



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 23 giugno 2026**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 172  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 GIUGNO 2026**

Oggetto: **Bando per la valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026-2029 di Regione Lombardia. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica e di valorizzazione “Il materiale e l'immaginario. Palazzo Affaitati-Magio, memoria e futuro della città” - ID 8006088 – CUP D19D26000080006.**

Il 23 giugno 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	<b>presente</b>	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
PASQUALI SIMONA	Assessore	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	assente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	<b>presente</b>	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	<b>presente</b>	
MOZZI ROBERTA	Assessore	assente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marina Volonté**  
Pratica trattata da **Gualteri Greta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 172**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 GIUGNO 2026**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Bando per la valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026-2029 di Regione Lombardia. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica e di valorizzazione “Il materiale e l'immaginario. Palazzo Affaitati-Magio, memoria e futuro della città” - ID 8006088 – CUP D19D26000080006.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Bando per la valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026-2029 di Regione Lombardia. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica e di valorizzazione “Il materiale e l'immaginario. Palazzo Affaitati-Magio, memoria e futuro della città” - ID 8006088 – CUP D19D26000080006.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marina Volonté**  
Pratica trattata da **Gualteri Greta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 172**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 GIUGNO 2026**

**Settore** SETTORE CULTURA E TURISMO

**Servizio** Servizio Sistema Museale "Cremona Musei" e Museo Archeologico

**OGGETTO** **Bando per la valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026-2029 di Regione Lombardia. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica e di valorizzazione "Il materiale e l'immaginario. Palazzo Affaitati-Magio, memoria e futuro della città" - ID 8006088 – CUP D19D26000080006.**

**PREMESSE**

1. Regione Lombardia - bollettino ufficiale, serie ordinaria n. 16 del 16 aprile 2026 - decreto direttoriale del 13 aprile 2026, n. 4677 - "Approvazione del bando per l'assegnazione di contributi a sostegno di interventi di valorizzazione del patrimonio pubblico «Valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026/2029»" approvato dal Direttore della Direzione Generale Cultura.

2. Allegato A del sopra richiamato decreto: Bando per la valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026-2029.

**MOTIVAZIONE**

1. Il Comune di Cremona intende presentare domanda di contributo a Regione Lombardia nell'ambito del Bando per la valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026-2029 per il progetto: "Il materiale e l'immaginario. Palazzo Affaitati-Magio, memoria e futuro della città" - ID 8006088 – CUP D19D26000080006;

2. Il progetto è finalizzato al miglioramento della fruibilità ed alla valorizzazione architettonica di Palazzo Affaitati, un pilastro del patrimonio rinascimentale lombardo.

L'attuazione dell'obiettivo prevede due passaggi: interventi specifici sull'edificio e la formulazione di un piano di valorizzazione di prospettiva.

Gli interventi strutturali previsti vogliono anche risolvere alcune situazioni di degrado, migliorando la decorazione urbana, la sostenibilità e la fruibilità visiva dell'immobile.

Tutti gli interventi sono funzionali al piano di valorizzazione, che prevede un rebranding del palazzo;

3. Il valore del progetto è stimato in euro 1.265.332,22;

4. E' necessaria l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto per procedere alla presentazione del bando secondo le tempistiche indicate da Regione Lombardia.

**NORMATIVA**

1. Legge regionale n. 25 del 7 ottobre 2016 Politiche regionali in materia culturale - Riordino normativo.

2. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici.

3. Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio.

4. Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 134 - 4° comma riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

**DELIBERA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marina Volonté**  
Pratica trattata da **Gualteri Greta**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 172

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 GIUGNO 2026

#### DECISIONE

1. di approvare in linea tecnica il progetto "Il materiale e l'immaginario. Palazzo Affaitati-Magio, memoria e futuro della città" - ID 8006088, CUP D19D26000080006 per la presentazione della domanda di contributo a valere sul Bando per la valorizzazione del patrimonio culturale della Lombardia: progetti integrati della cultura 2026-2029, composto dagli elaborati progettuali dal n.000 al n. 016 e dai documenti dal n. 017 al n.019 come da allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la presente approvazione in linea tecnica costituisce passaggio prodromico alla redazione del progetto esecutivo;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore del Settore Cultura e Turismo dott.ssa Maria Chiara Bondioni;
4. di dare atto che il valore del progetto è stimato in euro 1.265.332,22;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di consentire la tempestiva candidatura del progetto.

#### EFFETTI

1. Il Settore Cultura e turismo del Comune di Cremona si occuperà della presentazione formale del progetto, dell'invio a Regione Lombardia e di tutta la documentazione necessaria; in caso di finanziamento, coordinerà le azioni di progetto e provvederà alla disposizione degli atti necessari.

#### ALLEGATI

- **All. 000 - ElencoElaborati.pdf.p7m** (impronta: 06030A6215A221E51DB8F462DB897083E3E2FF930C17EC0CA4E5D0FC2C4C6921)
- **All. 001 - RelazioneGenerale.pdf.p7m** (impronta: 90963F7F8C2579948EF4D3223C2A71E8E4955D1EC1F7D00EA5D3093B8017BC83)
- **All. 002 - RelazioneTecnica.pdf.p7m** (impronta: D1FE46192759F4C274BB141ED8FFBCE8C468A434FBDE9B6438B18CEB7035D4F)
- **All. 003 - RelazioneDiSostenibilitàDell'Opera.pdf.p7m** (impronta: 19976DAF7968679183133BB23E7C7B5241AE2567CCDCD95C16BDD8ECFFC9475)
- **All. 004 - ComputoMetricoEstimativo.pdf.p7m** (impronta: 4251C1EF4080F07AA7C074B68CDF668405928B4049BCAB46E5348E57CE7F0D3)
- **All. 005 - ElencoPrezzi.pdf.p7m** (impronta: 1D15537C5981DF5A8B5A8F5255902CBF0F9EDEF35899B05868DA959CE59B14E)
- **All. 006 - PianoDiSicurezza.pdf.p7m** (impronta: B68DCF3AE832EBFA03245EB708B3B068D2E3BE2D51F6AFA0119C11C935EB5BC4)
- **All. 007 - CronoprogrammaDeiLavori.pdf.p7m** (impronta: 8BD056BAF02D8A8B7321440599941BB84E90010ECDED30905AB5009F390F229B)
- **All. 008 - QuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta: 1F258C8A0F0A6EEEE66E141D95BC88F37E7C1B2A3C5B1B00296D38DA25DB7F7)
- **All. 009 - Tav. 00 - Inquadramento.pdf.p7m** (impronta: 2ABAD01E169154732AD0098E0418FFB1822AEE43ED8A67234DD148AA80BA8C5C)
- **All. 010 - Tav. 01 - Piano Terra.pdf.p7m** (impronta: 83B47C63454F5517ED69CF33899633D21F7BB3AD9A2B9E162B947395276A080C)
- **All. 011 - Tav. 02 - Piano Primo.pdf.p7m** (impronta: 2FAC28DDAAB473FABB97EF53D9E5DCC2397E1134A1C7ACED1BC12CED2D473FB6)
- **All. 012 - Tav. 03 - Piano Secondo.pdf.p7m** (impronta: 22259B0C84697AAA081F515B2C8CA73A75A914D9B8598090AE0145900C1FC426)
- **All. 013 - Tav. 04 - Piano Terzo.pdf.p7m** (impronta: ACD0B352B9634FEB5F5BBFAA10EF10FBF4469DDB28ED4C6D42A56464267A457F)
- **All. 014 - Tav. 05 - Coperture.pdf.p7m** (impronta: A29348959659CA571D6F1450593359B06C0CA89372C5F9BB0182E2938D6D085E)
- **All. 015 - Tav. 06 - Prospetti e Sezioni.pdf.p7m** (impronta: C936421CE28ED94B1DD0F959AE562D46DCC1C069DA5937ADC629494CC82FABDE)
- **All. 016 - PianoDiManutenzione.pdf.p7m** (impronta: 39D1D7731F38C797C2089A62C27CBA9F877D6A2200DDE72058E2EBA53F3B6617)
- **All. 017 - Progetto** (impronta: 9F1C3FAB193C2310F02D9A1547BD5417BB22EB25AAE640ACE41AC2A5E74923BB)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marina Volonté**  
Pratica trattata da **Gualteri Greta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 172**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 GIUGNO 2026**

- **All. 018 - Budget** (impronta: 1F37958E558F5F96134FF2BBFCA520E085BA539634D1B297449B027BE1A2359F)
- **All. 019 - Nota inviata a SABAP** (impronta:  
B6A0060892165136154561951EDBC64FBD4B9A5BAC25CFDF0B15242E6CFF96A6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
BE01BFF6C0D5B98B09B7A6F3D30CF047B15A468E27E8DEC9E3FAFAFBF928385F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
B50DF38EDAA47B18CE00E408F231EF0485BECE4CEC20109C496259F0B214FD6E)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marina Volonté**  
Pratica trattata da **Gualteri Greta**