



Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 1° luglio 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 185

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° LUGLIO 2026

Oggetto: **Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento "Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II" al fine di partecipare al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026 -DGR n. XXII/5702/2026 "CUP: D16C25000030004**

Il 1° luglio 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	assente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Vice Segretario Generale: **SCIO DOTT. FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 185

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° LUGLIO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento "Opere finalizzate alla conservazione. al restauro e alla valorizzazione dei giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II" al fine di partecipare al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026 -DGR n. XXII/5702/2026 "CUP: D16C25000030004

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento "Opere finalizzate alla conservazione. al restauro e alla valorizzazione dei giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II" al fine di partecipare al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026 -DGR n. XXII/5702/2026 "CUP: D16C25000030004

con integrazione del punto 2 del dispositivo;

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

ROMAGNOLI FRANCESCA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

SCIO DOTT. FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 185

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° LUGLIO 2026

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE
Servizio Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose

OGGETTO **Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento "Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II" al fine di partecipare al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026 -DGR n. XXII/5702/2026 "CUP: D16C25000030004**

PREMESSE

1. L'intervento di cui trattasi è inserito nel POP 2024/2026 annualità 2026 – punto 7.01.
2. Determinazione Dirigenziale n. 2368 del 16 dicembre 2024 avente ad oggetto: "Affidamento, ai sensi ex art. 50, co.1, lett.b) D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di architettura e ingegneria relativo alla elaborazione di uno studio progettuale idoneo all'ottenimento di autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio, riguardante opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II all'arch. Flavio Cassarino di Brescia, e approvazione della spesa" (CIG B48A4AF9A6 - cod AFF40)".
3. Parere autorizzativo emesso in data 21/01/2026 protocollo n. 6048 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio.
4. Deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 15 aprile 2026 avente come oggetto: "Approvazione in linea tecnica dello Studio progettuale di fattibilità complessiva Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei Giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II; Atto di indirizzo per la successiva elaborazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo".
5. Determinazione Dirigenziale n°1025 del 04/06/2026 avente come oggetto: "Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e Affidamento Servizio di ingegneria ed architettura inerente la Progettazione di Fattibilità tecnico-economica, la Progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione lavori con redazione del Certificato di Regolare Esecuzione all'arch. Flavio Cassarino, per l'intervento "opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II".
6. Documentazione presentata relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico economica, inoltrata a mezzo Posta Elettronica Certificata, con Protocollo n° 53592 e seguenti del 12/06/2026.
7. Decreto di nomina a Verificatore nella persona dell'ing. Emanuele Stoppa, n°194 del 28/05/2026.
8. Verbale di Verifica PG n°54994 del 17-06-2026, ed il Rapporto conclusivo di Verifica PG n°54995 del 17-06-2026, a firma dell'ing. Emanuele Stoppa.

MOTIVAZIONE

1. Visto il Bando a favore dei Distretti urbani del Commercio - DGR n. XXII/5702/2026, approvato con D.D.O.U. n°3333 del 16 marzo 2026 ed il decreto integrativo n. 6485 del 18/5/2026 a mezzo dei quali la Regione Lombardia eroga contributi in fondo capitale per progetti di riqualificazione urbana e commerciale e specifica che, qualora, al momento di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica l'Ente candidato non abbia disponibilità finanziaria alle realizzazione delle opere, l'impegno al reperimento delle medesime venga espressamente deliberato con l'approvazione del Progetto stesso.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 185

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° LUGLIO 2026

2. Il progetto presentato è conforme ai contenuti del Documento di Indirizzo alla Progettazione e alle linee di azione che il progetto sviluppa sono coerenti con al Deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 15/04/2026, e riguardano specificatamente i seguenti ambiti: Reti tecnologiche e apprestamenti per sotto-servizi, in quanto prodromici a tutte le successive azioni, conservazione e valorizzazione della vegetazione, pavimentazioni percorsi pedonali, fontane, restauro e rimessa in esercizio, illuminazione pubblica, arredi e parco giochi bambini.

3. Il progetto intende risolvere le diverse criticità oggi evidenti, in quanto è volto al recupero nel suo complesso del parco ed alla sua rifunzionalizzazione e si valuta favorevolmente la proposta progettuale dell'arch. Flavio Cassarino quale progetto di fattibilità tecnico economica, in merito ai contenuti architettonici di riqualificazione complessiva.

4. Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno e necessario approvare in linea tecnica il presente Progetto di Fattibilità Tecnico economica, dando atto dell'impegno dell'Amministrazione al reperimento delle risorse necessarie, anche in riferimento a quanto previsto nel "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026" approvato con D.D.O.U. n°3333 del 16 marzo 2026, e Decreto integrativo n° 6485 del 18/05/2026.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a complessivi Euro 1.852.000,00 come indicato nel Quadro Economico allegato n. 7 al presente atto.

PRE-VERIFICHE 1. Decreto sindacale del 31 luglio 2025 (PG 6629 del 1° agosto 2025) avente ad oggetto: *"Aggiornamento degli incarichi di temporanea sostituzione delle direzioni dei Settori dell'Ente Comunale fino a scadenza del mandato amministrativo 2024-2029."*

NORMATIVA 1. D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023.
2. D. Lgs n° 42 del 22 gennaio 2004.
3. Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, art. 134, comma 4 riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE 1. Approvare in linea tecnica il Progetto di fattibilità Tecnico Economica, per i lavori *"Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II"*, al fine di partecipare al *"Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026 -DGR n. XXII/5702/2026 "CUP: D16C25000030004 , composto dagli elaborati indicati nell' Elenco All.00 (dal n. 01 al n. 42), al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale.*

2. Dare atto che il valore del progetto è stimato in Euro 1.852.000,00 e che, in caso di assegnazione del contributo, si provvederà al reperimento delle risorse necessarie.

3. Demandare al dirigente del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, Suap ,Sue, Area Vasta tutti gli adempimenti inerenti alla partecipazione al Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026.

4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di espletare gli adempimenti in tempi utili, per la presentazione della domanda al Bando regionale Distretti Urbani del Commercio, e redigere i successivi atti volti alla realizzazione delle opere, nel rispetto del crono-programma.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 185

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° LUGLIO 2026

ALLEGATI

- **00 Elenco Allegati PFTE.pdf** (impronta: 915C32B885C26FE0F5E44659DD7C3F7E08A615C924F3FA1FA432BE2E616ABC47)
- **01 Elenco Elaborati Progettuali.pdf.p7m** (impronta: AC032096A39E76478ACC81D025E9F2711E0506594C22F1E283478125294E3684)
- **02 Relazione Tecnico-Illustrativa.pdf.p7m** (impronta: 40868ED688C69512AA024D4C5AA4873DD789ED84BD907C70CA7D7D4B34FE9032)
- **03 Notizie Storiche.pdf.p7m** (impronta: 07A0BAB306CF1B3F705A8F6FB8B112241CC2C6586981A30052DE5885824E2A55)
- **04 Documentazione Fotografica.pdf.p7m** (impronta: EE755CECDDDB2870BF7D715670D3534E10841DD6983FCBA92A0CF636FD817EF60)
- **05 Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m** (impronta: 5111748D5CA5290804770A565F385C0D0D4E5FFFB37E4167403E1E7AB5583E5)
- **06 Computo Metrico.pdf.p7m** (impronta: BD020350ACFF3450BEEEC93828A6D5DAF3A36E31409E0AD7363AC2AF51FA97E1)
- **07 Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 9C57E1AFADC4F8F50C7EC53C2668C35882620F1EBEC3064AB5803D2309B6263E)
- **08 Relazione Specialista Agronomica.pdf.p7m** (impronta: F4BB672CC0D64D5B44C5079AAB34AFEDA5E34AE4726F5307AFD5AC8A191993F8)
- **09 Allegati alla Relazione Specialistica Agornomica.pdf.p7m** (impronta: F10E89703143D85A64ECD86306C85189130B7B7827F9DAC2B84339A1EAE63B4D)
- **10 Documentazione fotografica Agronomica.pdf.p7m** (impronta: 9CB0D1EB995AB0048FA15C94409F4C39402E7768A44D2042BCCE0FAC2FF8FC00)
- **11 Computo metrico estimativo Agronomico.pdf.p7m** (impronta: C9DCB18CA36DEEC169E242A73D8D486D01990A1875CD1D6CFE6343692777C4FD)
- **12 RT inerente prescrizioni autorizz. SABAP.pdf.p7m** (impronta: 571869FF1A7EFA872FDB112026DA54B00B606F3B3896A3F4D5D5CCE2512BA9A6)
- **13 Aut. Sopr. nota n. 516 del 20.01.2026.pdf.p7m** (impronta: BA780C693D9729F0A5BD5C2FCDCE8C80F5001415CC4920B38DA884CB325C5E53)
- **14 Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 0368669EE978ACA62472908335388521EBE608271CA235F2F0323D61719A3AB9)
- **15 Piano Prelim. Manutenzione.pdf.p7m** (impronta: 4D1904F6C234A73AFB2D0B1C00381B6EC2C37FF124D99EE6A89609B07CE937A)
- **16 Prime Indic. per il Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf.p7m** (impronta: E17B31BF3E57475C9EFE00D384F1E0CF1C7229A95D6229468624382D656790A6)
- **17 Ipotesi cantierizzazione.pdf.p7m** (impronta: 029BA304DB8BF552B8FD65056E93342CFAF575B31D53BA5CFB0697BA976531CF)
- **18 Relazione paesaggistica.pdf.p7m** (impronta: B045584F29B417FACF0E9DABAF96CAE0832E3F7B5D4C328C333D9451FD15E494)
- **19 _T0-0R Fascicolo Inquadramento cartografico.pdf.p7m** (impronta: D9FAD25810AB607C6CE60784FEE1ECF2E25395E43788020A4EFB64652B1CA6AD)
- **20 _T01-01R Plan. Generale, materiali, dati dimensionali.pdf.p7m** (impronta: 453AF982CA8D36EC1A162CB96954D2A640311FDE8F5522CAA1D8390EA78D987A)
- **21 _T01-01Ra Planimetria generale quotata Nord.pdf.p7m** (impronta: 5CFE187ED42BD7D8B893BB85FB5821991C781F14B3BEF61A01E6BA4142AAC60E)
- **22 _T01-01Rb Planimetria generale quotata Centro.pdf.p7m** (impronta: 78A8B8C49CEC6C4768870B681C5DC3E94DC85982CE7BB5740DC8A7BD11070499)
- **23 _T01c-01R Planimetrai generale quotata Sud.pdf.p7m** (impronta: B0AC107F2087358469536E6BBC991F0ABE1E812B03EBE1B1AA97DA4AAB3BA5BC)
- **24 _T02-02R Sezioni territoriali quotate.pdf.p7m** (impronta: A20384CC28B1FF7ACF714F589560ED4C4ADAB398E1E6C949C948CD7465EC1763)
- **25 _T03-00RI Fascicolo Reti Tecnologiche.pdf.p7m** (impronta: E3FD32BCBB50DF0BDFB982CB33A0547E8941CE5C678B1C76D6FD380FBF31B8A6)
- **26 _T04-01RI Planimetria di Sintesi sovrapposizione sottoservizi.pdf.p7m** (impronta: 38E396B3CAFB6CACFFDB1D1402421FE2DC075BC9782DFA909E069B3DF25E4A73)
- **27 _T05-02RI Individuazione e censimento pozzetti e Pubblica Illuminazione.pdf.p7m** (impronta: F7EC46F937CCB0D486C1A0529F22106ABA0B70717C5AB4E4C44C2A22A7F1C93C)
- **28 _T05-02Rla Individuazione e censimento pozzetti e illuminazione pubblica Nord.pdf.p7m** (impronta: 577D4A98CCC2229F42AE23197B612949E5937DE71A1CE41CD436346137EFD851)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 185

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° LUGLIO 2026

- **29 _T05-02RIb Individuazione e censimento pozzetti e illuminazione pubblica Centro.pdf.p7m** (impronta: EA4995526BC08975F0C06C856248A32EA981F5F87B228911FABB7A8827F93731)
- **30 _T05-02RIc Individuazione e censimento pozzetti e illuminazione pubblica Sud.pdf.p7m** (impronta: 111F285B56ECE14D368E957335F0CC1081D8B308BDBEE78F8A4FD0CDBA192FBC)
- **31 _T06-03RI Rete raccolta e smaltimento acque meteoriche.pdf.p7m** (impronta: 36C694B20EB24B44356EA016F7AD6552A0D4D0D33B2E1209CDCE83E51EB35702)
- **32 _T06-03RIa Rete raccolta e smaltimento acque meteoriche Nord.pdf.p7m** (impronta: 0A591358B2E32B3D31728C5B356D4EB4E53937C1C2C95C5786741F865E7B3B18)
- **33 _T06-03RIb Rete raccolta e smaltimento acque meteoriche Centro.pdf.p7m** (impronta: 2112F63493987911B7DF85C88AE99BA60163645C4F7039B6878759D4C982DA2F)
- **34 _T06-03RIc Rete raccolta e smaltimenti acque meteoriche Sud.pdf.p7m** (impronta: 14CE2BC60F9C6DB4D889BDD93B3A62C17946B238E4EAC6D2B43F90A0B0E543E)
- **35 _T07-01P Planimetria Generale Progetto.pdf.p7m** (impronta: AAC496E6AAC1DC4CEAA2ADF258E3A92C2FDF0BBFD4A6EC4EDA121203A933453E)
- **36 _T07-01Pa Planimetria Generale Progetto Nord.pdf.p7m** (impronta: 41E19DA47353A540485FBDDF193092102C81B18DE149481FB41B18731ED730A7)
- **37 _T07-01Pb Planimetria Generale Progetto Centro.pdf.p7m** (impronta: F9502A9BDD2A9885F7001ECFF98B53FA005F8B0CC6AEB54ED219FE4C779E6935)
- **38 _T07-01Pc Planimetria generale Progetto Sud.pdf.p7m** (impronta: E23551589EBBEA666E7FA8956D27DDC14E7EFC0A6CFD3FA80AE58B5340AA6FF5)
- **39 _T08-02P Interventi sulle Pavimentazioni..pdf.p7m** (impronta: 39789C74190BE7BBD6E086D9C5A754E0B5DDDF331148666D4AF7B85C7D9FC831)
- **40 _T09-03P Interventi sulle Fontane..pdf.p7m** (impronta: 1D34550DE63935FA97193BB7E5458D3EC27EBF0B77111E03746CEB9DE1F74FF6)
- **41 _T10-04P Interventi sull'Illuminazione Pubblica..pdf.p7m** (impronta: 2D4E384494B946BAAD3D4B2600EEA6FCD5918AADFF55E0BEFF87D0791F8E2914)
- **42 _T11-05P Interventi sulla Vegetazione..pdf.p7m** (impronta: 093D1AF0375F1A85FBE9C4E8663BBC45AB54026F1282CEA8169524FD904693F3)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 08DBA98066213E5A83D646BE9743C6107F95AFD0894F72A216485AC30F0897A5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 0714DDEAE3397425B129C0FA2A36BCA530A5A4DD184174F5D67A242E1C24B714)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**