

OGGETTO

Approvazione della somma, quale conguaglio per l'anno 2025, delle spese condominiali da versare alla Fondazione "Città di Cremona", relative all'alloggio di Via Fores n. 10 e all'unità abitativa di Via Cadore n. 60 – Cremona.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Determinazione dirigenziale n. 185 del 7 febbraio 2024 con la quale è stato rinnovato, per il periodo 1° maggio 2024 - 30 aprile 2026, il Contratto di locazione n. 681/17 del 16 maggio 2017 stipulato tra la Fondazione "Città di Cremona" ed il Comune di Cremona, relativo ad un'unità abitativa di proprietà della Fondazione medesima ed ubicata a Cremona - Via Fores n. 10.

2) Determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Politiche Sociale n. 848 del 13 maggio 2026 avente per oggetto: " Contratto di locazione abitativa relativamente ad alloggio sito in Cremona alla Via Fores n. 10 di proprietà di Fondazione Città di Cremona e destinato ad uso abitazione di nuclei familiari in emergenza abitativa – Triennio maggio 2026 – aprile 2029 con previsione di eventuale proroga biennale – Approvazione dello schema di contratto e della spesa relativa al triennio".

3) Determinazione dirigenziale n. 542 del 5 aprile 2023 con la quale è stata disposta la presa d'atto dell'ulteriore rinnovo, per il periodo 1° maggio 2023 – 30 aprile 2025, del Contratto di locazione n. 660/16 del 29 aprile 2016, stipulato tra la Fondazione "Città di Cremona" ed il Comune di Cremona relativo ad un'unità abitativa di proprietà della Fondazione medesima ed ubicata a Cremona - Via Cadore n. 60.

4) Determinazione dirigenziale n. 392 del 7 marzo 2025 con la quale stata disposta la presa d'atto dell'ulteriore rinnovo, per il periodo 1° maggio 2025 – 30 aprile 2027, del già citato contratto di locazione n. 660/16 del 29 aprile 2016.

5) Nota n. 902/26 del 28 aprile 2026 con la quale la Fondazione "Città di Cremona" chiede, per l'anno 2025, il conguaglio delle spese condominiali dell'unità immobiliare sita in Via Fores n. 10 – Cremona per un importo di Euro 54,73= (Prot. n. 47218/2026)

6) Nota n. 913/26 del 28 aprile 2026 con la quale la Fondazione "Città di Cremona" chiede, per l'anno 2025, il conguaglio delle spese condominiali dell'unità immobiliare sita in Via Cadore n. 60 – Cremona per un importo di Euro 149,05= (Prot. n. 47201/2026).

MOTIVAZIONE

1) Secondo gli obblighi convenuti con i predetti Contratti, il Comune di Cremona è tenuto a rimborsare alla Fondazione "Città di Cremona" gli oneri, secondo le quote di spettanza, da questa sostenuti per le spese condominiali

2) E', quindi, necessario approvare la somma complessiva, quale conguaglio per l'anno 2025, delle spese condominiali da versare alla Fondazione "Città di Cremona" relative all'alloggio di Via Fores n. 10 e all'unità abitativa di Via Cadore n. 60 – Cremona.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Ai sensi del Decreto dirigenziale - Prot. gen. n. 104524 del 19 dicembre 2024, il titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Tecnico Patrimonio è individuato quale sostituto del Dirigente del Settore ai fini della sottoscrizione degli atti, in caso di assenza o impedimento dello stesso.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la somma complessiva di Euro 203,78=, quale conguaglio per l'anno 2025 delle spese condominiali da versare alla Fondazione "Città di Cremona", avente sede in Piazza Giovanni XXIII – Cremona – C.F. 01312440199, relative all'alloggio di Via Fores n. 10 e all'unità abitativa di Via Cadore n. 60 – Cremona-

2) Dare atto che il predetto importo trova riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

1) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione, ai sensi del D. Lgs. n.33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		203,78
	Missione e Programma		12 06			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2026			
	Centro di Costo		N0602 Patrimonio di terzi			