

OGGETTO

Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" affidati alla ditta Italactive S.r.l.. Approvazione della variante n° 01, della concessione proroga termine ultimazione lavori, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma Spesa. (CUP: D12B24001000004 - CIG: B8784FD0EA)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 annualità 2025 al punto 2.02.
- 2) Determinazione dirigenziale n° 2093 del 5 novembre 2025: "Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida", sita in Cremona in via San Lorenzo, 4. Approvazione progetto esecutivo, affidamento diretto dei lavori alla ditta Italactive srl di Gavardo (BS), approvazione quadro economico e cronoprogramma di spesa. CUP: D12B24001000004 - CIG: B8784FD0EA."
- 3) Contratto prot. 108477 del 17 dicembre 2025 con la ditta Italactive S.r.l. di Gavardo (BS).
- 4) Determinazione dirigenziale n° 2149 del 12 novembre 2025: "Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida", sita in Cremona in via San Lorenzo, 4. Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di Direzione Lavori e CSE all'arch. Stefano Corbani di Cremona. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12B24001000004 - CIG: B8954223D8. AFF40."

MOTIVAZIONE

- 1) Durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, dettate da situazioni che comportano opere di completamento. Tali modifiche ricadono nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.
- 2) Con nota prot. 51941 dell'8 giugno 2026 la ditta Italactive S.r.l. ha richiesto una proroga sulla fine dei lavori.
- 3) Con nota prot. 57946 del 26 giugno 2026 il Responsabile Unico di Progetto arch. Mario Minicillo ha comunicato che la sopracitata richiesta di proroga sarebbe stata valutata nell'ambito della variante di cui al suddetto punto 1).
- 4) Con nota prot. 57098 del 24 giugno 2026 il Responsabile Unico di Progetto arch. Mario Minicillo ha autorizzato la redazione della perizia di variante n° 01 e pertanto il Direttore dei Lavori arch. Stefano Corbari ha predisposto la documentazione necessaria, pervenuta tramite Posta Elettronica Certificata prot. 65369 del 20 luglio 2026 composta dai seguenti documenti:
 - 00) Elenco Elaborati;
 - 01) Relazione Tecnica;
 - 02) Computo metrico estimativo;

- 03) Elenco Prezzi Unitari;
- 04) Incidenza Manodopera;
- 05) Quadro di Raffronto;
- 06) Atto Sottomissione Nuovi Prezzi.

5) La perizia comporta una maggiore spesa di importo pari ad Euro 6.460,50 oltre Iva (10%) per un totale di Euro 7.106,55 importo già al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,05%.

6) Il Direttore dei Lavori ha valutato una proroga per l'ultimazione dei lavori pari a 54 giorni naturali e consecutivi spostando il termine al 31 luglio 2026.

7) Si da atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

8) Si procede pertanto all'approvazione degli elaborati costituenti la variante n° 01 e della relativa spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta che è risultato regolare (Prot. INPS 51104306 dell'11 giugno 2026).

Il CIG relativo all'affidamento è: B8784FD0EA.

Il CUP relativo all'intervento è: D12B24001000004.

Con decreto dirigenziale prot. n° 88768 del 30 ottobre 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Mario Minicillo.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse e le motivazioni quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva la perizia di variante n° 01 relativa ai lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" affidati alla ditta Itlactive S.r.l. con sede in Gavardo (BS) – via Emblegna, 34/a (P.Iva 02863540981) composta dai seguenti elaborati:

- 00) Elenco Elaborati;
- 01) Relazione Tecnica;
- 02) Computo metrico estimativo;
- 03) Elenco Prezzi Unitari;
- 04) Incidenza Manodopera;
- 05) Quadro di Raffronto;
- 06) Atto Sottomissione Nuovi Prezzi

figuranti quali allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Si approva altresì lo schema di Atto Aggiuntivo figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

3) Si impegna la somma di Euro 6.460,50 oltre Iva (10%) per un totale di Euro 7.106,55 quale importo della variante di cui sopra da corrispondere alla ditta affidataria.

4) Si approva la proroga dell'ultimazione dei lavori di 54 giorni naturali e consecutivi che portano il termine di fine lavori al 31 luglio 2026.

5) Si approva il nuovo Quadro Economico dell'intervento per un importo di Euro 229.806,00 figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n° 2093 del 5 novembre 2025.

6) Si approva altresì il Cronoprogramma Spesa allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

7) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

I corrispettivi saranno corrisposti entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non

insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

L'atto aggiuntivo con l'affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	37417 RIPRISTINO INTONACI SCUOLA MEDIA VIDA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003	52338	2026/2146	7.106,55
Missione e Programma			04 02			
CIG			B8784FD0EA			
CUP			D12B24001000004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **00 - Elenco Elaborati** (impronta:
0CC1235344073B80E05B05C6474F9492731DAD585D9A5DA8C3DA2FF3A15DD34E)
- **01 - Relazione Tecnica** (impronta:
F0B1D8A0DD01AAD99530740EAE38A4AC8BBF38B906080B302C558DFF2FF59DF2)
- **02 - Computo Metrico Estimativo** (impronta:
C5E94D6DB86EF7D033B8D0C58F3A6CE8116F0FC18253FAB8BE8C85DC948677B4)
- **03 - Elenco Prezzi Unitari** (impronta:
11868231393BEDCA0FDFDA20591AF4BEAF5A1B08A14A1440D39E44E0D03D5408)
- **04 - Incidenza Manodopera** (impronta:
E70A5D5D0F35C146A6E82E136880F21A827939398D65C3F19D79D7F3170D85C4)
- **05 - Quadro Di Raffronto** (impronta:
3A28EF34406AE8D2B952448A2A6A66774C56179713C9C89E4E561BE0C4481E3C)
- **06 - Atto Sottomissione Verbale Nuovi Prezzi** (impronta:
CB71FE08F0F04CC01498A83A0538D524E09FD7FFC556E3A423448AC7F9CD78CF)
- **Allegato A) Schema Atto Aggiuntivo** (impronta:
B1DA0E6E860D7BECB5D9A85CA2C68D2C66FACC2CA00A1CACB3B3BDD20B7ECD7A)
- **Allegato B) Quadro Economico** (impronta:
181E49073AB4D70FA028262D54ECCAE6CC4B8C5EFD2FF2C5D514777DAF8A501D)
- **Allegato C) Cronoprogramma spesa** (impronta:
831A05A559C0CA4C205AE6F6DDFAB0AFE2B6B14B29E363A1942673B7D89A7D1F)