

OGGETTO

Opere di manutenzione straordinaria degli impianti fognari presso immobili ad uso residenziale di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona - Affidamento diretto, a seguito di procedura telematica espletata sulla Piattaforma Sintel, alla ditta Bersellini Franco & C. S.r.l. di Fontanelle di Roccabianca (PR) - Approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma di spesa – CUP D12D26000130004 – CIG BC1C398FD8 – AFF 40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Presso taluni immobili ad uso residenziale, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, è necessario intervenire con opere di manutenzione straordinaria sugli impianti fognari a servizio dei immobili stessi.

MOTIVAZIONE

1. Per la realizzazione delle opere in oggetto, è necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti fognari a servizio dei immobili ad uso residenziale, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona

2. Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), del D. Lgs. 36/2023, si è dato avvio alla procedura di affidamento diretto, tramite piattaforma Sintel (ID 219973834), con richiesta d'offerta del 27 maggio 2026, protocollo generale n. 49045, alla ditta Bersellini Franco & C. S.r.l. di Fontanelle di Roccabianca (PR), operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

L'importo a base d'appalto ammonta ad Euro 9.090,91 (I.V.A. 10 % esclusa), di cui Euro 8.990,91 per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

3. Entro la scadenza fissata per il giorno 10 maggio 2026, ore 13:00, la società Bersellini Franco & C. S.r.l., ha presentato la propria proposta economica offrendo un ribasso del 1,5% (unovirgolacinquepercento) sulle voci dell'Elenco Prezzi desunte dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia – Edizione 2026. Si ritiene congruo il ribasso offerto, valutato altresì che la ditta possiede le necessarie capacità professionali e tecniche per lo svolgimento delle prestazioni richieste.

4. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

5. Si dà atto che, per tale affidamento diretto di un importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

6. A tutt'oggi è necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), D.lgs. 36/2023 delle opere di manutenzione straordinaria sugli impianti di fognatura a servizio degli immobili e relative pertinenze di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, adibiti ad uso abitativo, che in sintesi, consisteranno in:

- interventi di disotturazione, mediante autobotte combinata canal-jet, per il lavaggio in pressione e/o aspirazione di materiali liquidi e/o solidi, di impianti di fognatura delle acque bianche, bionde e nere di qualunque tipo (a soffitto, sottotraccia), dalle colonne di scarico all'allaccio in fognatura pubblica;
- interventi di lavaggio e pulizia dei pozzetti e delle caditoie;
- esecuzione, mediante idonea apparecchiatura, di video ispezioni per l'esecuzione di riprese con contestuale registrazione, dell'interno delle condotte fognarie, per verificarne lo stato di fatto, la presenza di corpi estranei, cedimenti, crolli ed altre situazioni di criticità e consegna, al termine dell'esecuzione dell'ispezione, di adeguata documentazione di restituzione delle rilevazioni effettuate

7. Si procede pertanto con l'approvazione della spesa e affidamento lavori alla Bersellini Franco & C. S.r.l. di Fontanelle di Roccabianca (PR).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al presente affidamento è il seguente: D12D26000130004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BC1C398FD8.

3. E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Bersellini Franco & C. S.r.l. di Fontanelle di Roccabianca (PR) che è risultato regolare (prot. INPS_ 50979357).

4. Con Decreto Prot. Gen. 4608 del 15 gennaio 2025, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Frosi Giancarlo, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

5. Con Decreto Prot. Gen. 4617 del 15 gennaio 2025, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Frosi Giancarlo, titolare

dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Progettista, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Con Decreto n. 71/2026, prot. Gen. 18740 del 25 febbraio 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Frosi Giancarlo, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Direttore Lavori, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

7. Con medesimo Decreto n. 71/2026, prot. Gen. 18740 del 25 febbraio 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Marta Bodini, Funzionario Tecnico e la dott.ssa Miriam Poli, Istruttore Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Direttori Operativi per gli interventi previsti negli immobili destinati alle attività istituzionali o servizio pubblici dell'Ente e alla dott.ssa Giulia Fervari ed ai geom Irina Miletic e Filippo Nespoli, Istruttori Tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, il ruolo di Direttori Operativi per gli interventi previsti negli immobili destinati ai servizi abitativi

8. Dichiarazione, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 16, di non sussistenza del conflitto d'interessi tra il RUP e la Società affidataria, come da dichiarazione assunta al Prot. Gen. n. 56858 del 23 giugno 2026.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023. Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e s.m.i.
- Legge 21 aprile 2023, n. 49 - Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali.

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti fognari presso gli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, alla Ditta Bersellini Franco & C. S.r.l., con sede legale in Strada Quarta n. 15/C, Fontanelle di Roccabianca (PR) - (CF/PI: 02614950349), per un importo Euro 8.990,91 per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso d'asta), ed Euro 100,00 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), al netto dello sconto del 1,50% applicato in sede di gara, oltre IVA (10%) per un totale di Euro 10.000,00 – manutenzione straordinaria sugli impianti fognari a servizio degli immobili stessi come da offerta economica, figurante quale allegato C) al presente atto per parte integrante e sostanziale.
2. Si approva la relativa spesa per un importo complessivo di Euro 10.000,00 (I.V.A. 10% inclusa) dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.
3. Si approvano altresì il quadro economico e il cronoprogramma delle opere di manutenzione straordinaria, per un importo complessivo di Euro 10.000,00 (I.V.A. 10% inclusa), quali rispettivamente allegato A) e allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste e la prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42506 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.001	45849		10.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			BC1C398FD8			
CUP			D12D26000130004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) - QuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta:
48624A115E2F8D883CEFCB8EAF238EE9A6825468E5856D6BC0F08A6E59543153)
- **Allegato B) - Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:

3D1237555AA8CF6E70AD8BD0C3442FDDFC4E6EA8D55BEEF916505C68B3990F2D)
- **Allegato C) - DocumentoOfferta.pdf.p7m** (impronta:
DDACAE386FD411491645D724AFA4100E39866010FAD618A25C263A69952307AC)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Fervari Giulia**
Pratica trattata da **Nervi Lara**