

OGGETTO

Opere di manutenzione straordinaria per fornitura e posa servizi igienici per disabili presso edifici diversi di proprietà del Comune di Cremona – Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS) - Contratto Attuativo n. 1 - discendente da Accordo Quadro n. 34 - Approvazione della spesa, del Quadro economico e del Cronoprogramma (CUP D12F26000580004 - CIG AQ BB582CBDF4 – CIG CA BC7896EC57)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione dirigenziale n. 1114 del 16 giugno 2026 ad oggetto: “Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) mediante stipula di Accordo Quadro n. 34 ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 alla Ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. per lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma degli impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili comunali destinati a servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, istituzionali e abitativi. (CIG: BB582CBDF4)”.
2. La ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS) ha offerto uno sconto del 31,47% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciali d'Appalto.
3. Contratto Prot. Gen. 63438 del 14 luglio 2026 con la Ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS), con il quale è stato formalizzato l'Accordo Quadro con la suddetta ditta ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs. 36/2023.
4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

MOTIVAZIONE

1. La stazione appaltante ha necessità di affidare opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'adeguamento dei servizi igienici in edifici di proprietà del Comune di Cremona, destinati a servizi scolastici, cimiteriali sportivi, istituzionali ed abitativi, al fine di garantire l'accessibilità, la sicurezza e la piena fruibilità da parte delle persone con disabilità, in conformità alla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche.
2. Le lavorazioni previste dalle opere, in sintesi, consisteranno in fornitura e posa di apparecchi sanitari, ausili sanitari ed opere correlate, funzionali a rendere fruibile i servizi igienici da parte di persone con disabilità.
3. A tutt'oggi è necessario procedere all'affidamento del Contatto Attuativo n. 1 alla ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS), per l'importo di Euro 16.538,46, al netto dello sconto del 31,47% applicato in sede di gara, oltre Iva (4%) per un totale di Euro 17.200,00 per interventi di manutenzione straordinaria per fornitura e posa servizi igienici per disabili, presso edifici diversi, di proprietà del Comune di Cremona.
4. Si precisa, inoltre:
 - a) Contraenti:

- Comune di Cremona con sede in Piazza del Comune n. 8, Codice Fiscale e Partita IVA: 00297960197
- e Ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS), Via degli Arrotini n. 23/25 – P.I.: 03482650987

b) Oggetto del contratto:

Opere di manutenzione straordinaria per fornitura e posa servizi igienici per disabili presso edifici diversi di proprietà del Comune di Cremona

c) Luogo di espletamento del servizio:

- edifici di proprietà del Comune di Cremona, destinati a servizi scolastici, cimiteriali sportivi, istituzionali ed abitativi

d) Tempi di esecuzione del contratto:

avrà durata pari a 5 mesi, a decorrere dalla data di comunicazione di avvenuto affidamento del servizio.

e) Garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 117, Comma 14, del D.Lgs. 36/2023:

non richiesta in quanto la ditta ha già prestato cauzione definitiva all'atto della conclusione dell'Accordo Quadro n. 34.

f) Pagamento:

entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fatturazione elettronica. La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 13

5. Si procede pertanto con l'approvazione della spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CUP dell'intervento é: D12F26000580004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: BB582CBDF4

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BC7896EC57.

4. E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS), che è risultato regolare (prot. INPS_ 54846893).

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Feo Guido**

Pratica trattata da **Nervi Lara**

5. Con Decreto n. 82/2026, prot. Gen. 22409 del 05 marzo 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito alla geom. Alessandra Piera Scaltriti, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto e Progettista per i lavori suddetti ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

6. Con medesimo Decreto n. 82/2026, prot. Gen. 22409 del 05 marzo 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha istituito ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

- Direttore Lavori geom. Alessandra Piera Scaltriti, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio;
- Direttori Operativi: p.i. Marco Galimberti e i geom. Guido Feo e Alessandro Corsini, istruttori tecnici del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104
- Art. 15 - Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.
- Art. 59 comma 3 Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso..."

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano i lavori di Opere di manutenzione straordinaria per fornitura e posa servizi igienici per disabili presso edifici diversi di proprietà del Comune di Cremona, alla Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS), Via degli Arrotini n. 23/25 (P.I.: 03482650987), e si approva la relativa spesa per l'importo di Euro 16.538,46, al netto dello sconto del 31,47% applicato in sede di gara, oltre Iva (4%) per un importo di Euro 661,54 per una spesa totale di Euro 17.200,00 – Contratto Attuativo n. 1 discendente dall'Accordo Quadro n. 34 stipulato con la ditta stessa
2. Approvare il Quadro Economico allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale della somma di Euro 17.200,00.
3. Approvare il Cronoprogramma della spesa allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale
4. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a

metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

La stipula del contratto è da ritenersi assolta, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del decreto Legislativo 36/2023, con la sottoscrizione del presente atto da parte dell'Affidatario.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42504 QUOTA ONERI DI URBANIZZAZIONE DESTINATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE L.R. 6/89	2.02.01.09.999	52394	2026/2622	17.200,00
Missione e Programma			08 01			
CIG			BC7896EC57			
CUP			D12F26000580004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: AD57B87FCF3FD0A68F32DF4F3E30AE9ADDC42A23481322019A77F0D6392B2AA9)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: FB4DD7D01A5EF2FE0CE066ABCAE0C1B08AA88BFFF9CDCD1AF59E73F689A5C603)