



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione,  
Rigenerazione Urbana e Manutenzione

**SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO “VIRGILIO” - INTERVENTO PER LA  
MESSA IN SICUREZZA DEI PAVIMENTI IN VINILE AMIANTO DELL’AULA  
MAGNA CON RIMOZIONE E RIFACIMENTO COMPLETO**

**PROGETTO ESECUTIVO**



**SCHEMA CONTRATTO**

**Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Pagliarini**

Progetto Architettonico: Arch. Giovanni Donadio

Collaboratori: Arch. Rita Coelli

## Comune di Cremona

N. \_\_\_\_\_ di repertorio

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO STIPULATO CON PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA CON LA DITTA

\_\_\_\_\_ CON SEDE IN \_\_\_\_\_ PER

(CIG \_\_\_\_\_ – CUP \_\_\_\_\_)

### Scrittura Privata

L'anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ in Cremona, i signori

**MARCO PAGLIARINI**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ ) che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune

di Cremona, con sede in Piazza del Comune n. 8 P.I. 00297960197 (di seguito Comune)

nella sua qualità di Direttore ad Interim del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e

Manutenzione;

**NOME COGNOME**, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_),

legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via

\_\_\_\_\_ (C.F./P.I.V.A. \_\_\_\_\_) (di seguito Ditta);

#### premessato che

– con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, in atti

del Comune di Cremona, si affidavano i lavori di messa in sicurezza dei pavimenti in vinil

amianto dell'aula magna con rimozione e rifacimento completo presso la scuola secondaria

di 1° grado "Virgilio" alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ per un

importo di € \_\_\_\_\_, più I.V.A. al 22%, nel rispetto di determinate condizioni;

– è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

– visto il PSC, in atti di questo Comune. visto il DUVRI, in atti di questo Comune.

#### Tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Cremona in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla Ditta i lavori di messa in sicurezza dei pavimenti in vinil amianto dell'aula magna con rimozione e rifacimento completo presso la scuola secondaria di 1° grado "Virgilio".

La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume il servizio oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche negli elaborati allegati alla determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

I lavori consistono

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € \_\_\_\_\_ più I.V.A. al 22%.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 49 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine impartito dalla D.L..

La penale pecuniaria per il ritardo sull'ultimazione dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere. Durante il corso dei lavori sarà effettuato

un pagamento in acconto corrispondente all'avanzamento dei lavori risultante dalla contabilità. Il saldo sarà corrisposto una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, la Ditta ha presentato polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, agli atti del Comune di Cremona. Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

La Ditta è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che copra la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L..

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione

di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La Ditta dichiara, altresì di accettare gli obblighi derivante da:

- a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;
- b) il “Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del “Comune di Cremona” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

L'imposta di bollo da Euro 32,00 è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".