

OGGETTO **Approvazione, per l'anno 2026, della spesa necessaria a garantire il pagamento del canone di locazione relativo al contratto sottoscritto tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) avente per oggetto i locali messi a disposizione dalla stessa AEM, ubicati nell'edificio di Via Dell'Annona (Ex MAAI) – Cremona e catastalmente individuati al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 20,27,28.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Determinazione dirigenziale n. 79 del 26 gennaio 2022 è stata disposta la presa d'atto del rinnovo tacito, per il periodo 1° marzo 2022 – 28 febbraio 2028, del Contratto di locazione stipulato dal Comune di Cremona e dall'Azienda Energetica Municipale di Cremona (AEM) in data 1° marzo 2016 e registrato il 30 marzo 2016 al n. 001726 – serie 3T, avente per oggetto una porzione dell'immobile Ex MAAI, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Dell'Annona nn. 11 – 13 – Cremona, catastalmente individuata al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 20,27,28. Tale Determinazione approvava, per l'anno 2022, la spesa di Euro 7.457,53= (IVA 22% inclusa) necessaria a garantire il pagamento della locazione di cui si verte.

2) Con Determinazione dirigenziale n. 736 del 17 maggio 2022 è stata disposta, per l'anno 2022, la riquantificazione della citata spesa che è passata ad Euro 7.636,61=, in modo da assicurare alla stessa AEM il pagamento del canone aggiornato all'indice ISTAT.

3) Con Determinazione dirigenziale n. 1078 del 28 giugno 2023 è stata disposta, per l'anno 2023, la spesa di Euro 8.197,80= (comprensiva di IVA 22 % e di aggiornamento ISTAT) necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di cui si verte.

4) Con Determinazione dirigenziale n. 593 del 5 aprile 2024 è stata disposta, per l'anno 2024, la spesa di Euro 8.234,70 = (comprensiva di IVA 22 % e di aggiornamento ISTAT) necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di cui si verte.

5) Con Determinazione dirigenziale n. 382 del 6 marzo 2025 è stata disposta, per l'anno 2025, la spesa di Euro 8.314,98 = (comprensiva di IVA 22 % e di aggiornamento ISTAT) necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone in oggetto.

MOTIVAZIONE 1) Si tratta, ora, di impegnare la spesa necessaria a garantire il pagamento del canone per l'annualità 2026, tenuto conto della comunicazione, pervenuta da AEM tramite mail in data 23 aprile 2026.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Ai sensi del Decreto Dirigenziale - Prot. gen. n. 104524 del 19 dicembre 2024, il titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Tecnico Patrimonio è individuato quale sostituto del Dirigente del Settore ai fini della sottoscrizione degli atti, in caso di assenza o impedimento dello stesso

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approvare, per l'anno 2026, la spesa di Euro 8.408,53= (comprensiva di IVA 22% e di aggiornamento ISTAT) necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di locazione relativo ai locali ubicati in Via Dell'Annona nn. 11 -13 (Ex MAAI) , catastalmente individuati al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 20,27 e 28, secondo quanto riportato nella tabella posta in calce al presente atto.

EFFETTI

1) Si provvederà alla liquidazione della somma di Euro 8.408,53= una volta che AEM avrà emesso la relativa fattura.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		8.408,53
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			