- 8) Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005- Via Valdipado D18I21000100005-Impianti Sportivi D17H21000400005-Forno Piccolo D15F21000100005-Forno Grande D15F21000110005-Lungo Po Europa D13D21000080005-Parco Sartori D17H21000410005-Parco Tognazzi D17H21000420005-Via Monviso D17H21000470005-Largo Moreni D17H21000440005-Via Ciria/Trebbia D11B21000150005-L Marinai Italia D17H21000450005-Martiri Della Libertà D13H20000010004."

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Elisabetta Di Russo**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

9) Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU–Bando MIT Qualità dell’Abitare– Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005-D17H21000410005–D13H20000010004–D17H21000440005–D17H21000450005–D18I21000090005-D15F21000110005–D17H21000420005–D15F21000100005–D17H21000400005–D17H21000470005–D18I21000100005–D11B21000150005.”.

10) Determinazione dirigenziale n° 1432 del 22 agosto 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento. Approvazione Schema di contratto specifico.”.

11) Determinazione dirigenziale n° 2021 del 6 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Aggiudicazione dei lavori alla Ditta Devi Impianti s.r.l. di Busto Arsizio (VA).”.

12) Determinazione dirigenziale n° 1493 del 6 settembre 2024: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della Perizia di variante n. 1 e concessione di proroga del termine di ultimazione lavori. (CUP: D13H20000010004).”.

13) Determinazione dirigenziale n° 1800 del 16 ottobre 2024: “Conclusione dell’Accordo Quadro n. 14 per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR).”.

14) Contratto Prot. Gen. n° 41597 del 12 novembre 2024 con la ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR).

15) Determinazione dirigenziale n° 1097 del 13 giugno 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della perizia di variante n. 2, degli elaborati, del nuovo quadro economico e della proroga del termine di ultimazione lavori (CUP: D13H20000010004) - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA.”.

16) Determinazione dirigenziale n° 1785 del 1° ottobre 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Proroga n. 3 del termine di ultimazione lavori. CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA.”.

17) Determinazione dirigenziale n° 2099 del 6 novembre 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Affidamento ad A2A Energia Spa della realizzazione allacciamento elettrico in bassa tensione. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP D13H20000010004 - CIG: B8DD323A7C – AFF40.”.

18) Determinazione dirigenziale n° 2738 del 29 dicembre 2025: “PNRR – NextGenerationEU –

PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Proroga n. 4 del termine di ultimazione lavori. CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA.”.

19) Determinazione dirigenziale n° 153 del 30 gennaio 2026: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Proroga n. 5 del termine di ultimazione lavori ed approvazione dello schema di atto aggiuntivo. CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA.”.

20) Determinazione dirigenziale n° 348 del 3 marzo 2026: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Proroga n. 6 del termine di ultimazione lavori. CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA.”.

21) Determinazione dirigenziale n° 786 del 5 maggio 2026: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA M5 C2 I2.3 ID Proposta 128 – ID Intervento 58 DNSH Regime 2. Nuovo polo infanzia Martiri della Libertà. Approvazione spesa da corrispondere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona per pagamento diritti di segreteria per richiesta SCIA antincendio e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D13H20000010004).”.

MOTIVAZIONE

1) Presso il nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà, è necessario effettuare i seguenti interventi:

- posa nuova doccia con box;
- spostamento lavandino;
- fornitura e posa di canna fumaria per cappa cucina.

2) Considerato che con determinazione dirigenziale n° 1800 del 16 ottobre 2024 si è concluso l'Accordo Quadro n° 14 con la ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. per l'esecuzione di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione di carattere edile ed affine, si ritiene opportuno affidare a tale ditta i suddetti interventi tramite Contratto Attuativo n° 34 per l'importo di Euro 6.115,06 al netto dello sconto del 15,421% applicato in sede di gara, oltre Iva (22%) per un totale di Euro 7.460,37.

3) Si procede pertanto con l'approvazione della spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP relativo all'intervento è: D13H20000010004.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro (Padre) n° 14 è: B27892B22B.

Il CIG relativo al Contratto Attuativo n° 34 è: BC058C99AD.

E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) che è risultato regolare (prot. INPS 50911865).

Con decreto dirigenziale n° 61791 del 1° agosto 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Beatrice Stringhini.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 53822 del 15 giugno 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Art. 59 comma 3 Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023: "Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso...".

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. con sede in Paderno Ponchielli (CR) – via IV Novembre, 72 (P.Iva 01048120198), alcuni interventi di natura edile ed affine presso il nuovo polo infanzia Martiri della Libertà, "Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU e si approva la relativa spesa di 6.115,06 al netto dello sconto del 15,421% applicato in sede di gara, oltre Iva (22%) per un totale di Euro 7.460,37 – Contratto Attuativo n° 34 discendente dall'Accordo Quadro n° 14 stipulato con la ditta stessa.

2) Approva il nuovo Quadro Economico Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dell'importo di Euro 4.689.214,70 dando atto che per Euro 4.629.037,71 il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n° 2099 del 6 novembre 2025 ed Euro 60.176,99 si riferiscono ad economie rilevate in sede di aggiornamento del Quadro Economico.

3) Approva altresì il cronoprogramma della spesa allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

4) Dà atto che l'entrata relativa al Contributo Ministeriale pari ad Euro 4.311.450,00 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n° 192 del 14 febbraio 2022, n° 1313 del 17 agosto 2022, n° 2049 del 25 novembre 2022 e n° 1432 del 22 agosto 2023 sul PEG 12723 "PNRR M5C2-INV. 2.3 Bando MIT Qualità dell'Abitare – Demolizione e costruzione nuovo polo dell'infanzia Martiri della Libertà

– CUP D13H20000010004" nel seguente modo:
- anno 2022 per Euro 359.287,50 (Acc. 2022/229)

- anno 2023 per Euro 9,85 (Acc. 2023/85)
- anno 2024 per Euro 1.570.200,74 (Acc. 2024/19 – 2024/288)
- anno 2025 per Euro 1.355.698,42 (Acc. 2025/34 – 2025/359 - 2025/391)
- anno 2026 per Euro 1.026.253,49 (Acc. 2026/325 – 2026/333 - 2026/347)

5) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Per il servizio in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta Affidataria.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37595 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITA' DELL'ABITARE - REALIZZAZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA MARTIRI DELLA LIBERTA'- SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)- CUP D13H20000010004	2.02.01.09.003	44699	2026/2122	7.460,37
Missione e Programma			04 01			
CIG			BC058C99AD			
CUP			D13H20000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico** (impronta:
6B7960CD37C19806E65F9B814161AD18D711B253025257CDE8314E871E2478D0)
- **Allegato B) Cronoprogramma spesa** (impronta:
61403D7564BEA0B3C95F55E39F2C84CDE35BD8180C0E20852F7721F3CD0687FD)