

OGGETTO **SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste - Azione e Titolo 2) Ex Ospedale via Radaelli Riqualificazione edifici pubblici esistenti. Modifica, per mero errore materiale, della Determinazione Dirigenziale n° 1089 del 12 giugno 2026. (CUP: D17B22000480006 – CIG: BA92477E2D)**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determinazione dirigenziale n° 288 del 24 febbraio 2026: “SUS – ASSE 4 FESR 21-27 – Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027- Strategia: Giovani in Centro - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale via Radaelli. Approvazione del progetto esecutivo a base d'appalto, del progetto esecutivo opzionale in linea tecnica, del verbale di validazione, del Cronoprogramma, del Quadro Economico ed indizione della procedura di gara aperta. CUP: D17B22000480006.”.

2) Determinazione dirigenziale n° 1089 del 12 giugno 2026: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste - Azione e Titolo 2) Ex Ospedale via Radaelli Riqualificazione edifici pubblici esistenti. Aggiudicazione lavori all'A.T.I. Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marine/Operazione S.r.l. a seguito di procedura aperta, approvazione nuovo quadro economico e cronoprogramma spesa. (CUP: D17B22000480006 – CIG: BA92477E2D).”.

MOTIVAZIONE 1) Con determinazione dirigenziale n° 1089 del 12 giugno 2026 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'A.T.I. Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marine/Operazione S.r.l. a seguito della procedura di gara aperta di cui alla determinazione n. 288/2026 richiamata in premesse.

2) Per mero errore materiale, nell'atto sopra descritto, vi sono state alcune omissioni o refusi per i quali occorre procedere alle seguenti opportune integrazioni e modifiche.

3) In particolare, negli “Effetti” della suddetta determinazione, in corrispondenza del 2', 4' e 5' capoverso sono state riportate le seguenti informazioni errate:

- Si dà atto della non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto (cd. “Stand still”) ai sensi dell'art. 18 comma 3;
- (...)
- Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo;
- Alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria procederà al deposito della cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 nonché la polizza CAR (Contractor's All Risks) specifica per il cantiere in oggetto.

in luogo delle seguenti informazioni corrette:

- Si dà atto dell'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto (cd. “Stand still”) ai

sensi dell'art. 18 comma 3;

- (...)

- Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a misura;

- Alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria procederà al deposito della cauzione definitiva così come previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 nonché la polizza CAR (Contractor's All Risks) specifica per il cantiere in oggetto.

4) Si ritiene altresì opportuno, in sede di modifica, confermare i costi della manodopera e il contratto collettivo nazionale applicato ed indicato in sede di gara nei termini meglio precisati in decisione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG dell'affidamento è: BA92477E2D.

Il CUP dell'intervento è: D17B22000480006.

Con decreto dirigenziale n° 22229 del 15 marzo 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giancarlo Frosi.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse e le motivazioni quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si modifica, per mero errore materiale, la determinazione dirigenziale n° 1089 del 12 giugno 2026 di aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento " SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste - Azione e Titolo 2) Ex Ospedale via Radaelli – Riqualificazione

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giancarlo Frosi**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

edifici pubblici esistenti come di seguito:

a) con riferimento alla sezione "Effetti", sostituire i capoversi 2', 4' e 5' con le seguenti dichiarazioni:

- Si dà atto dell'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto (cd. "Stand still") ai sensi dell'art. 18 comma 3;
- Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a misura;
- Alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria procederà al deposito della cauzione definitiva così come previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 nonché la polizza CAR (Contractor's All Risks) specifica per il cantiere in oggetto.

b) esplicitare tra le pre-verifiche amministrative effettuate propedeutiche all'aggiudicazione, le seguenti dichiarazioni:

- Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera indicati dal concorrente in sede di offerta non sono risultati inferiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, pari ad € 2.430.808,20.
- Il contratto collettivo nazionale applicato ed indicato in sede di gara sia dai due operatori economici costituenti il R.T.I. (Consorzio Stabile Infrastrutture Terrestri e Marine e Operazione S.r.l.) sia dalle due imprese consorziate individuate dal Consorzio Stabile quali esecutrici in quota parte dei lavori (Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l. e Seli Manutenzioni Generali S.r.l.) è il CCNL codice CNEL F012, conforme a quanto individuato dalla Stazione Appaltante.

2) Dà atto che nessun'altra modifica è apportata alla determinazione dirigenziale n° 1089 del 12 giugno 2026.

3) Dà atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

EFFETTI

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.