

OGGETTO **Servizio Tutor Condominiali Città di Cremona. Ulteriori affidamenti diretti a COSPER S.C.S. Impresa Sociale e Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S. con scadenza al 31.10.2026 e assunzione del relativo impegno di spesa. (AFF 40)**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione dirigenziale n. 97 del 21.01.2026: "Servizio Tutor Condominiali Città di Cremona. Affidamento diretto a COSPER S.C.S. Impresa Sociale e Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S. con scadenza al 30.06.2026 e assunzione del relativo impegno di spesa".

2. Determinazione dirigenziale n. 1229 del 01.07.2026: "Approvazione dello schema di Avviso Pubblico finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo settore (ETS) interessati ad aderire al tavolo di coprogettazione per la realizzazione del servizio di Tutor Condominiali per la Città di Cremona".

MOTIVAZIONE

1. Con determinazione dirigenziale n. 1229 del 01.07.2026 si è proceduto all'Approvazione dello schema di Avviso Pubblico finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo settore (ETS) interessati ad aderire al tavolo di coprogettazione per la realizzazione del servizio di Tutor Condominiali per la Città di Cremona.

2. Si è proceduto pertanto alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio e sul sito del Comune. Nelle more del completamento del previsto percorso di coprogettazione che dovrebbe concludersi entro il mese di ottobre 2026, è necessario procedere all'affidamento diretto del servizio dal mese di luglio 2026 e fino al 31/10/2026 in favore delle cooperative sociali Cosepr e Nazareth che facevano parte dell'ATI che ha svolto con professionalità e affidabilità il servizio in oggetto nel corso del 2025 e che hanno continuato a svolgerlo anche in questi mesi del 2026 .

3. Si è proceduto pertanto ad invitare le ditte che sino ad oggi hanno svolto il servizio: - "COSPER" S.C.S. Impresa Sociale con sede legale in Via Bonomelli, 81 - 26100 Cremona - Codice Fiscale e P. IVA 00992920199 - (trattativa diretta Id. 221563006); e Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S." con sede legale in Via del Sale 40/A- 26100 Cremona- Codice Fiscale e P. IVA 01252700198 - (trattativa diretta Id. 221571989) a presentare offerta tramite la piattaforma telematica Sintel ;

4. A tal proposito si rileva che si procede all'affidamento diretto a tali cooperative nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 48 e ss e dall'art. 128 co 3 e 8 del D.Lgs 36/2026, in quanto tale affidamento garantisce la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi di Tutor condominiali, tenendo conto delle specifiche esigenze delle diverse categorie di utenti e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilità degli utenti stessi. Si precisa altresì che il servizio sarà svolto sia da Cosper che da Nazareth al fine di garantire gli operatori sufficienti allo svolgimento del servizio e prevalentemente da Cosper in quanto avente la disponibilità di un maggior numero di operatori afferenti il servizio rispetto a Nazareth.

5. Le ditte sopra menzionate hanno presentato le seguenti offerte economiche:
- "COSPER" S.C.S. Impresa Sociale: (trattativa diretta Id. 221563006) per un importo pari ad € 33.591,36 IVA 5% esclusa (€ 35.270,93 - IVA compresa);

- Soc. Coop. Sociale Nazareth: (trattativa diretta Id. 221571989) per un importo pari ad € 12.724,80 IVA 5% esclusa (€ 13.361,04 - IVA compresa).

6. Ritenute congrue le offerte economiche presentate, anche in relazione alla spesa storica sostenuta per analoghi servizi, si rende necessario procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio Tutor Condominiali con scadenza 31.10.2026 alla "COSPER" S.C.S. Impresa Sociale per un importo pari ad € 33.591,36 IVA 5% esclusa (€ 35.270,93 - IVA compresa) e alla Soc. Coop. Sociale Nazareth per un importo pari ad € 12.724,80 IVA 5% esclusa (€ 13.361,04 - IVA compresa) per Nazareth.

7. Si procede ad impegnare a tale scopo la spesa complessiva di € 48.631,97 (IVA 5% compresa).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Dato atto altresì che sono stato acquisiti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC) relativamente sia a COSPER S.C.S IMPRESA SOCIALE che a Soc. Coop. Sociale NAZARETH e che gli stessi risultano REGOLARI;

- per quanto concerne il CIG relativo alla procedura con COSPER S.C.S IMPRESA SOCIALE è il seguente: CIG: BC4EBAD98D ;

- per quanto concerne il CIG relativo alla procedura con Coop. Sociale NAZARETH I.S. è il seguente: CIG: BC4F16C776 ;

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- Legge Regionale 12 marzo 2008, n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e socio-sanitario".
- D. Lgs. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett b del D.Lgs 36/2023, il servizio di Tutor Condominiali a:
 - "COSPER" S.C.S. Impresa Sociale, con sede legale in Via Bonomelli, 81 - 26100 Cremona - Codice Fiscale e P. IVA 00992920199, per € 35.270,93 IVA 5% compresa fino al 31.10.2026, alle condizioni di cui agli allegati A (lettera di invito) e B (offerta economica);
 - Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S., con sede legale in Via del Sale 40/A- 26100 Cremona- Codice Fiscale e P. IVA 01252700198, per € 13.361,04 IVA 5% compresa fino al 31.10.2026, alle condizioni di cui agli allegati C (lettera di invito) e D (offerta economica);
2. approvare ed impegnare la relativa spesa per complessivi € 48.631,97 iva 5% inclusa a favore degli operatori economici sul CAPITOLATO 26465/8 ;
3. dare atto che l' importi indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. La liquidazione della spesa avverrà su presentazione delle fatture, riscontrate regolari dall'Ufficio competente, mediante disposizioni di liquidazione, con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale di Contabilità con scadenza compatibile con i limiti fissati dalle regole
2. La ditta, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136, assumerà con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta, in conformità alle vigenti disposizioni, dovrà comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari. di finanza pubblica.
4. L'efficacia dei presenti affidamenti è subordinata all'accertamento e alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché all'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98 del D.Lgs. 36/2023, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. La liquidazione del prezzo pattuito avverrà dietro presentazione di regolari fatture, entro trenta giorni dalla data della loro ricezione, e dopo aver verificato la conformità della fornitura alle clausole contrattuali e accertato la regolarità contributiva delle ditte.
6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - , sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune di Cremona (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
7. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della ditta, della comunicazione con cui il Comune di Cremona dichiara che intende valersi della presente clausola.
8. Non verrà richiesta la garanzia definitiva, prevista dall'articolo 53 del d.lgs. 36/2023 per la natura e la breve durata dell'affidamento.
9. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008	44063		35.270,93
Missione e Programma			12 04			
CIG			BC4EBAD98D			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008	27945		13.361,04
Missione e Programma			12 04			
CIG			BC4F16C776			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A** (impronta: DC2DBDB4DABA52640B87DF08F0239D8FE590FF0B9A65488205F293E2FC9A86FF)
- **Allegato C** (impronta: 93F9B26B67C5EF507C89ADCDC10BC9A842AFBCDD5F66E572132404C12B66B169)
- **Allegato D** (impronta: D890DBD9D89854F0DFA86E8C779A73F573408130932C5935D014065C8AE36C35)
- **Allegato B** (impronta: 6066408128614BB14C49ED196C11950B4CB625908CAC57C69CE5498C2ED61665)