



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1222/2026 del 30/06/2026

OGGETTO

Palestre scolastiche Manzoni e Campi-Gioconda: indizione procedura pubblica per l'affidamento in gestione e uso delle palestre site in via Decia 143 e via Gioconda 1 a Cremona ed approvazione dello schema di avviso e del capitolato tecnico.

Settore

SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

Servizio

Ufficio Sport

IL DIRETTORE

PREMESSE

1 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 18 marzo 2026 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Impianti sportivi comunali con contratti di concessione in scadenza il 31 maggio 2026, ai sensi del D. Lgs. 38/2021. Indirizzi per l'individuazione di soggetti affidatari e per la gestione e l'utilizzo degli impianti."

MOTIVAZIONE

1 - Con deliberazione di Giunta n. 67/2026 l'Amministrazione Comunale ha approvato i criteri per individuare i soggetti affidatari e definire modalità generali di gestione e utilizzo degli impianti sportivi comunali con contratti di concessione in scadenza il 31 maggio 2026. Tali affidamenti sono espletati ai sensi del D. Lgs. 38/2021 che prevede due specifiche procedure di affidamento: evidenza pubblica (art. 6) e affidamento diretto (art. 5).

2 - Le palestre Manzoni e Campi-Gioconda, rispettivamente site in via Decia 143 e via Gioconda 1, sono entrambe strutture inserite all'interno di plessi scolastici la cui gestione, in orario extracurricolare, è demandata all'Ufficio Sport del Comune di Cremona che può a sua volta affidarla in concessione a terzi.

3 - Si precisa che entrambe le strutture sono considerate a non rilevanza economica in quanto palestre scolastiche e la gestione delle stesse non produce lucro e richiede il sostegno finanziario dell'Ente locale proprietario. Pertanto, l'affidamento delle due strutture si ritiene riferibile alla disciplina delle concessioni strumentali di beni pubblici ricompresi tra i contratti esclusi dall'art. 181 del D. Lgs. 36/2023 e a cui si applicano i soli principi generali di cui al Titolo I della Parte I del Libro I del suddetto codice.

4 - Si ritiene quindi opportuno:

- approvare lo schema di avviso per l'affidamento in gestione ed uso delle palestre scolastiche Manzoni e Campi-Gioconda - Allegato A), parte integrante al presente provvedimento;
- approvare il capitolato tecnico, contenente le principali condizioni in relazione al contratto da stipularsi, di cui all'allegato B), parte integrante al presente provvedimento;
- pubblicare l'avviso sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cremona al fine di darne adeguata pubblicità.

5 - A tale procedura pubblica potranno partecipare, come da indirizzi precedentemente deliberati, soggetti che soddisfino i seguenti requisiti:

- a) essere un'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica costituita ai sensi del Titolo II, Capo I "Associazioni e società sportive dilettantistiche" del D.Lgs. N. 36/2021, iscritta al Registro delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche oppure una Federazione Sportiva Nazionale, Ente di Promozione Sportiva, Disciplina Sportiva Associata riconosciute dal CONI e/o dal CIP oppure un'Associazione/Ente del Terzo Settore purché iscritta al Registro delle Associazioni e Società

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**

Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

Sportive Dilettantistiche di Sport e Salute;
b) avere sede legale nel Comune di Cremona o Comune limitrofo così come disposto dall'art. 6 c. 4 del D. Lgs. 38/2021 che disciplina l'affidamento a terzi di strutture sportive scolastiche;
c) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, in considerazione di quanto sancito dagli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
d) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
e) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
f) non aver avuto diffide da parte del Comune di Cremona o da altri enti pubblici per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Si richiama il Decreto emesso dal Sindaco in data 23/09/2024- Protocollo Generale n. 76508 - "Conferma degli incarichi di direzione dei Settori dell'Ente Comunale fino a scadenza del mandato amministrativo 2024/2029".

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D. Lgs. n. 38/2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", art. 6 "Uso degli impianti sportivi"

DETERMINA

DECISIONE

1 - Avviare una procedura pubblica al fine di individuare un soggetto affidatario della gestione e l'uso delle strutture sportive denominate "Palestra Manzoni" e "Palestra Campi-Gioconda", site rispettivamente in via Decia 143 e via Gioconda 1.

2 - Approvare lo schema di avviso di procedura pubblica (Allegato A), corredato da planimetrie, modulo di istanza di partecipazione e modello di progetto tecnico, al fine di procedere all'individuazione dei/del soggetti/o affidatari/o.

3 - Approvare il capitolato tecnico (Allegato B) contenente le principali condizioni in relazione al contratto da stipularsi in linea con gli indirizzi generali precedentemente deliberati.

4 - Al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura pubblica in oggetto, pubblicare l'avviso ed i documenti corredati sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

EFFETTI

1 - Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema Avviso con relativi allegati** (impronta:
8CC0F3BD6D136A0D91C85820ABF7D4BF7FF7DA52C667013DCC6138649D44706A)
- **Allegato B) schema capitolato - concessione** (impronta:
B4B396D0FA6C77A71B1B9F1DF02804D0AA03913A65E37A224E21DA848C40CAB4)