

**OGGETTO**

**Rideterminazione dell'accertamento relativo al canone di locazione presunto per il 2025 corrisposto da Poste Italiane spa, per i locali posti al piano terra del fabbricato denominato "ex Duemiglia" sito in Largo Madre Agata Carelli (ex via Brescia 92).  
Variazione in diminuzione dell'accertamento n. 2025/224 /1**

**Settore**

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio**

Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

Determinazione dirigenziale n. 1770/2025 del 29/09/2025 avente per oggetto " Ulteriore presa d'atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di locazione fra POSTEITALIANE SPA e il Comune di Cremona relativo ai locali posti al piano terra del fabbricato denominato "Ex Duemiglia", sito a Cremona Largo Madre Agata Carelli (ex Via Brescia) – Cremona, veniva quantificato in via presunta l'importo pari a € 3.868,56 relativo all'introito dei canoni i locazione per l'anno 2025 , creando l'accertamento n. 2025/224/1 pari a € 3.868,56.

Determinazione dirigenziale n. 1638/2023 del 28/09/2023 avente per oggetto : PNRR - NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime 2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Approvazione del verbale di verifica, del verbale di validazione, del progetto esecutivo, del quadro economico, dell'elenco delle ditte, della lista delle lavorazioni, del cronoprogramma di spesa e indicazione di procedura negoziata. (CUP: D15F21000450001 –CIG: A0080B6804)

Determinazione dirigenziale n. 1950/2023 del 27/10/2023 avente per oggetto: PNRR – M5C2I2.1 – DNSH 2 - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - Palazzo ex Duemiglia: restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Ediltor s.r.l. di San Paolo di Torriole (PR), approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D15F21000450001 – CIG: A0080B6804).

**MOTIVAZIONE**

1. A seguito della verifica degli effettivi introiti relativi all'anno 2025, è emerso che il canone di locazione effettivamente maturato risulta inferiore rispetto all'importo presunto accertato con Determinazione Dirigenziale n. 1770/2025 del 29/09/2025.
2. Dalla corrispondenza intercorsa tra il Comune di Cremona, Poste Italiane S.p.A., la Direzione Lavori e l'impresa esecutrice, conservata agli atti del Servizio, risulta infatti che l'Ufficio Postale ubicato nei locali del fabbricato "Ex Duemiglia" è stato chiuso a partire dalla fine del mese di agosto 2025 al fine di consentire l'esecuzione dei lavori di consolidamento delle fondazioni dell'edificio mediante realizzazione di micropali. In particolare, con comunicazione del 25 agosto 2025 Poste Italiane S.p.A. ha confermato la chiusura dell'ufficio, mentre con successiva comunicazione del 24 ottobre 2025 ha evidenziato che l'attività di palificazione stava impedendo la riapertura dell'ufficio postale, chiuso dalla fine di agosto 2025.
3. La riapertura dell'ufficio è avvenuta soltanto in data 5 dicembre 2025, come confermato da Poste Italiane S.p.A. con nota del 2 dicembre 2025.
4. Tale circostanza ha comportato una riduzione del canone effettivamente dovuto per l'anno 2025

rispetto a quanto inizialmente stimato, rendendo necessario procedere alla rideterminazione dell'accertamento n. 2025/224/1 mediante variazione in diminuzione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**DETERMINA****DECISIONE**

1. Rideterminare l'accertamento n. 2025/224/1 mediante variazione in diminuzione dell'importo di euro 1.611,90, riducendolo da euro 3.868,56 a euro 2.256,66.
2. Dare atto che la rideterminazione è conseguente alla chiusura dell'Ufficio Postale sito nei locali del fabbricato "Ex Duemiglia" dalla fine del mese di agosto 2025 fino al 5 dicembre 2025, resa necessaria dall'esecuzione dei lavori di consolidamento delle fondazioni dell'edificio, come risulta dalla documentazione e dalla corrispondenza agli atti del Servizio.
3. Dare atto che l'importo rideterminato trova riscontro nella tabella contabile allegata al presente provvedimento.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2026	9430 FITTI REALI DA FABBRICATI ED ALTRI BENI IMMOBILI	3.01.03.02.002	8061	2025/224/1	1.611,90
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			