

OGGETTO

Interventi di adeguamento alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi dei complesso scolastici "Realdo Colombo" e "Vida". Approvazione dei Documenti di Indirizzo Programmatico degli interventi e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 dei servizi di ingegneria e architettura ed attività correlate all'ing. Massimo Novazzi. (CUP: D18H26000320004 Realdo Colombo – CUP: D12B26001220004 Vida - CIG: BBC132F1BC)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Gli interventi sono inseriti nel Programma delle Opere Pubbliche 2026-2028 - annualità 2026 ai punti 2.05 e 2.06 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 18 dicembre 2025 e s.m.i..

2) A seguito della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 31 marzo 2026 le scuole di ogni ordine, grado e tipo, con oltre 100 persone hanno tempo fino al 31 dicembre 2027 per adeguarsi alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi di cui al Decreto Ministeriale del 26 agosto 1992 da adottare in alternativa alla nuova norma verticale di cui al Decreto Ministeriale del 7 agosto 2017.

3) E' prevista l'attuazione degli interventi per gli edifici scolastici ed i locali adibiti a scuola non ancora adeguati alla normativa antincendio, con scadenze differenziate e con le modalità di seguito indicate:

- entro nove mesi dalla pubblicazione del Decreto, è presentata al competente Comando dei Vigili del Fuoco la segnalazione certificata di inizio attività di cui all'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011 n° 151, attestante l'attuazione almeno delle disposizioni previste ai seguenti punti del decreto del Ministro dell'Interno del 26 agosto 1992: 7.0 (generalità); 7.1, secondo comma, lettere a) e b) (illuminazione di sicurezza e impianto di diffusione sonora e/o impianto di allarme); 8 (sistemi di allarme); 9.2 (estintori); 10 (segnaletica di sicurezza); 12 (norme di esercizio);

- entro il 31 dicembre 2027 devono essere attuate tutte le disposizioni previste ai restanti punti del Decreto del Ministro dell'Interno del 26 agosto 1992. Entro lo stesso termine, deve essere presentata al competente Comando dei Vigili del Fuoco la segnalazione certificata di inizio attività di cui all'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 n° 151 attestante il completo adeguamento alle disposizioni previste dal decreto del Ministro dell'Interno del 26 agosto 1992.

4) I complessi scolastici "Realdo Colombo" sede della omonima scuola primaria e dell'Istituto Superiore di Studi Musicali Claudio Monteverdi, e "M.G. Vida", sede della omonima scuola secondaria di primo grado e del C.P.I.A., ricadono nella suddetta casistica e pertanto si rende necessario avviare le procedure per permettere l'adeguamento delle strutture.

MOTIVAZIONE

1) Si rende pertanto necessario approvare i Documenti di Indirizzo Programmatico (DIP) degli interventi di cui in premessa e procedere con affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ad

Operatore Economico esterno.

2) Si è ritenuto opportuno espletare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett) b del D.Lgs 36/2023 in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura snella e semplificata per la prestazione in oggetto.

3) Si è pertanto provveduto in data 8 maggio 2026 (Prot. Gen. 42780) a richiedere tramite la Piattaforma Sintel (ID: 219089369) la migliore offerta all'ing. Massimo Novazzi, con studio in Castiglione delle Stiviere (MN) – via Nikola Tesla, 27 relativamente i seguenti servizi:

- a) Progettazione;
- b) Redazione Piano di Sicurezza;
- c) Direzione Lavori;
- d) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- e) Collaudo tecnico funzionale e attività connesse.

4) Gli importi a base di trattativa relativamente i due interventi sono i seguenti:

- Euro 51.925,35 per Realdo Colombo
- Euro 75.521,28 per Vida

5) Entro il termine stabilito (17 maggio 2026 ore 23:59) l'ing. Massimo Novazzi ha presentato le seguenti offerte:

- Euro 42.578,79 per Realdo Colombo oltre Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 54.023,97;
- Euro 61.927,45 per Vida oltre Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 78.573,55.

6) Si affida pertanto all'ing. Massimo Novazzi il servizio di ingegneria e architettura relativo alle prestazioni di cui al precedente punto 3) ma si impegna la spesa relativa solamente alle lettere a) e b) del medesimo punto per un importo di Euro 56.207,32 oltre Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 71.315,85 così ripartito:

- Euro 26.613,73 oltre Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 33.767,50 per Realdo Colombo;
- Euro 29.593,59 oltre Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 37.548,35 per Vida.

7) Con successivo atto si provvederà ad impegnare la restante spesa relativa alle lettere c) d) ed e) del precedente punto 3).

8) Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva dell'Affidatario che è risultata regolare (prot. 58336 del 29 giugno 2026).

Sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E. 2.0 ANAC, le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dell'Affidatario.

Il CUP relativo all'intervento della Realdo Colombo è: D18H26000320004.

Il CUP relativo all'intervento della Vida è: D12B26001220004.

Il CIG relativo all'affidamento è: BBC132F1BC.

Con decreto dirigenziale n° 37339 e n° 37344 del 21 aprile 2026 è stato nominato, per entrambi gli interventi in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Mariacristina Orsi.

Sono state acquisite le dichiarazioni del Responsabile Unico di Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato per entrambi gli interventi (prot. 59136 e 59142 del 30 giugno 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Ministro dell'Interno del 26 agosto 1992.

Decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 n° 151.

Art. 15 Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

Art. 50 comma 1 lett. b) Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approvano i Documenti di Indirizzo Programmatico (DIP) degli interventi di adeguamento alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi dei complessi scolastici "Realdo Colombo" e "Vida" rispettivamente allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Si affida, tramite piattaforma Sintel, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il servizio di ingegneria e architettura relativamente la Progettazione, la Redazione del Piano di Sicurezza, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, il Collaudo tecnico funzionale e attività connesse degli interventi di adeguamento alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi dei complesso scolastici "Realdo Colombo" e "Vida" all'ing. Massimo Novazzi con studio in Castiglione delle Stiviere (MN) – via Nikola Tesla, 27 (P.Iva 01742620204).

3) Si approva in questa fase la spesa di Euro 56.207,32 oltre Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 71.315,85 così ripartita:

- Euro 26.613,73 oltre Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 33.767,50 per Realdo Colombo

- Euro 29.593,59 oltre Contributo Cassa (4%) e Iva (22%) per un totale di Euro 37.548,35 per Vida

relativa alle prestazioni di cui alle lettere a) e b) del punto 3) delle "Motivazioni" di cui sopra.

4) Dà atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti:

C) Documento Offerta

D) Schema Capitolato Prestazionale "Realdo Colombo" preventivamente firmato dal Responsabile del Progetto secondo la normativa vigente;

E) Schema Capitolato Prestazionale Vida" preventivamente firmato dal Responsabile del Progetto secondo la normativa vigente;

F) Schema di contratto preventivamente firmato dal Responsabile del Progetto secondo la normativa vigente.

5) Dà atto altresì che con successivo provvedimento verrà approvata la spesa relativa alle prestazioni di cui alle lettere c) d) ed e) del punto 3) delle "Motivazioni" di cui sopra.

6) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Alla stipula del relativo contratto, l'Affidatario procederà al deposito della cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 dell'importo di Euro 5.620,73 ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con l'affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37587 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE REALDO COLOMBO - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003	55177		33.767,50
Missione e Programma			04 02			
CIG			BBC132F1BC			
CUP			D18H26000320004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	5930/999 SPESE DIVERSE PER L'UFFICIO TECNICO E PROGETTAZIONE: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.03.02.11.999	55177		37.548,35
Missione e Programma			01 06			
CIG			BBC132F1BC			
CUP			D12B26001220004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0974 Scuole secondarie primo grado			

ALLEGATI

- **Allegato A) DIP Realdo Colombo** (impronta: E72FA21D5C789C68A647C86CC66FC6A5B56FD6795B6C569E499BC8F7936C39CE)
- **Allegato B) DIP Vida** (impronta: 9711A6732DD4ED3BB9F5F8B0ED8E553B9783539DF35BB1AB5A63D322B4149D11)
- **Allegato C) Documento Offerta** (impronta: CBA865A80C37F8DA08D19529C4D747BA05D377649FF28945E9E9607FD1C45C09)
- **Allegato D) Schema Capitolato Prestazionale - Realdo Colombo** (impronta: 1430A94544A41866D6989EE8471F98934107A2F990F26D735AE19CFD3F0AF68E)
- **Allegato E) Schema Capitolato Prestazionale - Vida** (impronta: 542960EE6B69D7DBA127B64A45C39B78D6ADC14274EEBAA27C70D5D66B1D8961)
- **Allegato F) Schema Contratto** (impronta: F2B71A1E21594BF46C66F5F8A2C82CB7F910A86E075DA8F6E18EE903BEAF3327)