

OGGETTO

Approvazione dello schema di Avviso Pubblico finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo settore (ETS) interessati ad aderire al tavolo di coprogettazione per la realizzazione del servizio di Tutor Condominiali per la Città di Cremona.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Le linee di mandato 2024-2029 approvate dall'Amministrazione hanno espressamente definito tra gli ambiti considerati di maggiore importanza quello dell'abitare, indicando che in una fase di profonda trasformazione dei centri urbani, diventa fondamentale attivare un contesto istituzionale capace di monitorare l'evoluzione dei bisogni abitativi e di rispondere elaborando diverse iniziative di carattere edilizio, urbanistico e sociale.
2. Con la Delibera di Giunta Comunale del 14 novembre 2024, n. 242 "Partecipazione all'Avviso Pubblico per il finanziamento di modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità, ai sensi della d.g.r. 1691 del 28 dicembre 2023 (PR FSE+ 2021-2027 - Priorità 3 Inclusione sociale, ESO 4.11 - Azione K.1 e ESO 4.12 - Azione I.1). Approvazione della proposta progettuale", l'Amministrazione Comunale ha inteso intercettare fonti di finanziamento per implementare la propria struttura organizzativa e il sistema di servizi dedicati all'accompagnamento dell'inquilinato e alla gestione dei contesti abitativi pubblici.
3. Con la Delibera di Giunta Comunale del 18 giugno 2025, n. 154 "Indirizzi in merito alla programmazione e realizzazione delle azioni relative al piano strategico per l'abitare", sono state individuate le azioni strategiche per le quali prevedere attività di coordinamento tra i diversi settori dell'Ente al fine del raggiungimento di obiettivi a breve, medio e lungo termine in relazione al periodo di riferimento dell'attuale mandato. Tra le aree di interesse previste dall'Azione 03 è posta particolare attenzione al consolidamento del servizio di tutor condominiali prevedendo la ridefinizione del servizio tra gli obiettivi da raggiungere entro il 2026.
4. Con la Delibera di Giunta n. 156 del 03.06.2026: "Sviluppi operativi sulla realizzazione delle azioni relative al piano strategico per l'abitare. Atto di indirizzo", si indicava che il percorso di valutazione condivisa relativo al servizio Tutor di Condominio ha fatto emergere la necessità di: - rafforzare il ruolo di prossimità del servizio; - migliorare la collaborazione tra servizi comunali, soggetti del Terzo Settore e comunità locali; - sviluppare modalità di intervento maggiormente differenziate in relazione ai diversi contesti abitativi; - promuovere interventi orientati alla qualità dell'abitare, alla cura degli spazi comuni e al rafforzamento delle relazioni di comunità.

MOTIVAZIONE

1. La Deliberazione 156/2026 sopra citata prevede espressamente tra gli indirizzi di: "Avviare, mediante pubblicazione di apposito avviso, un percorso di coprogettazione finalizzato alla ridefinizione e innovazione del servizio Tutor di Condominio, sulla base degli esiti del percorso di valutazione condivisa svolto."
2. Pertanto, occorre procedere all'approvazione dello schema di Avviso Pubblico finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo settore (ETS) interessati ad aderire al tavolo di coprogettazione per la realizzazione del servizio di Tutor Condominiali per la Città di Cremona.
3. Tale Avviso ha la finalità di costruire un sistema di partnership attraverso la quale giungere alla co-progettazione e co-gestione del sistema cittadino di sviluppo di azioni inerenti all'ambito del servizio di Tutor di condominio, nel quadro della Strategia per l'Abitare del Comune di Cremona.

La co-progettazione ha per oggetto lo sviluppo progettuale di interventi di prossimità nei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica attraverso l'implementazione del servizio di Tutor di condominio, da attuarsi in termini di partnership tra il Comune di Cremona e gli Enti del Terzo Settore che aderiranno all'Avviso.

4. Il servizio di Tutor di condominio si configura, nel quadro delle politiche per l'abitare del Comune di Cremona, come uno strumento strategico per il rafforzamento della qualità dell'abitare e della capacità di prevenzione e intervento dell'Amministrazione.

5. L'accordo di collaborazione relativo alla coprogettazione avrà durata di 2 (due) anni.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG ai soli fini della tracciabilità dei flussi finanziari verrà assunto con successivo provvedimento a seguito dell'esito della procedura di coprogettazione

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 8 novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"

- Art. 55 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo Settore a norma dell'art. 1, comma 2, lettera b), della legge 6 Giugno 2016, n. 106" e ss.mm.ii.,

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare lo schema di Avviso Pubblico finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo settore (ETS) interessati ad aderire al tavolo di coprogettazione per la realizzazione del servizio di Tutor Condominiali per la Città di Cremona.

Approvare altresì i relativi allegati e precisamente: Istanza di partecipazione (ALLEGATO 1) – Presentazione Esito valutazione collaborativa (ALLEGATO 2) – Modello di proposta progettuale (ALLEGATO 3) – Modello del Quadro economico finanziario (ALLEGATO 4) – Nota tecnica descrittiva (ALLEGATO 5).

2. Di impegnare l'importo complessivo di Euro 280.000,00 a disposizione della coprogettazione nei termini di cui all'avviso (Allegato A) come meglio di seguito dettagliato:

- anno 2026 euro 25.000,00 di cui euro 8.279,91 con imputazione al PROGETTO

"ACCOMPAGNARE L'ABITARE 2025-2027 AZIONE K1";

- anno 2027 euro 140.000,00 di cui euro 1.700,00 con imputazione al PROGETTO

"ACCOMPAGNARE L'ABITARE 2025-2027 AZIONE K1"

- anno 2028 euro 115.000;

dando atto che la spesa di euro 1.700,00 relativa all'anno 2027 trova copertura finanziaria al capitolo di entrata 4532 accertamento n. 2027/15 e che l'importo di euro 280.000,00 trova riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008			16.720,09
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2026	26646 PROGETTO "ACCOMPAGNARE L'ABITARE 2025-2027 AZIONE K1":contratti di servizio pubblico - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (CONTRIBUTO REGIONALE)	1.03.02.15.999			8.279,91
Missione e Programma			12 06			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2027	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008			138.300,00
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2027	29378 PROGETTO "ACCOMPAGNARE L'ABITARE 2025-2027 AZIONE K1":contratti di servizio pubblico - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	1.03.02.15.999			1.700,00
Missione e Programma			12 06			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			

U / Impegno	2028	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008			115.000,00
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2028			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			

ALLEGATI

- **Allegato 1** (impronta: 312EEC71EF0BA2E6155D678FBDF64EA20948C12F7421C6BF2DFA4930C5477EC9)
- **Allegato 2** (impronta: B0DD40D3EC9977A746DE8037BA61758CD290CB676C71181BC0FE408138A487)
- **Allegato 3** (impronta: F7539CB99DA904D314F52F93AEB5D0F392E4EA7347F75598DCDED75CECC0B8DA)
- **Allegato 4** (impronta: D140235646C73FB13BD0DFA540A634170CD728B891ECECFE5F4D23799AFAA61)
- **Allegato 5** (impronta: 953E5F878991765E400638659E26EA31AB99AD38E9AF02865F4DDE65A59A266D)
- **Allegato A** (impronta: 27E8C9BC65CBB0E93302AE7B892863300C975053D673C4912AFE15993DD63317)