

OGGETTO

Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio dei Servizi abitativi transitori (SAT) sito in via Endertà n. 2, all'inquilino con codice 2741/1 e approvazione della corrispondente spesa.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 28006/23/1637/3T sottoscritto in data 01 marzo 2023 per l'alloggio dei servizi abitativi transitori (SAT) di proprietà comunale sito in via Endertà n. 2, dall'inquilino individuato dal codice 2741/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 76,05;

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 363 del 05 marzo 2025, con la quale veniva assegnato l'alloggio dei Servizi abitativi pubblici (SAP), di proprietà comunale sito in via Sardegna n. 4 essendosi, l'inquilino con codice 2741/1, classificato in posizione utile nella graduatoria definitiva valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi SAP messi a disposizione dal Comune di Cremona e dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) nel bando pubblicato dal 06 maggio al 05 luglio 2024 per l'ambito territoriale di Cremona;

- Richiamato il nuovo contratto di locazione n. 28083/1533/3T sottoscritto in data 19 marzo 2025 per l'alloggio sito in via Sardegna n. 4 dall'inquilino individuato dal codice 2741/1 con il Comune di Cremona;

- Preso atto della nota del 17 giugno 2026 (protocollo generale n. 55404 del 18/06/2026), con la quale l'inquilino con codice 2741/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi transitori (SAT) di proprietà comunale, di via Endertà n. 2;

MOTIVAZIONE

1) L'inquilino con codice 2741/1 dell'alloggio dei servizi abitativi transitori (SAT) di proprietà comunale sito in via Endertà n. 2, ha presentato richiesta di restituzione cauzione in data 17 giugno 2026, a seguito di stipula nuovo contratto di locazione per un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP), sottoscritto in data 19 marzo 2025;

2) La cauzione di € 76,05, versata con riferimento al contratto di locazione n. 28006/23/1637/3T sottoscritto 01 marzo 2023, richiamato in premessa, viene restituita all'inquilino con codice 2741/1, in quanto non ci sono morosità a suo carico;

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 76,05;

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione della cauzione di € 76,05 relativa al contratto di locazione n. 28006/23/1637/3T sottoscritto 01 marzo 2023 per l'alloggio dei servizi abitativi transitori (SAT) di proprietà comunale sito in via Endertà n. 2 dall'inquilino codice 2741/1;

2) Finanziare la spesa di € 76,05 da liquidare all'inquilino con codice 2741/1, meglio identificato nell'allegato A), tramite bonifico bancario, come da richiesta;

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) La cauzione per l'importo di € 76,05 verrà liquidata all'inquilino codice 2741/1 tramite bonifico bancario, come dal medesimo richiesto; .

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	50555	2023/3618	76,05
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta: 25DEDFA44AECFAE59E2998EE89A55D3B90F348971229523A774DFBED9C0B1F5B)

