

**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione
Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione

CITTA' DI CREMONA

Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP

LAVORI: Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale.
CUP: D15F22000250004 – CIG: B03900F935

COMMITTENTE: Comune di Cremona, Via dei Colonnetti, 2 - 26100 - Cremona CR

R.U.P. Arch. Marta Bodini

IMPRESA: "MAGISTRI S.r.l. Via Repubblica n. 18 – Novate Milanese (MI)"

CONTRATTO: Contratto: in data 12.06.2024 PG49403 pari a netti 312.417,64, di cui euro 15.609,88 per oneri di sicurezza oltre IVA 10%,

Importo a base d'appalto soggetto a sconto	.....	€.	324 969,63
Deduzione del ribasso d'asta del .....	.....	€.	- € 8.666
Importo netto delle opere	.....	€.	296.807,76
Costi Sicurezza non soggetti a sconto	.....	€.	<u>15 609,88</u>
Importo netto di contratto compresi C.S.	.....	€.	312.417,64

Importo aggiornato Variante 01 soggetto a sconto	.....	€.	352 210,02
Deduzione del ribasso d'asta del .....	.....	€.	- <u>8.666%</u>
Importo netto delle opere aggiornato	.....	€.	321 687,50
Costi Sicurezza non soggetti a sconto	.....	€.	<u>13 884,10</u>
Importo netto aggiornato compresi C.S.	.....	€.	335 571,60

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*(All. II.14 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DLgs 36/2023 - art. 12 del DECRETO MIT 07.03.18, n. 49)*

Previo avviso dato alle parti interessate, il giorno uno (01) del mese di dicembre (12) dell'anno duemilaventicinque (2025)

sono intervenuti:

- **Arch. Ing. Massimo Mazzoleni** in qualità di Direttore dei Lavori;
- **Res. Eros Zanotti**, Legale Rappresentante dell'impresa Magistri srl;
- **Arch. Marta Bodini**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

con la scorta del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta n. 53 del 23 marzo 2022, e n. 2604 del 28 dicembre 2023, degli atti contabili, si sono verificati i lavori eseguiti e fu

constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, corrispondenti a quelli previsti dal progetto appaltato e relativi atti seguenti.

Sono state verificate alcune misure, riscontrandole uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto arch. ing. Massimo Mazzoleni, direttore dei lavori, considerato:

- ✓ che l'intero svolgimento dell'appalto è riassunto nella relazione sul conto finale redatto congiuntamente dalla Direzione Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento in data 22.11.2025;
- ✓ che per quanto è stato accertato da numerosi riscontri, misurazioni, verifiche, lo stato delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

che durante i lavori sono stati condotti regolari sopralluoghi in opera da parte del funzionario preposto della Soprintendenza ABAP, Arch. Laura Balboni, finalizzati alla presa visione delle campionature predisposte di concerto con la DL e alla verifica del corretto svolgimento delle lavorazioni autorizzate.

- ✓ che nel corso dei lavori è stata formalizzata la Perizia di Variante n.01 approvata con Determinazione dirigenziale n. 595/2025 del 02/04/2025, con conseguente Atto Aggiuntivo al contratto di appalto, sottoscritto in data 16.05.2025;
- ✓ che è stato richiesto in data 02/10/2024 prot. n. 79735/2024 e successivamente autorizzato il subappalto per l'installazione di ponteggi e delle strutture metalliche di rinforzo alla ditta PANIZZA 1914 srl;
- ✓ che per la ditta subappaltatrice hanno operato i seguenti tecnici responsabili: MUNERATI ALBERTO, c.f. [REDACTED]; PANIZZA MATTEO, c.f. [REDACTED];
- ✓ che i prezzi applicati sono quelli del contratto approvati senza eccezione alcuna;
- ✓ che l'importo dello stato finale emesso dal Direttore Lavori in data 20.11.2025 è risultato di complessivi € 335.571,63= al netto del ribasso d'asta, così ripartito:

€ 321 687,50= per lavori al netto del ribasso d'asta

€ 13 884,10= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Da cui detrarre n. 4 acconti corrisposti

per complessivi € 326.878,25 =

resta il credito dell'impresa di € 8.693,35 =

(diconsi euro ottomilaseicentonovantatre/35).

Dal suddetto credito viene detratto l'importo di € 3.749,00 in relazione all'applicazione della penale prevista per il superamento dei termini contrattuali di 12 giorni, ne consegue

il credito netto dell'impresa di € 4.944,35 =

(diconsi euro quattromilanovecentoquarantaquattro/35).

- ✓ che con certificato redatto in data 20.08.2025 firmato con riserve dall'impresa, dichiarava ultimati i lavori medesimi alla data del 14.08.2025 e pertanto n.12 giorni oltre il termine contrattuale prorogato del 02.08.2025;
- ✓ che l'impresa ha provveduto ad esplicitare le proprie riserve con nota pervenuta in data 20.10.2025;
- ✓ che la Direzione Lavori ha inviato al RUP le proprie controdeduzioni alle riserve dell'Impresa, assunte al PG 94374 del 04.11.2025, determinandone l'inammissibilità;
- ✓ Che il RUP ha accolto e confermato il profilo di inammissibilità delle riserve, in sintonia con le controdeduzioni esposte dal DL;
- ✓ Con nota in data 04.11.2025 l'impresa ha comunicato il ritiro delle proprie riserve e l'accettazione delle penali derivate dal ritardo nell'ultimazione dei lavori;
- ✓ che le opere sono state eseguite in conformità alle prescrizioni progettuali e alle disposizioni in opera della Direzione Lavori;
- ✓ che per i lavori in appalto è stata presentata Denuncia di Deposito sismico in data 18.06.2025 con protocollo SISM52907 presso il servizio MUTA di Regione Lombardia. Pratica di Struttura Ultimata presentata in data 02.10.2025 con protocollo DRSU441969, presso il servizio MUTA di Regione Lombardia;
- ✓ che per gli interventi strutturali eseguiti ed ultimati è stata presentata dal DL Dichiarazione di regolare esecuzione / Rispondenza in data 02.10.2025, protocollo DDRE441979;
- ✓ che è stato richiesto in data 02/10/2024 prot. n. 79735/2024 e successivamente autorizzato il subappalto per l'installazione di ponteggi e delle strutture metalliche di rinforzo alla ditta PANIZZA 1914 srl per un importo di € 72.069,41 di cui € 3.303,18 per oneri della sicurezza;
- ✓ che durante il corso dei lavori l'impresa ha ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- ✓ che durante il corso dei lavori l'impresa ha provveduto a consegnare le Schede di Approvazione dei Materiali utilizzati, comprensive delle certificazioni tecniche ed ambientali, secondo quanto previsto nel progetto, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- ✓ che durante l'esecuzione dei lavori non vennero occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, ai sensi dell'art. 360 della L. 2248/1865 e dell'art. 3 del R.D. 350/1895, e pertanto si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum";
- ✓ che durante l'esecuzione dei lavori non vennero arrecati danni o pregiudizi a terzi, ai sensi dell'art. 360 della L. 2248/1865 e dell'art. 3 del R.D. 350/1895, e pertanto si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum";
- ✓ che il ruolo di Responsabile unico del Procedimento è stato svolto dall'Arch. Marta Bodini;
- ✓ che durante il corso dei lavori l'impresa non ha richiesto la cessione dei propri crediti;
- ✓ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini impartiti dalla direzione lavori durante lo svolgere dei lavori;
- ✓ che l'impresa ha firmato la contabilità finale e lo stato finale senza apporre riserve;
- ✓ durante il corso dei lavori e a seguito dell'emissione dello stato finale, è stata verificata ed accertata con esito positivo la regolarità contributiva dell'appaltatore e dei subappaltatori;

tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa:

MAGISTRI S.r.l. Via Repubblica n. 18 – Novate Milanese (MI), in base al contratto in data 12.06.2024 protocollo PG49403, pari a netti 312.417,64, di cui euro 15.609,88 per oneri di sicurezza oltre IVA 10%, ed in base al successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 16.05.2025, per un importo complessivo di contratto aggiornato pari a € 335 571,60 netti oltre IVA 10% e comprensivi di € 13 884,10 per oneri della sicurezza

sono regolarmente eseguiti ed il credito dell'impresa come sopra esposto e qui di seguito definito a saldo:

❖ ammontare netto lavori a saldo	€	335 571,60 =
----------------------------------	---	--------------

❖ a dedurre i certificati acconto	€ 326.878,25 =
❖ IMPORTO NETTO A CREDITO DELL'IMPRESA liquidato con CdP n.4 del 22.11.2025	
	€ 8.693,35 =
A detrarre penale per ritardo ultimazione lavori	€ 3.749,00 =
❖ IMPORTO NETTO FINALE A CREDITO DELL'IMPRESA	
	€ 4.944,35 =

(diconsi euro quattromilanovecentoquarantaquattro/35).

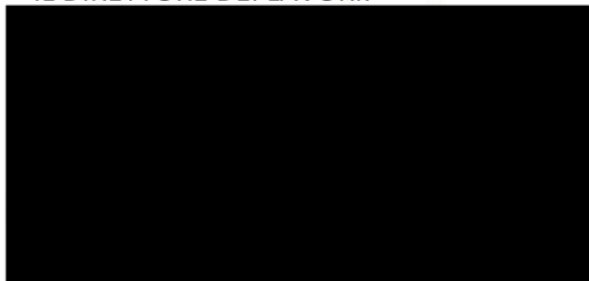
è stato liquidato all'impresa suddetta nell'ambito del SAL n. 4 ultimo e stato finale del 22.11.2025, con certificato di pagamento n. 4 del 22.11.2025, a tacitazione di ogni suo avere e diritto per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Letto, confermato e sottoscritto in numero 5 pagine

ALLEGATI:

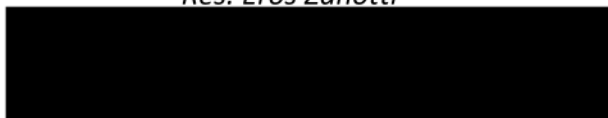
-
- Schede Approvazione Materiali comprensive delle Certificazioni tecniche ed ambientali
 - Documenti Contabili appalto;
 - Pratica di Deposito Sismico MUTA n. SISM52907;
 - Relazione a Struttura Ultimata – pratica MUTA DRSU441969;
 - Dichiarazione di Regolare Esecuzione strutture – pratica MUTA DDRE441979;
 - Consuntivo Scientifico finale (*Articolo 116 DLgs 36/2023*)
-

IL DIRETTORE DEI LAVORI:



LA DITTA APPALTATRICE:

Res. Eros Zanotti



Visto il Responsabile del Procedimento

Arch. Marta Bodini

