

OGGETTO Affidamento diretto, a seguito di procedura telematica espletata sulla Piattaforma Sintel, a Bonedil s.r.l. del lavoro di demolizione di una porzione di muro in blocchi di cemento di proprietà del Comune di Cremona posto come confine del mapp 187 del foglio 104 con la porzione di marciapiede sita su via Giordano tra i civici 59 e 61, ed opere accessorie (CIG BC39FE1AD8) - AFF40

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Mobilità Viabilità, Manomissioni e occupazioni suolo, Verde e Parchi Urbani

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. L'Amministrazione Comunale deve provvedere alla demolizione del muro in oggetto per realizzare l'accesso all'area individuata catastalmente ai mappali 213 e 215 del foglio 104 nel Comune di Cremona che attualmente risulta essere un fondo intercluso (art. 1051-1052 Codice Civile) a Nord con il mappale 187 del FG 104 area boscata di proprietà del Comune di Cremona, a Sud e a Ovest con il mappale 214 del FG 104 altra ditta seminativo irriguo, a Est con il mappale 333 del FG 102, poi col mappale 358 del FG 102, poi col mappale 481 del FG 102 di proprietà di altre ditte.
 2. Questo intervento è propedeutico affinché il Comune di Cremona possa affidare l'area a terzo operatore per la successiva piantumazione, in considerazione del fatto che l'area è individuata nel PGT vigente nel Piano dei Servizi alla Tav. 3.2.c Carta della conformazione dei suoli per servizi, con codice 3-5 SN Aree verdi di rilevanza naturalistica - aree verdi naturalistiche di interesse comunale.
 3. I lavori previsti riguardano:
 - 3.1. - taglio con flessibile elettrico su ambo i lati della porzione di muratura da mantenere della larghezza indicativa di 40/50 cm (lato destro guardano da via del Giordano);
 - 3.2. - demolizione completa della porzione di sinistra di muratura esistente in blocchi di cemento fino alla piano di fondazione, ponendo particolare attenzione alla proprietà adiacente individuata col mappale 333 del foglio 102;
 - 3.3. - carico e trasporto e smaltimento alle PP.DD. del materiale di risulta.
 - 3.4. - fornitura e posa di piantone metallico delle dimensioni indicative di 10x10x300 cm completo di piastra di base per ancoraggio alla fondazione, zanche a murare o tasselli chimici, mano antiruggine, posato in aderenza della porzione di muratura in blocchi di cemento rimasti, per irrigidimento dello stesso;
 - 3.5. - ripristino, alla base del piantone e della porzione del muro demolita, con cemento ed asfalto a freddo;
 - 3.6. - rappezzo di intonaco della porzione di muro della proprietà confinante, compresa la tinteggiatura simile al colore esistente.
 - 3.7. - oneri della sicurezza specifici compresi, quali transenne o altre delimitazioni, per consentire la prosecuzione del traffico pedonale durante la realizzazione dell'intervento.
 4. L'amministrazione Comunale nel suo organico non ha maestranze con le mansioni richieste, pertanto Si rende necessario affidare le lavorazioni ad operatore esterno,

MOTIVAZIONE 1. Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma SINTEL è

stata caricata la richiesta di offerta Prot. Gen. n. 54315 del 16/06/2026, con scadenza offerta il giorno 24 Giugno 2026 (Procedura ID 220915141).

2. La ditta Bonedil s.r.l. di Gadesco Pieve Delmona (CR) entro la data di scadenza ha caricato sulla piattaforma il documento d'offerta. L'operatore, per le lavorazioni richieste, ha offerto l'importo pari a Euro 4.250,00 oneri della sicurezza compresi, oltre a IVA 22% per Euro 935,00 per un importo totale pari a Euro 5.185,00.

3 Si ritiene che la stessa risulti congrua rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico possiede le necessarie capacità tecniche ed è strutturato e attrezzato per l'esecuzione degli interventi come sopra descritti.

4. Si rende quindi necessario procedere all'affidamento alla ditta individuata dell'intervento previsto, e approvare la relativa spesa.

5. Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, principio di rotazione degli affidamenti, in base al comma 6 si deroga all'applicazione del principio di rotazione per affidamento diretto di importo inferiore a 5.000 euro.

6. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 50823227 del 21 maggio 2026),

Il CIG assegnato al presente affidamento è: BC39FE1AD8.

Con Decreto 151/2026 P.G. n. 40390 in data 29 Aprile 2026 è stato affidato l'incarico Elevata Qualificazione del "Servizio Mobilità Viabilità, Manomissioni e occupazioni suolo, Verde e Parchi Urbani" al dipendente Zelioli Riccardo, dal 01-05-2026 al 30-04-2029.

Si attesta che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e

s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 PG n. 59700 del 2 Luglio 2026, come da dichiarazione Prot. Gen. n. 9700 del 2 luglio 2026.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a del d. lgs.36/2023, alla ditta Bonedil s.r.l. (Partita IVA 00682360193), con sede legale in Via Tersilio Volta n. 13, a Gadesco Pieve Delmona (CR), il lavoro di demolizione di una porzione di muro in blocchi di cemento di proprietà del Comune di Cremona posto come confine del mapp. 187 del foglio 104 con la porzione di marciapiede sita su via Giordano tra i civici 59 e 61, ed opere accessorie, per una spesa di Euro 4.250,00 oneri della sicurezza compresi oltre a IVA 22% per Euro 935,00 per un importo totale pari a Euro 5.185,00, come da offerta allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Impegnare la spesa complessiva di Euro 5.185,00, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

I tempi assegnati per l'esecuzione dei lavori di cui sopra sono trenta (30) giorni naturali e consecutivi che decorrono dalla data di comunicazione dell'avvio del RUP.

L'eventuale subappalto del servizio è regolamentato ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 119.

Sono ammesse le modifiche contrattuali previste dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023, con le specifiche previste dall'art. 5 dell'Allegato II.14.

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4

ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	16151 DECORO URBANO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.012	5194		5.185,00
Missione e Programma			08 01			
CIG			BC39FE1AD8			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **Preventivo_Sintel.pdf** (impronta:
2B527F887FF741611F66D0AD3BD933E4C12B6CABAAAE2763916FCC8DC24538D)