

**OGGETTO**

**Interventi di manutenzione straordinaria edile ed affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona – GES.COM S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) - Contratto Attuativo n. 08 - discendente da Accordo Quadro n. 21 - Approvazione della spesa, del Quadro economico e del Cronoprogramma (CUP D12F26000350004 - CIG AQ B56531F72F – CIG CA BC14457C75)**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Determina Dirigenziale n. 374 del 06 marzo 2025: "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 21 per esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. Affidamento alla ditta GES.COM. s.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) - CIG: B56531F72F.
2. La ditta GES.COM S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) ha offerto uno sconto del 3.69% sull'elenco prezzi a base d'asta.
3. Contratto Prot. Gen. 36416 del 24 aprile 2025 con la ditta GES.COM S.r.l. con sede in Monticelli d'Ongina (PC), con il quale è stato formalizzato l'Accordo Quadro con la suddetta ditta ai sensi dell'art. 59 co.3 del D.Lgs. 36/2023.
4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

**MOTIVAZIONE**

1. La stazione appaltante ha necessità di affidare interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed affine negli immobili e nelle aree pubbliche comprese le pertinenze e i manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi anche gli immobili concessi in uso.
2. Le lavorazioni previste dalle opere, in sintesi, consisteranno nella manutenzione e riparazione di coperture con ripasso del manto, compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi, la demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, messa in sicurezza, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, opere di lattoneria, pulizia di canali di gronda.
3. A tutt'oggi è necessario procedere all'affidamento del Contatto Attuativo n. 08 alla Ditta GES.COM S.r.l. con sede in Monticelli d'Ongina (PC) per l'importo di Euro 8.900,00 (di cui Euro 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto dello sconto del 3,69% applicato in sede di gara, oltre Iva (22%) per un totale di Euro 10.858,00 per interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed affine negli immobili e nelle aree pubbliche comprese le pertinenze e i manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi anche gli immobili concessi in uso.
4. Si procede pertanto con l'approvazione della spesa.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CUP dell'intervento é: D12F26000350004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B56531F72F.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BC14457C75.

4. E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Ditta GES.COM S.r.l. con sede in Monticelli d'Ongina (PC) che è risultato regolare (prot. INPS\_ 53166274).

5. Con Decreto Prot. Gen. 4608 del 15 gennaio 2025, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Frosi Giancarlo, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Con Decreto Prot. Gen. 4617 del 15 gennaio 2025, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Frosi Giancarlo, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Progettista, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

7. Con Decreto n. 71/2026, prot. Gen. 18740 del 25 febbraio 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Frosi Giancarlo, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Direttore Lavori, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

8. Con medesimo Decreto n. 71/2026, prot. Gen. 18740 del 25 febbraio 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Marta Bodini, Funzionario Tecnico e la dott.ssa Miriam Poli, Istruttore Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Direttori Operativi per gli interventi previsti negli immobili destinati alle attività istituzionali o servizio pubblici dell'Ente e alla dott.ssa Giulia Fervari ed ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli, Istruttori Tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Poli Miriam**

Pratica trattata da **Nervi Lara**

ruolo di Direttori Operativi per gli interventi previsti negli immobili destinati ai servizi abitativi

9. Dichiarazione, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 16, di non sussistenza del conflitto d'interessi tra il RUP e la Società affidataria, come da dichiarazione assunta al Prot. Gen. n. 57452 del 24 giugno 2026;

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Art. 15 - Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

2. Art. 59 comma 3 Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023: "Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso..."

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano i lavori di manutenzione straordinaria di natura edile ed affine negli immobili e nelle aree pubbliche comprese le pertinenze e i manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi anche gli immobili concessi in uso, alla Ditta GES.COM S.r.l. con sede in Monticelli d'Ongina (PC) - via Breda n. 68 (P.I. 01856210347), e si approva la relativa spesa di 8.900,00 (di cui Euro 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto dello sconto del 3,69% applicato in sede di gara, oltre Iva (22%) per un totale di Euro 10.858,00 – Contratto Attuativo n° 08 discendente dall'Accordo Quadro n° 21 stipulato con la ditta stessa
2. Si approva il Quadro Economico allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale della somma di Euro 10.858,00.
3. Si approva il Cronoprogramma della spesa allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale
4. Si da atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

### **EFFETTI**

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste e la prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento                         | Esercizio | Capitolo/Articolo                                                                                                                        | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento | Importo   |
|----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2026      | 36142 INTERVENTI DI<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA<br>EDIFICI PUBBLICI<br>DIVERSI - SPESA<br>FINANZIATA CON<br>COSTO DI<br>COSTRUZIONE | 2.02.01.09.019         | 15153    |           | 10.858,00 |
| <b>Missione e Programma</b>            |           |                                                                                                                                          | 01 05                  |          |           |           |
| <b>CIG</b>                             |           |                                                                                                                                          | BC14457C75             |          |           |           |
| <b>CUP</b>                             |           |                                                                                                                                          | D12F26000350004        |          |           |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>             |           |                                                                                                                                          | 2026                   |          |           |           |
| <b>Centro di Costo</b>                 |           |                                                                                                                                          | **01 Non rilevante CdC |          |           |           |

#### ALLEGATI

- **Allegato A - QuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta:  
512CB6C68A2AC841F09F592C1A9E214B80C2901B0F9213A6EC77BFF089588AC3)  
- **Allegato B - Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
8CCBEACF146446C30CDD349516F80EE520E78F3D6F366B8C0313F67B77FD6415)