

OGGETTO Affidamento alla ditta Marrocco Elevators S.r.l. delle attività e degli interventi di manutenzione straordinaria extra canone di cui alla determinazione dirigenziale n° 971 del 27 maggio 2026 e approvazione del quadro economico del cronoprogramma della spesa. (CUP: D18E26000120004 – CIG: Convenzione: B486A1097B - CIG: BC41EA3570)

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determinazione dirigenziale n° 971 del 27 maggio 2026: "Adesione alla Convenzione : "Servizio di manutenzione Impianti di trasporto e sollevamento installata negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni per 24 mesi - Lotto 3 LO-MN-CR-PV della Centrale di Committenza Area Vasta Provincia di Brescia con la Società Marrocco Elevators S.r.l con decorrenza 02/06/2026 - 1/06/2028 - CIG B486A1097B - CODICE GARA: PROVBS2024-195L3 CIG DERIVATO B8DBB5ECFB."

2) Contratto con la Ditta Marrocco Elevators S.r.l.: prot. 59650 del 2 luglio 2026.

MOTIVAZIONE 1) Con determinazione dirigenziale n° 971 del 27 maggio 2026 è stato affidato alla ditta Marrocco Elevators S.r.l. il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso del Comune di Cremona.

2) Il punto 12.2 del Capitolato d'Appalto allegato alla convenzione di cui alla suddetta determinazione prevede che si possano affidare alla medesima ditta attività e interventi di manutenzione straordinaria aggiuntivi rispetto a quelli già compresi nel canone fino ad un massimo del 20% del valore del canone dell'Ordinativo di Fornitura.

3) Si è pertanto proceduto a richiedere la disponibilità ad affidare alla ditta Marrocco Elevators S.r.l. anche attività e interventi di manutenzione straordinaria extra canone degli impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso del Comune di Cremona per un importo totale di Euro 20.000,00 oltre Iva (22%) per un totale complessivo di Euro 24.400,00 per un periodo fino al 1° giugno 2028 (prot. 59567 del 1° luglio 2026).

4) L'accettazione risulta pervenuta tramite l'Ordinativo di Fornitura NECA n° 221611752 del 1° luglio 2026.

5) Si affida pertanto alla ditta Marrocco Elevators S.r.l. le attività e gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone degli impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso del Comune di Cremona per l'anno 2026 per un importo di Euro 6.500,00 oltre Iva (22%) per un totale di Euro 7.930,00 demandando a successivo atto gli impegni sulle annualità 2027 e 2028.

6) Ai fini contrattuali si precisa:

a) Contraenti:

- Comune di Cremona con sede in Cremona - Piazza del Comune, 8 (P.Iva 00297960197);

- Marrocco Elevators S.r.l. con sede legale in Roma – via Tiburtina, 652/A (P.Iva 03986821001).
- b) Oggetto del Contratto: “Attività e interventi di manutenzione straordinaria extra canone degli impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso del Comune di Cremona.”.
- c) Tempi di esecuzione del contratto: le prestazioni oggetto del presente affidamento termineranno entro il 31 dicembre 2026.
- d) Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023: non viene richiesta in quanto la ditta ha già prestato cauzione definitiva a favore della Provincia di Brescia e delle Amministrazioni Contraenti.
- e) Pagamenti: avverranno entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, previa acquisizione della Regolarità Contributiva.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva che è risultato regolare (prot. INPS 51100140 del 10 giugno 2026).

Il CIG convenzione è: B486A1097B.

Il CIG relativo all'affidamento è: BC41EA3570.

Il CUP dell'intervento è: D18E26000120004.

Con Decreto prot. 40020 del 29 aprile 2026 è stato nominato, per gli interventi in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 la geom. Alessandra Piera Scaltriti.

Con Decreto prot. 40512 del 30 aprile 2026 è stato nominato, per gli interventi in oggetto, Direttore di Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Mariacristina Orsi.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 63534 del 14 luglio 2026).

E' stata acquisita la dichiarazione del Direttore di Esecuzione del Contratto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 63529 del 14 luglio 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano alla ditta Marrocco Elevators S.r.l. con sede legale in Roma – via Tiburtina, 652/A (P.Iva 03986821001) le attività e gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone degli impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso del Comune di Cremona per un importo totale di Euro 20.000,00 oltre Iva (22%) per un totale complessivo di Euro 24.400,00 per un periodo fino al 1° giugno 2028 come da ordinativo di fornitura ai sensi del punto 12.2 del Capitolato d'Appalto allegato alla convenzione di cui alla determinazione dirigenziale n° 971 del 27 maggio 2026 allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Si impegna la spesa di Euro 6.500,00 oltre Iva (22%) per un totale di Euro 7.930,00 per l'anno 2026 demandando a successivo atto gli impegni sulle annualità 2027 e 2028.
- 3) Si approvano il Quadro Economico e il Cronoprogramma della spesa di Euro 24.400,00 rispettivamente allegati B) e C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

La stipula del contratto è da ritenersi assolta, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del decreto Legislativo 36/2023, con la sottoscrizione del presente atto da parte dell'Affidatario.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	36142 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE	2.02.01.09.999	55086		3.791,04
Missione e Programma			01 05			
CIG			BC41EA3570			
CUP			D18E26000120004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	36187 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (ex PRU.)	2.02.01.09.999	55086		4.138,96
Missione e Programma			01 05			
CIG			BC41EA3570			
CUP			D18E26000120004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Capitolato Appalto** (impronta:
52B31BFCFA9376CEAA35A7B93ADAFF5D79CEFE4A83FFBD3635F2FEBDBC4F63B9)
- **Allegato B) Quadro Economico** (impronta:
57866D59E19EB060B5A9445F169D61A135FD463E649F8A3351C8D6F3483EFE82)
- **Allegato C) Cronoprogramma Spesa** (impronta:
7301E2EF4D67DB4391746A416A38562ACE91D4F03B608DDACE6F04C429E52E8F)