



**THE  
BLOSSOM  
AVENUE**  
FOR BETTER HUMAN LIVING

[info@theblossomavenue.com](mailto:info@theblossomavenue.com)  
[www.theblossomavenue.com](http://www.theblossomavenue.com)

COMUNE DI CREMONA  
Via Sesto, n 10  
26100 Cremona, (CR)

## PIANO ATTUATIVO AMBITO CR36 Cremona - area EX SCAC

### PROJECT MANAGMENT

**The Blossom Avenue Partners**  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel +39 (02) 36520482  
[info@theblossomavenue.com](mailto:info@theblossomavenue.com)  
[www.theblossomavenue.com](http://www.theblossomavenue.com)

### 5.4.1

## INVARIANZA IDRAULICA AREE PRIVATE ASSEVERAZIONE

**TOTO**  
COSTRUZIONI GENERALI  
*Passione, tecnologia, ingegno*

### PROPONENTE

**Toto S.p.A. Costruzioni Generali**  
V.le Abruzzo 410, 66100, Chieti  
Tel +39 0871 58741  
[info@totospa.it](mailto:info@totospa.it)

### STUDI SPECIALISTICI

**Te.A. Consulting srl**  
Ing. Massimo Moi  
via G. B. Grassi 15, 20157, Milano  
[moi@territorioambiente.com](mailto:moi@territorioambiente.com)

### STUDIO DEL TRAFFICO

**MOBILITER srl**  
Ing. Ivan Genovese  
Via Ripamonti 2, 20136, Milano  
[info@mobiliter.it](mailto:info@mobiliter.it)

### STUDIO DEL VERDE E DEL PAESAGGIO

**Studio Architettura Paesaggio**  
Dott. Architetto Paesaggista Luigino Pirola  
Via Piave 1, 24040, Bonate Sopra (BG)  
Tel. 035.992674  
[info@studioarchitetturapaesaggio.it](mailto:info@studioarchitetturapaesaggio.it)  
[www.studioarchitetturapaesaggio.it](http://www.studioarchitetturapaesaggio.it)

**ALLEGATO E – ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA IN MERITO ALLA CONFORMITA' DEL PROGETTO AI CONTENUTI DEL REGOLAMENTO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

**(Articolo 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

La/Il sottoscritto/a Massimo Moi  
nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_  
iscritta/o al ☒ Ordine ☐ Collegio di Ingegneri della provincia di Milano  
Regione Lombardia  
incaricata/o dal/i signor/i Marco Facchinetti  
in qualità di ☐ proprietario ☐ utilizzatore ☒ legale rappresentante di The Blossom Avenue Partners  
di redigere il *Progetto di invarianza idraulica e idrologica* per l'intervento di  
Realizzazione di un nuovo polo logistico  
sito in Provincia di Cremona Comune di Cremona  
in via/piazza Via Sesto n. 72  
Foglio n. 20 Mappale n. 21,22,25,27,33,95 Estensione del mappale (m²) 70625,9

**In qualità di tecnico abilitato, qualificato e di esperienza nell'esecuzione di stime idrologiche e calcoli idraulici**

**Consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'articolo 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (articolo 75 D.P.R. 445/2000);**

**DICHIARA**

☒ che il comune di Cremona in cui è sito l'intervento, ricade all'interno dell'area:

☐ A: ad alta criticità idraulica

☒ B: a media criticità idraulica

☐ C: a bassa criticità idraulica

oppure

☐ che l'intervento ricade in un'area inserita nel PGT comunale come ambito di trasformazione e/o come piano attuativo previsto nel piano delle regole e pertanto di applicano i limiti delle aree A ad alta criticità

☐ che la superficie interessata dall'intervento è minore o uguale a 300 m² e che si è adottato un sistema di scarico sul suolo, purché non pavimentato, o negli strati superficiali del sottosuolo e non in un ricettore, salvo il caso in cui questo sia costituito da laghi o da fiumi Po, Ticino, Adda, Brembo, Serio, Oglio, Chiese e Mincio (art. 12, comma 1, lettera a)

☐ che per il dimensionamento delle opere di invarianza idraulica e idrologica è stata considerato la portata massima ammissibile per l'area (A/B/C/ambito di trasformazione/piano attuativo) A pari a:

☐ 10 l/s per ettaro di superficie scolante impermeabile dell'intervento

☐ 20 l/s per ettaro di superficie scolante impermeabile dell'intervento

☐ 20 l/s per ettaro di superficie scolante impermeabile dell'intervento, derivante da limite imposto dall'Ente gestore del ricettore \_\_\_\_\_

☒ che l'intervento prevede l'infiltrazione come mezzo per gestire le acque pluviali (in alternativa o in aggiunta all'allontanamento delle acque verso un ricettore),

☒ che, in relazione all'effetto potenziale dell'intervento e alla criticità dell'ambito territoriale (rif. articolo 9 del regolamento), l'intervento ricade nella classe di intervento:

- ☐ Classe "0"
- ☐ Classe "1" Impermeabilizzazione potenziale bassa
- ☐ Classe "2" Impermeabilizzazione potenziale media
- ☒ Classe "3" Impermeabilizzazione potenziale alta

☒ che l'intervento ricade nelle tipologie di applicazione dei requisiti minimi di cui:

- ☐ all'articolo 12, comma 1 del regolamento
- ☒ all'articolo 12, comma 2 del regolamento

☒ di aver redatto il *Progetto di invarianza idraulica e idrologica* con i contenuti di cui:

- ☒ all'articolo 10, comma 1 del regolamento (casi in cui non si applicano i requisiti minimi)
- ☐ all'articolo 10, comma 2 e comma 3, lettera a) del regolamento (casi in cui si applicano i requisiti minimi)

☒ di aver redatto il *Progetto di invarianza idraulica e idrologica* conformemente ai contenuti del regolamento, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo di cui all'articolo 11 del regolamento;

### ASSEVERA

☒ che il *Progetto di invarianza idraulica e idrologica* previsto dal regolamento (articoli 6 e 10 del regolamento) è stato redatto nel rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica, secondo quanto disposto dal piano di governo del territorio, dal regolamento edilizio e dal regolamento;

☐ che le opere di invarianza idraulica e idrologica progettate garantiscono il rispetto della portata massima ammissibile nel ricettore prevista per l'area in cui ricade il Comune ove è ubicato l'intervento;

☒ che la portata massima scaricata su suolo dalle opere realizzate è compatibile con le condizioni idrogeologiche locali;

☐ che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 12, comma 1, lettera a) del regolamento;

☐ che l'intervento ricade nell'ambito della monetizzazione (art. 16 del regolamento), e che pertanto è stata redatta la dichiarazione motivata di impossibilità di cui all'art. 6, comma 1, lettera d) del regolamento, ed è stato versato al comune l'importo di € 0.00;

**Dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

14/04/2026

(luogo e data)

**Il Dichiarante**

**Ai sensi dell'articolo 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, così come modificato dall'articolo 47 del d.lgs. 235 del 2010, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. La copia dell'istanza sottoscritta dall'interessato e la copia del documento di identità possono essere inviate per via telematica.**

**La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (articolo 74 comma D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 37 D.P.R. 445/2000.**