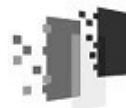




Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1215/2026 del 30/06/2026

OGGETTO

PNRR EU Missione 5, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani CUP D14H22000650007. Fornitura e posa per arredi sanitari e impianti di condizionamento per gli alloggi popolari ERP siti all'interno del Comune di Cremona alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. e approvazione nuovo quadro economico Azione A - Città.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022.
2. Con deliberazione di giunta n. 263 del 19.11.2023 si è proceduto all'approvazione della scheda progettuale e relativo aggiornamento relativamente al PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. CUP D14H22000650007.
3. Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15.05.2024 avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale". Individuazione immobili utilizzati dal Comune di Cremona per la realizzazione delle linee progettuali PNRR - Missione 5 - CUP D24H22000490001 - CUP D14H22000650007 - CUP D14H22000630007 - CUP D14H22000640007".
4. Determinazione dirigenziale n. 1274/2023 del 26.07.2023 avente ad oggetto: "PNRR M5C2_Next Generation EU_INV. 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Accertamento del contributo statale. CUP D14H22000650007".
5. Determinazione dirigenziale n. 200/2024 del 08.02.2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2_Next Generation EU_INV. 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Ridefinizione dell'accertamento del contributo statale anni 2024 e 2026 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1274/2023. CUP D14H22000650007".
6. Determinazione dirigenziale n. 214/2024 del 12.02.2024 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per l'Ambito territoriale Cremonese".
7. Determinazione dirigenziale n. 600/2024 del 17.04.2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2_Next Generation EU_INV. 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Seconda ridefinizione dell'accertamento del contributo statale anni 2024-2025 e 2026. CUP D14H22000650007".

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Eugenia Grossi**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

8. Determinazione dirigenziale n. 711/2024 del 06.05.2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2_Next Generation EU_INV. 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti_SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Ridefinizione della spesa di cui alla determinazione n. 214/2024. CUP D14H22000650007".
9. Determinazione dirigenziale n. 1238/2024 del 12/07/24 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti_SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per il territorio comunale della città di Cremona".
10. Determinazione dirigenziale n. 104/2025 del 24/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione integrazioni del Documento di indirizzo alla progettazione relativo al PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007".
11. Determinazione dirigenziale n. 896/2025 del 19/05/25 avente ad oggetto: " PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione documento indirizzo alla progettazione per la ulteriore ricerca di unità abitative ubicate nell'ambito territoriale cremonese".
12. Determinazione dirigenziale n. 1527/2025 del 27/08/25 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU M5C2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti. Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - - Modifica del finanziamento di cui alla Determinazione dirigenziale 262 del 19/02/2025. CUP D14H22000650007".
13. Determinazione dirigenziale n. 2680/2025 del 23/12/25 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Nuovo Affidamento diretto a Ing.Arch. Bernardo Vanelli del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione di Casa Elisa Maria.
14. Determinazione dirigenziale n. 2161/2025 del 12/11/25 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Affidamento diretto a Ing.Arch. Bernardo Vanelli del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione di Casa Elisa Maria".
15. Determinazione dirigenziale n. 424/2026 del 12/03/26 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Ridefinizione del contributo per gli anni 2025 e 2026".
16. Determinazione dirigenziale n. 697/2026 del 16/04/26 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Ridefinizione dell'entrata per l'anno 2026".
17. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - al punto 1.13.
18. L'intervento riguarda la ristrutturazione di 19 unità abitative destinate a 21 persone anziane non autosufficienti all'interno della struttura di proprietà pubblica denominata "Casa Elisa Maria" , è ubicato in via Gaspare Aselli, 63 ed è un ex complesso parrocchiale costruito attorno ad una chiesa. L'intervento è in conformità alla normativa vigente ed alle linee guida previste dal PNRR (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1.2 – AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI).
19. Il Comune di Cremona ha affidato l'incarico per la progettazione (per il livello PTFE ed

Esecutiva) e la Direzione Lavori alla Società di progettazione DSP Srl di Firenze, con Determinazione dirigenziale n. 262/2025 del 19/02/2025.

20. L'immobile di casa Elisa Maria è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e pertanto il Comune di Cremona proponeva istanza trasmessa con nota prot. n. 71284 del 21/08/2025 alla Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Mantova e Lodi (assunta al protocollo SABAP-MN con n. 9483 del 21/08/2025), e successive integrazioni trasmesse in data 21/08/2025 e 10/09/2025, volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 al progetto in oggetto. Esaminata la documentazione progettuale pervenuta la Soprintendenza Speciale PNRR, valutato il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Mantova e Lodi con nota prot. n. 10548 del 22/09/2025 (assunto al protocollo della Soprintendenza Speciale PNRR con n. 25861 del 22/09/2025), emetteva anch'essa parere favorevole con comunicazione Ns. prot. 0082333/2025 del 26/09/2025.

21. Nell'appalto non sono presenti attività annoverate nell'elenco dei "settori sensibili" individuate nell'art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012, come novellato dal D.L. n. 23/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 40/2020.

22. Determinazione dirigenziale n. 274 del 20/02/2026: "PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 - CUP D14H22000650007. Approvazione del progetto esecutivo, del verbale di validazione, del cronoprogramma, del quadro economico dell'intervento ed indicazione di procedura negoziata, previa preliminare indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare

23. Determinazione dirigenziale n. 715/2026: "PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della PAD Sintel, a PROMOCOST S.r.l. Approvazione del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma della spesa. CUP: D14H22000650007 . CIG BA96514042".

24. Determinazione dirigenziale n. 984/2026 del 28.05.2026: "PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona. Impegno della spesa relativa all'aggiudicazione lavori alla ditta PROMOCOST S.r.l. di cui alla determinazione dirigenziale n. 715/2026 e relativa approvazione del nuovo quadro economico - Azione A (Città). CUP D14H22000650007 . CIG BA96514042".

25. Determinazione dirigenziale n. 1077/2026 del 11.06.2026: "PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona. Impegno della spesa a favore di A2A Calore e Servizi S.r.l. per i lavori di svuotamento impianto teleriscaldamento e approvazione quadro economico. CUP D14H22000650007".

MOTIVAZIONE

1. La linea PNRR M5C2 1.1.2. prevede una disponibilità di risorse finanziaria a finanziamento dei costi di investimento pari ad euro 2.193.834,00 di cui euro 648.893,11 per l'Ambito ed euro 1.544.940,89 per la città (lavori Casa Elisa Maria e arredi alloggi ERP).

2. Per la realizzazione della Linea progettuale in oggetto si è reso necessario procedere anche a forniture relative agli alloggi popolari ERP siti all'interno del Comune di Cremona, al fine del raggiungimento del target previsto e pari a n. 100 beneficiari.

3. Si evidenzia pertanto la necessità di incrementare il quadro economico dell'importo relativo alla fornitura in oggetto e che tale somma è finanziata con determina n. 2024/620 accertamenti n. 2026/0000011 e n. 2026/0000331.

4. Dopo indagine di mercato informale, in data 25.06.2026 è stata inviata richiesta di offerta alla ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. per la fornitura e posa per arredi sanitari e impianti di condizionamento per gli alloggi popolari ERP siti all'interno del Comune di Cremona. Tale ditta è stata individuata in quanto l'operatore economico possiede le necessarie capacità tecniche ed è strutturato e attrezzato per l'esecuzione della fornitura come sopra descritta.

5. Tramite procedura SINTEL ID 221322808 ed è stata caricata la richiesta di offerta alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. con sede in Strada Comunale per Cortetano, 1- 26028 Cortetano di Sesto ed Uniti (CR) - P.IVA.:01826320192, che ha presentato per le forniture richieste, un'offerta

economica di importo pari a Euro 103.500 iva 22 % esclusa, per un importo totale iva inclusa pari ad Euro 126.270,00 .

6. Si ritiene che l'offerta risulti congrua rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico possiede le necessarie capacità tecniche ed è strutturato e attrezzato per l'esecuzione della fornitura come sopra descritta.

7. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

8. Risulta quindi necessario procedere con l'affidamento ed approvare la relativa spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il responsabile unico del progetto per l'intervento in oggetto. è la dott.ssa Eugenia Grossi come da decreto prot. 101377 del 21.12.2023.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14H22000650007.

- L'affidatario è in possesso di Durc regolare.

- CIG BC3129C68C.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

- D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;

- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamando le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto e le motivazioni espresse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, si affida la Fornitura e posa per arredi sanitari e impianti di condizionamento per gli alloggi popolari ERP siti all'interno del Comune di Cremona alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca S.r.l. , con sede in Strada Comunale per Cortetano, 1- 26028 Cortetano di Sesto ed Uniti (CR) - P.IVA.:01826320192, nell'ambito del PNRR – NextGeneration EU Missione 5 "Inclusione e coesione", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, la fornitura degli arredi relativi agli alloggi popolari ERP siti all'interno del Comune di Cremona, per un importo pari a Euro 103.500,00 iva 22 % esclusa, per un importo totale iva inclusa pari ad Euro 126.270,00.
2. Dare atto che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:
 - Allegato A) Lettera d'invito;
 - Allegato B) Documento d'Offerta.
3. Di Approvare il Quadro Economico Azione A - Città allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale di Euro 890.724,39 dando atto che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo di entrata 12750 accertamento n. 2026/11 e che trova riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001	54756		126.270,00
Missione e Programma			12 03			
CIG			BC3129C68C			
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato C** (impronta: 3566D25162501DC6641FD243005167DB97FF1401BD682DC4E90AE3430CEB4583)
- **Allegato A** (impronta: 49B4AFAEE23E0C9C9EC490C491FCCF9B03E104CC8B71EECE01ED3C5A92B2A07D)
- **Allegato B** (impronta: B075BA958C269198EE0ED7C138F6CE77C21D15791102DB4BA2424FA3209981C9)