



PROGETTO SPORTIVO E SOCIALE

Sansebasket Asd è riconosciuta dal territorio come una società sportiva particolarmente attiva in campo sociale, tramite ed attraverso la propria proposta sportiva. Fin dalle proprie origini la filosofia della Sansebasket è stata quella di promuovere lo sport tra i giovani, lo sport per tutti (senza fare selezione), dimostrando che si possono raggiungere risultati agonistici importanti pur dando priorità all'aspetto sociale ed umano della proposta sportiva, rispetto ai meri fini di natura agonistica. I principi che muovono la società sportiva sono quelli dell'amicizia, del rispetto, della cooperazione e dell'aiuto.

Dal 2012 ha avviato una collaborazione sportiva (mai interrotta ed attualmente attiva) con la Polisportiva Corona Cristo Re, per accogliere i bambini che hanno praticato presso quest'ultima l'avviamento allo sport (minibasket) ed inserirli nell'ambito della pallacanestro, avendo cura di preservare la scelta prioritaria della centralità della persona rispetto agli obiettivi di risultato. Dal 2018 la medesima tipologia di collaborazione, esplicitata sempre in forma paritetica, è iniziata anche con la Polisportiva Torrazzo-Malagnino, affiancando la stessa in un percorso di sviluppo delle proprie attività che ne preservasse l'autonomia. Si specifica che per filosofia societaria della Sansebasket tali rapporti vengono intrattenuti senza scambio di denaro (ovvero non mercificando il passaggio di ragazzi da una società all'altra).

Dal 2007 Sansebasket è testimonial ufficiale di MEDeA Odv, l'associazione di volontariato che si riferisce al reparto Day Hospital Oncologico dell'Ospedale Maggiore di Cremona per dare sostegno ai malati di cancro ed alle loro famiglie. Sansebasket da allora collabora ogni anno partecipando ad incontri, iniziative pubbliche (come la camminata solidale "Cento Passi"), scambi di conoscenze ed attività promozionali organizzate da MEDeA Odv. Inoltre da dieci anni consecutivamente Sansebasket intesta la propria festa di fine anno sportivo a MEDeA Odv, coinvolgendo le famiglie dei propri atleti in una giornata ludico-sportiva che, oltre a sensibilizzare il pubblico riguardo il volontariato verso i malati oncologici, contempla una raccolta fondi interna; fondi che vengono contestualmente devoluti ai volontari di MEDeA per sostenere la ricerca di nuove terapie contro il cancro o l'acquisto di attrezzatura medica. Tale iniziativa è sempre stata organizzata presso la Palestra Spettacolo.

Da sempre sulla maglia da gioco della prima squadra campeggia il logo di MEDEA.

Dal 2011 viene organizzato in completa autonomia un camp estivo, denominato Happy Camp, che si svolge annualmente tra la fine di agosto ed i primi di settembre in Val di Fiemme, in Trentino. L'iniziativa ha la durata di una settimana ed ospita mediamente 80 ragazzi cremonesi di varie età, anche non tesserati, per una vacanza con sport che ha lo scopo di far socializzare i partecipanti. Sono state organizzate ad oggi 13 edizioni consecutive. L'unica interruzione la si è avuta forzatamente nel 2020 e nel 2021 a causa della pandemia. Per settembre 2026 è già organizzata la 14ma edizione.

SANSEBASKET ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA

Sede sociale: Via Calatafimin.2 - 26100 CREMONA C.F.eP.IVA 01117840197
Registro Nazionale Attività Sportive Dilettantistiche EISI (CIP) cod. LOM004 e FIP (CONI) cod. 027457



Dall'anno 2016 (e consecutivamente fino ad oggi) Sansebasket partecipa al progetto ideato da Comune di Cremona - CONI - Panathlon Club Cremona per l'educazione sportiva nelle scuole primarie, denominato "Giocare gli Sport per Apprendere", svolgendo attività gratuita per gli studenti e per le scuole, tramite la promozione dell'attività motoria e ludica e del gioco-sport, al fine di contrastare la sedentarietà e stimolare l'attività fisica.

Dalla stagione sportiva 2016-2017 Sansebasket ha iniziato a sviluppare progetti ad impatto sociale, partecipando a vari bandi, sia pubblici (esempio di Regione Lombardia) che privati (di fondazioni).

A partire dal 2017, anche in collaborazione con il Comune di Cremona (assessorati allo Sport, alle Politiche Educative e Giovanili e Affari Sociali), ha partecipato, in talune occasioni come capofila, in altre come partner di reti di partenariato, a progetti indirizzati a proporre l'attività sportiva come occasione di inclusione e di integrazione per giovani e famiglie in stato di disagio. Citiamo ad esempio i progetti "Cantieri Sportivi", "Sport per il Sociale", "Sport per Tutti". Varie sono le iniziative di accoglienza sportiva verso giovani svantaggiati (spesso figli di migranti), gestite in collaborazione con le educatrici e gli educatori di varie cooperative sociali della città.

Nel 2019 la società sportiva ha sottoscritto un protocollo di intesa con il Liceo Vida di Cremona per il coinvolgimento degli studenti in iniziative sportive a ricaduta sociale.

Dal 2020 in avanti ha sottoscritto convenzioni con atenei di Milano, di Brescia e di Parma per ospitare in società i tirocini di studenti universitari. Attualmente ospita una giovane tirocinante del corso di laurea in Scienze Motorie dell'Università degli Studi di Parma.

Dal 2021 (proseguendo nel 2022 e poi nel 2023) collabora direttamente con il settore Politiche Educative e dei Giovani del Comune di Cremona, offrendo le proprie competenze per lo svolgimento di progetti di educazione motoria e di proposta ludica ai bambini delle scuole dell'infanzia di Cremona, anche con il fine di incentivare la relazione tra bambini e tra i loro familiari, spesso appartenenti a differenti etnie e differenti culture, al fine di favorirne l'integrazione sul territorio cremonese.

Nel 2022 si consolida la collaborazione con l'impresa sociale Cospes, grazie alla quale Sansebasket, offre con cadenza annuale attività ludico-sportiva ed anche agonistica, in forma totalmente gratuita per l'utenza, indirizzata a bambini/e e ragazzi/e in stato di disagio sociale o con fragilità, attraverso la partecipazione a laboratori sportivi svolti in palestra, ove i tecnici-istruttori di Sansebasket operano in condivisione con le educatrici Cospes. Tali percorsi iniziano ad ottobre e durano fino a maggio dell'anno successivo, di percorrendo l'intero anno scolastico. Sempre in sintonia con questo tipo di attivazione, si aggiunge la contribuzione della Sansebasket ai "centri estivi" (organizzati ad esempio dalla cooperativa Gamma nel periodo luglio/agosto), con offerta di attività gratuita ai minori. Con il 2026 siamo a 4 anni consecutivi di erogazione di tali servizi.

SANSEBASKET ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA

Sede sociale: Via Calatafimin.2 - 26100 CREMONA C.F.eP.IVA 01117840197
Registro Nazionale Attività Sportive Dilettantistiche EISI (CIP) cod. LOM004 e FIP (CONI) cod. 027457



Dall'anno scolastico 2023-2024, ogni anno, ininterrottamente fino all'attuale, Sansebasket produce laboratori di educazione al Basket per quelle scuole primarie del comune di Cremona che ne fanno richiesta, al fine di articolare programmi di intervento di natura ludica e giocosa che educino al riconoscimento delle diverse abilità di ogni alunno, ovvero di ogni bambino. "Sanse" agisce nelle scuole dove sono presenti bambini disabili: da gennaio 2026 sono in corso gli interventi presso le scuole Bissolati, Stradivari e Reale Colombo. L'attività è svolta da un'istruttrice formata, tesserata Sansebasket. Il servizio è erogato in forma totalmente gratuita per i bambini partecipanti e per le scuole coinvolte ed è riconosciuto dall'Ente Italiano Sport Inclusivi, che ne autorizza lo svolgimento sotto la propria egida.

Dalla stagione sportiva 2023-2024 ed ininterrottamente fino ad oggi Sansebasket gestisce percorsi di Avviamento allo Sport di persone disabili, progetto riconosciuto e finanziato dal Comitato Lombardo del C.I.P. Tramite tale progetto si avviano per la prima volta allo sport giovani disabili (nel nostro caso tramite il basket). Sansebasket è una delle sole due società sportive in tutta la provincia di Cremona ad essere abilitate dal C.I.P. per i corsi di avviamento allo sport per l'anno sportivo 2025-2026.

Dal 2023 ad oggi sono 10 i giovani disabili che hanno iniziato a praticare per la prima volta uno sport tramite i corsi gestiti dalla Sansebasket.

Attualmente il nostro sodalizio sportivo ha in corso diversi progetti ad impatto sociale e di natura inclusiva. Li citiamo in estrema sintesi:

- **Porto Famiglie:** progetto che prevede di partner insieme all'impresa sociale Cosper, alla RSA di Castelverde OPSS Redentore, alla Cooperativa Cittanova (polo scolastico del Seminario), al Comune di Gadesco (Centro Civico), con capofila il consultorio familiare UCIPEM, premiato e co-finanziato da ATS Valpadana per conto di Regione Lombardia. Tale progetto, finalizzato a creare presidi ed occasioni di accoglienza per le famiglie con figli, riconosce in Sansebasket il ruolo di "spoke", quale luogo informale presso il quale le famiglie trovano opportunità di dialogo, quindi indirizzo ed orientamento. Prevede attività ludiche dedicate a giovani con fragilità, quindi attività di sostegno svolte da una psicoterapeuta e da uno psicologo dello sport
- **Officina Young:** progetto che ha vinto la terza edizione del bando di Regione Lombardia denominato "Giovani Smart". Sansebasket è partner con Scuola Edile Cremonese, impresa sociale Cosper, Fondazione Tutti al Centro, con capofila consultorio familiare UCIPEM. Il progetto ha scopo di ingaggio dei giovani per favorirne l'integrazione nella società civile e per contrastare l'abbandono scolastico e soprattutto il fenomeno NEET. Sansebasket propone laboratori sportivi per giovani in stato di disagio sociale ed economico, quindi sviluppa uno sportello di ascolto con psicologa-psicoterapeuta ed alimenta lavori di gruppo con giovani volendone favorire l'orientamento e l'indirizzo verso percorsi che valorizzino le propensioni di ognuno di essi.

SANSEBASKET ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA

Sede sociale: Via Calatafimi n.2 - 26100 CREMONA C.F. e P.IVA 01117840197
Registro Nazionale Attività Sportive Dilettantistiche EISI (CIP) cod. LOM004 e FIP (CONI) cod. 027457



- ***Mani in pasta, menti in movimento:*** progetto premiato e co-finanziato dal presidio Mestieri di Regione Lombardia. Il partenariato è formato da Sansebasket, impresa sociale Nazareth, con capofila impresa sociale Cosper. Tale progetto si pone come obiettivo quello di aiutare i giovani a scoprire i propri talenti, con uno specifico impegno verso quei ragazzi che vivono condizioni di vita difficili, al fine di integrarli con ruoli di protagonismo nella comunità locale. Sono previste attività ludico-sportive per ragazzi e ragazze ospiti presso comunità di recupero, seguiti anche dalle Politiche Sociali del Comune di Cremona, accompagnati dagli educatori delle imprese sociali Nazareth e Cosper.
- ***Fare squadra per fare Comunità:*** progetto sviluppato da Sansebasket e premiato dalla Fondazione Città di Cremona, che vede la realizzazione di un laboratorio permanente di sport, da ottobre 2025 a maggio 2026, con sedute a cadenza settimanale, in occasione delle quali viene svolta attività motoria e ludica per ragazzi e ragazze ingaggiate dalle imprese sociali cittadine. Si tratta di giovani le cui famiglie non possono permettersi di sostenere la spesa di una quota di partecipazione ad un'attività sportiva per i propri figli. Per questo motivo naturalmente il servizio è erogato in forma totalmente gratuita per l'utenza.

In conclusione: il sodalizio scrivente ha competenze e capacità dimostrate di ideare, sviluppare e condividere in sintonia con il contesto sociale nel quale è inserito, progetti ed iniziative che impattino positivamente sulla comunità cittadina, offrendo una variegata proposta sociale, che va da una semplice attività motoria e di gioco-sport dalle chiare finalità educative ed inclusive, fino all'attività prettamente agonistica, seppur non selettiva, che permette ai giovani una pratica sportiva che riserva ad ogni singolo l'opportunità sia di poter diventare un campione, sia di non volerlo diventare, pur praticando con passione e divertimento la pratica sportiva.

Al di là dei numeri esposti quindi, Sansebasket agisce in maniera proattiva al vivere sociale della comunità cittadina tramite le collaborazioni avviate con numerosi enti e realtà sia istituzionali che associativi del territorio, impegnati nei più svariati ambiti di intervento nei confronti dell'integrazione delle persone. Sono centinaia i giovani, anche non tesserati, che vengono coinvolti da Sansebasket in iniziative aggregative, di ingaggio, di partecipazione attiva. L'impegno di cui ci facciamo quotidianamente carico in Sanse vuol rappresentare anche un concreto investimento indirizzato alla prevenzione delle devianze giovanili, proponendo oggettive occasioni di coinvolgimento che contrastano l'isolamento sociale e valorizzano il protagonismo delle giovani generazioni, anche con l'intento di impedire l'abbandono degli stessi dai nostri territori.

E' nostra ferma intenzione progettare tali azioni anche nel prossimo futuro. Per questo motivo l'assegnazione diretta della gestione della palestra Spettacolo, luogo ormai riconosciuto dal territorio per lo sviluppo delle iniziative succitate, è condizione necessaria per poter proseguire il nostro servizio negli anni a venire.
Cremona, li 29/03/2026

Fabio Tambani
presidente
Sansebasket Asd



SANSEBASKET ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA

Sede sociale: Via Calatafimin.2 - 26100 CREMONA

C.F.eP.IVA 01117840197

Registro Nazionale Attività Sportive Dilettantistiche EISI (CIP) cod. LOM004 e FIP (CONI) cod. 027457



Relazione Descrittiva: Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione della "Palestra Spettacolo"

Soggetto Proponente: Sansebasket ASD

Riferimento Normativo: Art. 5, D.lgs 38/2021

1. Premessa: L'identità di Sansebasket ASD

Da oltre 25 anni, la **Sansebasket ASD** rappresenta un pilastro dello sport cremonese. La nostra attività non si limita alla pratica agonistica della pallacanestro — che spazia dal minibasket alla Serie B Interregionale — ma si fonda su un profondo impegno civile. Fiore all'occhiello della nostra realtà è la squadra di **Baskin**, disciplina in cui l'inclusione diventa pratica quotidiana, permettendo ad atleti normodotati e con disabilità di competere sullo stesso campo. La nostra missione è promuovere lo sport come strumento di educazione, integrazione e benessere sociale.

2. Lo Stato di Fatto

L'intervento si concentra sui locali al piano terra della "Palestra Spettacolo" in Largo Degli Sportivi, originariamente destinati ad alloggio del custode. Attualmente, questi spazi versano in uno stato di **grave degrado e abbandono**: pavimentazioni divelte, murature danneggiate da crepe e impianti (termico ed elettrico) obsoleti e fuori norma da oltre quindici anni. L'unico accesso esistente è esterno, isolando di fatto questi locali dall'attività sportiva che si svolge nel cuore della struttura.

Si evidenzia inoltre che negli spogliatoi, a servizio della palestra al piano terreno, le rubinetterie installate nelle docce versano in condizioni di avanzato degrado. In particolare, i dispositivi attualmente presenti, del tipo a comando temporizzato (a pressione), risultano compromessi a causa dell'ossidazione dei meccanismi interni, non garantendo più la corretta chiusura del flusso idrico.

Tale condizione determina un rilevante e continuo spreco di acqua potabile, oltre a criticità sotto il profilo della funzionalità e della sostenibilità gestionale dell'impianto, rendendo pertanto necessario un intervento di sostituzione.

SANSEBASKET ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA

Sede sociale: Via Calatafimin.2 - 26100 CREMONA

C.F.eP.IVA 01117840197

Registro Nazionale Attività Sportive Dilettantistiche EISI (CIP) cod. LOM004 e FIP (CONI) cod. 027457



3. Descrizione dell'Intervento e Finalità di Interesse Pubblico

La proposta mira alla **rigenerazione funzionale** di questi spazi per trasformarli in aree sussidiarie al campo di gioco. Il progetto prevede la creazione di due zone strategiche:

1. **Ufficio e Magazzino:** Un presidio logistico e organizzativo per la Società.
2. **Area di Preparazione Atletica:** Uno spazio dedicato allo sviluppo delle capacità muscolari di tutti gli atleti.

L'interesse pubblico di tale riqualificazione è evidente e molteplice:

- **Recupero del Patrimonio Comunale:** Si sottrae all'incuria un'area dell'edificio pubblico, ripristinandone il decoro e la sicurezza senza gravare sulle casse comunali per la manutenzione straordinaria.
- **Potenziamento dell'Offerta Sportiva:** L'area atletica permetterà un percorso di educazione fisica completo, migliorando la salute e la formazione dei giovani del territorio.
- **Inclusione e Presidio Sociale:** Rafforzare la "casa" della Sansebasket significa potenziare un centro aggregativo fondamentale per le famiglie cremonesi e per il mondo della disabilità (Baskin).

In aggiunta agli interventi sopra descritti, il progetto prevede una seconda opera finalizzata all'efficientamento dell'impianto idrico-sanitario degli spogliatoi posti al piano terreno. Tale intervento consiste nella sostituzione integrale delle rubinetterie esistenti delle docce, al fine di ripristinare la piena funzionalità del servizio, ridurre gli sprechi idrici e migliorare complessivamente le condizioni di utilizzo da parte dell'utenza.

4. Dettaglio delle Opere Previste

L'intervento, che **non toccherà alcuna parte strutturale** dell'edificio, prevede:

- **Demolizioni e Rimozioni:** Smantellamento del vecchio bagno, delle tramezzature interne non necessarie e dei vecchi impianti.
- **Accessibilità e Sicurezza:** Trasformazione di una finestra interna in porta per collegare l'area atletica direttamente al campo da gioco; installazione di una bussola d'ingresso con serramenti di sicurezza e grate esterne.



- **Rifiniture:** Posa di nuova pavimentazione, sigillatura delle crepe e tinteggiatura completa.
- **Impiantistica:** Rifacimento dell'impianto elettrico e installazione di un moderno sistema di climatizzazione a split (caldo/freddo) per garantire l'efficientamento energetico.

Intervento su impianti idrico-sanitari (spogliatoi):

È prevista la sostituzione completa delle rubinetterie attualmente installate nelle docce di tutti gli spogliatoi ubicati al piano terreno della struttura.

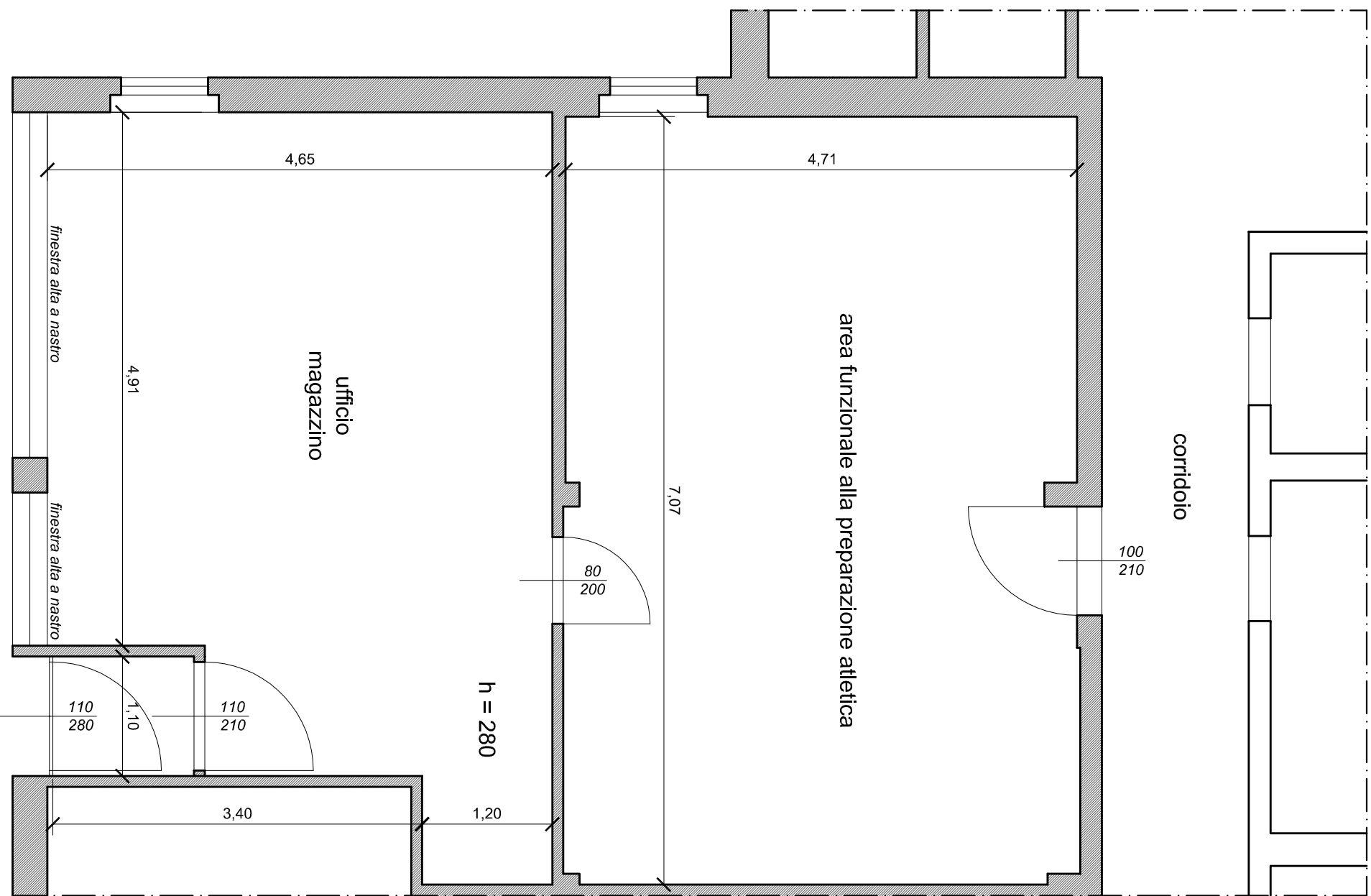
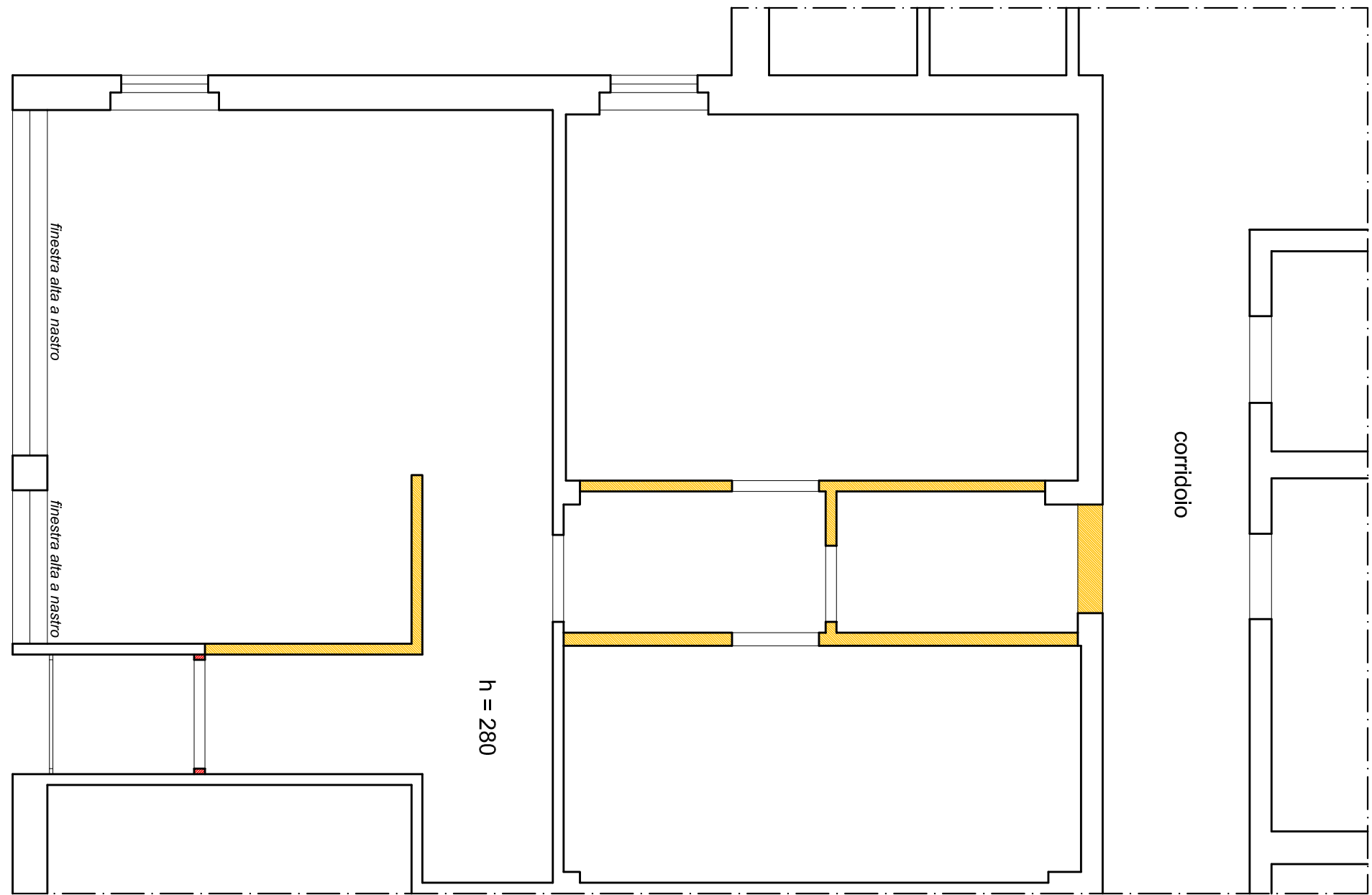
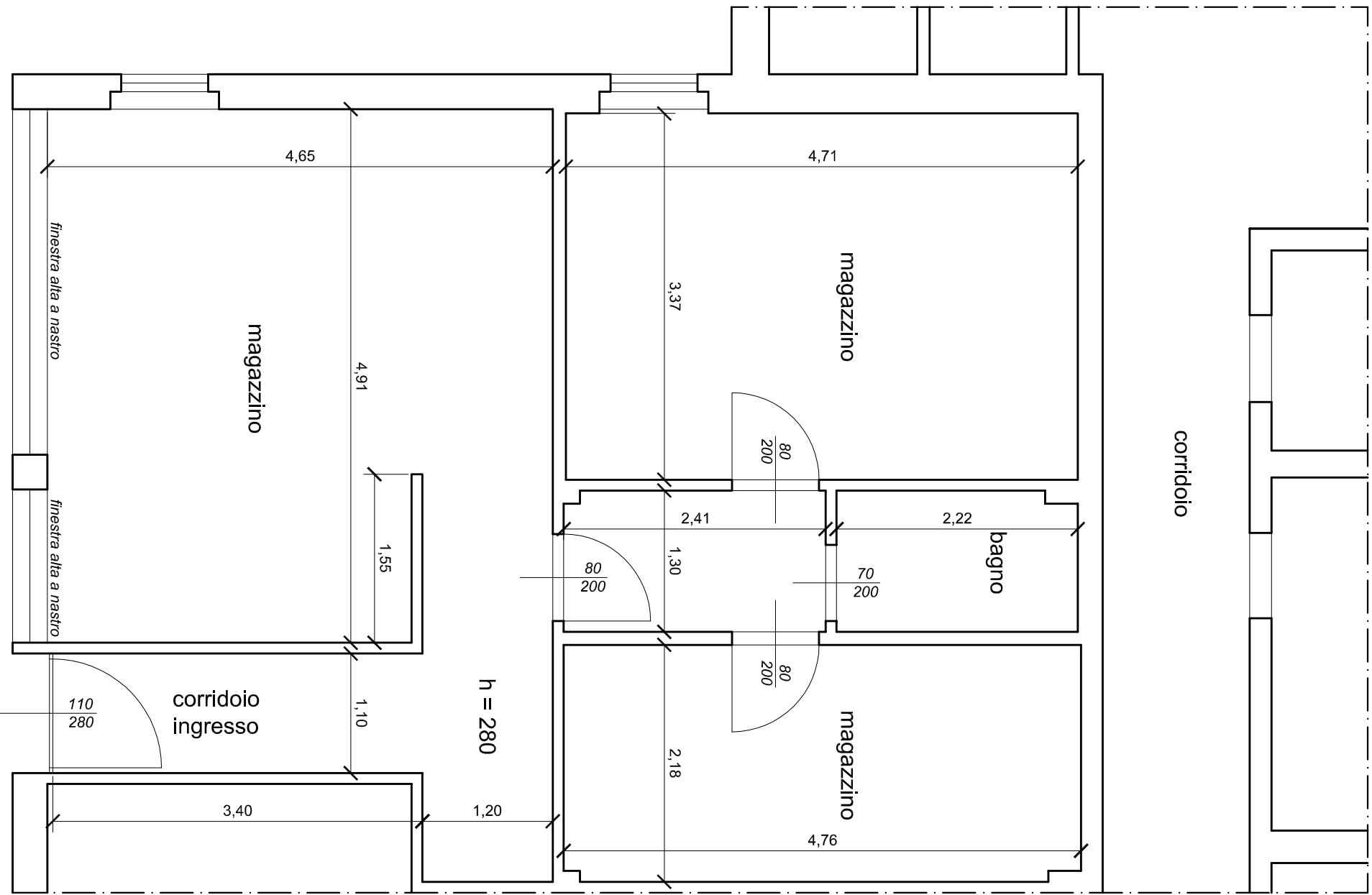
Le apparecchiature esistenti, del tipo a comando temporizzato, risultano non più funzionali a causa dell'ossidazione dei componenti interni, con conseguente impossibilità di garantire l'interruzione del flusso idrico e generazione di significativi sprechi di acqua potabile.

L'intervento prevede l'installazione di nuovi miscelatori tradizionali, caratterizzati da maggiore affidabilità, semplicità manutentiva ed efficienza d'uso.

Per la realizzazione delle opere sarà necessario procedere con lavorazioni edili accessorie, consistenti nella demolizione localizzata dei rivestimenti murari per l'intercettazione delle tubazioni esistenti, nonché nel successivo ripristino delle superfici mediante posa di nuovi elementi di rivestimento analoghi agli esistenti.

5. Cronoprogramma dei Lavori

L'intervento complessivo sarà realizzato e portato a compimento entro il termine massimo di 12 mesi dalla data di assegnazione.



☐ STATO ATTUALE
PIANOTERRA

☐ STATO INTERMEDIO
PIANO TERRA

☐ demolizione
☒ costruzione

☐ STATO FUTURO
PIANO TERRA



Comune di Cremona				
Opere interne di manutenzione straordinaria c/o i magazzini della Palestra Spettacolo di Cremona				
Geom. MAURO MEREM	Oggetto	Comittente	Data	
Via chià n. 1 Cremona CE. MPA MPA 65A 210 150E Kerck, Aldo Gemelli n. 1410 CR	planimetria dell'intervento: stato attuale, intermedio e futuro	Bastati Pini Cremona Lazio (dell'ingegnere) I 26100, Cremona	30 ottobre 2023	Tavola
			Scala	01
			1:50	

**LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI
 NEI LOCALI "EX CASA CUSTODE" DELLA PALESTRA
 SPETTACOLO E INTERVENTO "IDRICO" IN TUTTI GLI
 SPOGLIATOI POSTI AL PIANO TERRENO**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
		OPERE						
Nr. 1	Allestimento cantiere a norma di sicurezza, comprendente documentazione di cantiere, cassetta pronto soccorso, quadro elettrico di cantiere, wc chimico, recinzioni provvisorie di delimitazione area di cantiere e quanto necessario per l'esecuzione dei lavori							
	Sommano a corpo					1000,00	€ 1,00	€ 1.000,00
Nr. 2	RL 1C.01.140.0010.b Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.							
	Sommano mq	4	1		2	8,00	€ 24,80	€ 198,40
Nr. 3	interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di							
	Sommano mq					85,00	€ 9,78	€ 831,30
Nr. 4	RL 1C.01.170.0010 Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. N.1 bagni completi							
Nr. 4	Sommano n					4,00	€ 24,95	€ 99,80
	alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di							
	Sommano n					1,00	€ 99,23	€ 99,23
Nr. 5	RL 1C.01.170.0030.b Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica							
	Sommano n					4,00	€ 19,22	€ 76,88

Nr. 6	RL 1C.01.070.0010.b Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili							
		2	4,71		2,8			
		1	1,3		2,8			
		1	2,1		2,8			
		1	1,56		2,8			
	Sommano mq					37,66	€ 12,19	€ 459,08
	DEI A25130 Trasporto alla pubblica discarica							
	Sommano mc			6	70,13	€ 12,19	€ 854,88	
Nr. 7	DEI 115022 Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W							
	Sommano cad				1	€ 72,03	€ 72,03	
Nr. 8	DEI A25029 Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano: muratura in mattoni pieni - apertura porta verso il corridoio sotto le tribune							
	Sommano mc	1	2,8	0,3	0,84	€ 162,23	€ 136,27	
Nr. 9	DEI A25063 Demolizione di rivestimento in ceramica: bagno							
		2	2,22	1,6	7,1	€ 7,10		
		2	1,3	1,6	4,16	€ 4,16		
	Sommano mq				11,26	€ 7,52	€ 84,68	
Nr. 10	RL 1C.06.070.0100.a Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: DA CM 8							
		2	1,2	2,8	6,72	€ 24,85	€ 83,50	
Nr. 11	RL 1C.08.100.0030 Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resili, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, granulometria 3-8 mm, tirato in perfetto piano, spessore cm 5							
	DEI B45029 Pavimento in gres porcellanato colorato in piastrelle rettificato, ottenuto per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfidi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10 A): f 60 x 120 cm, naturale, spessore 10 mm							
	Sommano mq				85	€ 20,97	€ 1.782,45	
Nr. 12	1C.22.150.0150 Portoncino d'ingresso interno a battente, con struttura portante in profilati di acciaio e lamiera di acciaio, coibentata internamente e rivestimento sulle due facce con pannelli in legno mordenzato. Completo di falso telaio, cilindro a profilo europeo, mezza maniglia all'interno e pomolo fisso o girevole all'esterno azionante lo scrocco, in alluminio anodizzato tipo pesante o ottone, occhio magico grandangolare e fermo di sicurezza, cerniere regolabili in altezza. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria Nr. 13 per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misure passaggio fino a 0,90 m per H 2,10 m. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1627 resistenza all'effrazione; UNI EN 12207 permeabilità all'aria Classe 3; UNI EN ISO 717 potere fonoisolante 38 dB; UNI EN ISO 10077 trasmittanza termica 1,8 W/m²K. Resistenza all'effrazione: CLASSE 2							
	Sommano N				2	€ 680,58	€ 1.361,16	

	RL 1C.07.230.0020 Rasatura liscia su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, eseguita con rasante a base di calce e gesso, inerti selezionati, additivi, applicato su preesistente intonaco rustico base gesso e anidrite, su pannelli di gesso, blocchi in							
Nr. 14	calcestruzzo cellulare, compresi i piani di lavoro.		4,71	7,07	33,3			
			4,85	7,07	34,29			
		4	7,07	2,8	19,8			
		2	4,71	2,8	13,19			
		2	4,65	2,8	13,02			
	Sommano mq				113,6	€ 9,59	€ 1.089,42	
Nr. 15	DEI B 65020 Pittura ai silicati per interni e per cartongesso conforme alle norme DIN EN 13300 e DIN 18363 2.4.1. composta da sol di silice e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze dannose alla salute, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata.							
	DEI 35090 b Sommano mq				113,6	€ 8,70	€ 988,32	
Nr. 16	Motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, telecomando a raggi infrarossi con display lcd, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 v-1-50hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, con le seguenti caratteristiche: per un massimo di n.2 unità interne, potenza frigorifera 5,2kw, potenza termica 6,8 kw, assorbimento elettrico 1,75-1,82kw, pressione sonora 46-44							
	DEI 035091 b Sommano cad				1	€ 1.568,38	€ 1.568,38	
Nr. 17	Unità interna per condizionatori autonomi multisplit, solo a raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a parete alla portata aria 460mc/h, pressione sonora 39-26-23							
	Sommano n				2	€ 496,98	€ 993,96	
Nr. 18	RL 1E.02.010.0010.c Tubazioni flessibili pesanti in materiale plastico IMQ tipo autoest. a norma CEI-EN 50086-1/2-2 compresi anche gli accessori di fissaggio - diam. 25Mm							
	Sommano ml				50	€ 3,32	€ 166,00	
Nr. 19	RL 1E.02.020.0030.b Cassetta portafrutto da incasso in resina - rettangolare per combinazioni fino a tre posti allineati							
	Sommano n				15	€ 2,93	€ 43,95	
Nr. 20	RL 1E.02.040.0015.b Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale: - 1,5 mm²							
	Sommano ml				150	€ 0,95	€ 142,50	
Nr. 21	RL 1E.02.040.0015.c Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale: - 2,5 mm²							
	Sommano ml				150	€ 1,03	€ 154,50	
Nr. 22	conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in PVC di qualità S17, norme di riferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla di designazione FS17 450/750 V, sezione nominale:							
	Sommano ml				60	€ 1,32	€ 79,20	

	RL 1E.02.060.0015.a Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole						
Nr. 23	da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V						
	Sommano n				28	€ 44,40	€ 1.243,20
	RL 1E.02.060.0015.e Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole						
Nr. 24	da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - pulsante in parallelo per comando di punto luce a relè						
	Sommano n				10	€ 35,98	€ 359,80
	RL 1E.02.060.0015.h Derivazione da incasso per impianti di energia realizzate con tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole						
Nr. 25	da incasso, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera incassato nel muro, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, fissaggio delle canalizzazioni a mezzo di tasselli o ganci, assistenza per il trasporto dei materiali al piano: - presa di corrente 2x10 A + T, grado di sicurezza 2.2						
	Sommano n				8	€ 40,28	€ 322,24
	DEI 035340 Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN35: in resina, IP 54/65:						
Nr. 26	cad				1	€ 42,82	€ 42,82
	DEI 035052 h Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.:						
Nr. 27	potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2): h. bipolare 10 + 32 A						
	cad				1	€ 68,90	€ 68,90
	DEI 035061 a Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare,						
Nr. 28	tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,3 A o 0,5 A, tipo «A»: a. bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A						
	cad				1	€ 102,88	€ 102,88

DEI C25077 Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratterizzato da profili idonei per zona climatica E-F, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 3 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio da computarsi a parte, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta anta-ribalta, con ribalta in 2 posizioni di cui una per la microventilazione, asta a leva monocomando con fungo antieffrazione centrale, inferiore e superiore anta dormiente, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, doppio riscontro antiscasso anta, con carrello di							
Nr. 29 sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio, vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee alla zona climatica E-F, con canalina a bordo caldo TGI, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica E con prestazione termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/mK}$, idoneo per zona climatica F con prestazione termica $U_w \leq 1,00 \text{ W/mK}$, prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$, copiprofilo interni sui 3 lati delle dimensioni di $60 \times 7 \text{ mm}$, escluso il controtelaio, il trasporto e il tiro ai piani: finestra a 2 ante, a battente							
	2	1,4	1,6				
Sommano n				4,48	€ 444,23	€ 1.990,15	
RL 1C.28.200.0010.b Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti							
Nr. 30 gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia							
a percentuale voci da Nr.18 a Nr.28				2623,11	€ 0,19	€ 498,39	
Nr. 31 IMPREVISTI	1					€ 2.000,00	
Nr.32 smontaggio degli attuali rubinetti a pressione con dei rubinetti con miscelatore a leva. Per procedere a questo intervento oltre al lavoro idraulico è necessario anche l'intervento edile comprendente la rottura intorno agli attuali rubinetti sia delle mattonelle che del muro per poter scalzare l'attuale e, successivamente all'opera di installazione dell'attacco idraulico, del ripristino del muro e delle mattonelle di rivestimento							
nr	17				€ 240,00	€ 4.080,00	
SOMMA IMPORTO NETTO						€ 29.444,18	
I.V.A. AL 10%						€ 2.944,42	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI						€ 32.388,60	
SPESE TECNICHE (da rigo 1 al 31)							
Progettazione e Direzione Lavori							
Importo complessivo lavori x 12% + Cassa + Iva						€ 4.288,79	
Coordinamento sicurezza							
Importo complessivo lavori x 8% + Cassa + Iva						€ 2.859,19	
IMPORTO COMPLESSIVO						€ 39.536,58	

PIANO DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

Progetto straordinario di riqualificazione e ammodernamento parziale,
nell'ambito di un progetto sportivo sociale, a corredo della richiesta di
affidamento diretto della Palestra Spettacolo di Largo degli Sportivi

Iniziativa di
Sansebasket A.S.D.



Realizzato con il supporto di Studio Sentati & Manini
Commercialisti - Società tra Professionisti S.r.l.

Le iniziative intraprese

- Intervento di riqualificazione e rigenerazione della Palestra Spettacolo concentrato sui locali al piano terra, originariamente destinati ad alloggio del custode ed attualmente in stato di grave degrado ed abbandono.
- Rigenerazione funzionale di questi spazi per trasformarli in aree sussidiarie al campo di gioco, tramite la realizzazione di un ufficio e magazzino, che costituiranno un presidio logistico per l'associazione proponente, e di un'area di preparazione atletica dedicata allo sviluppo della capacità muscolare di tutti gli atleti.
- Efficientamento dell'impianto idrico-sanitario degli spogliatoi posti al piano terreno, consistente nella sostituzione integrale delle rubinetterie esistenti delle docce, al fine di ripristinare la piena funzionalità del servizio, ridurre gli sprechi idrici e migliorare complessivamente le condizioni di utilizzo da parte dell'utenza.

Il piano di operativo

- Realizzazione, entro 12 mesi dall'assegnazione dell'impianto sportivo, degli interventi di riqualificazione in precedenza illustrati ed analiticamente descritti nella documentazione presentata agli Uffici Comunali a supporto della proposta.
- Gestione dell'impianto sportivo della Palestra Spettacolo per un arco temporale di 12 anni a partire dall'assegnazione.
- Sostentimento delle spese di manutenzione ordinaria, di pulizia e per le utenze di funzionamento dell'impianto per la quota imputabile a Sansebasket.
- Ottenimento di un finanziamento bancario decennale funzionale a garantire la sostenibilità finanziaria dell'operazione.
- Costanza e stabilità dell'operatività dell'associazione.
- Predisposizione di un'analisi di fattibilità economica, patrimoniale e finanziaria di seguito descritta.

Conto economico

CONTO ECONOMICO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Quotesportive e associative	87.185	88.000	89.760	91.555	93.386	95.254	97.159	99.102	101.084	103.106	105.168	107.272	109.417	111.605	113.837
Sponsorizzazioni	241.519	240.000	244.800	249.696	254.690	259.784	264.979	270.279	275.685	281.198	286.822	292.559	298.410	304.378	310.466
Vendita biglietti	4.052	3.500	3.570	3.641	3.714	3.789	3.864	3.942	4.020	4.101	4.183	4.266	4.352	4.439	4.528
Contributi per progetti	29.564	30.000	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853	36.570	37.301	38.047	38.808
Donazioni	38.750	35.000	35.700	36.414	37.142	37.885	38.643	39.416	40.204	41.008	41.828	42.665	43.518	44.388	45.276
Altri ricavi e proventi vari	840	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	1.243	1.268	1.294
Totale ricavi	401.910	397.500	405.450	413.559	421.830	430.267	438.872	447.650	456.603	465.735	475.049	484.550	494.241	504.126	514.209
Compensi e oneri per lavoro sportivo	168.970	170.000	173.400	176.868	180.405	184.013	187.694	191.448	195.277	199.182	203.166	207.229	211.374	215.601	219.913
Abbigliamento sportivo	29.500	30.000	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853	36.570	37.301	38.047	38.808
Iscrizione campionati e tesseramenti	36.798	37.000	37.740	38.495	39.265	40.050	40.851	41.668	42.501	43.351	44.218	45.103	46.005	46.925	47.863
Viaggi, trasporti, pasti e soggiorni	77.414	75.000	76.500	78.030	79.591	81.182	82.806	84.462	86.151	87.874	89.632	91.425	93.253	95.118	97.020
Canoni e fitti passivi per palestre	33.465	34.000													
Utenze palestra Spettacolo			9.000	9.180	9.364	9.551	9.742	9.937	10.135	10.338	10.545	10.756	10.971	11.190	11.414
Manutenzione ordinaria Palestra Spettacolo			6.000	6.120	6.242	6.367	6.495	6.624	6.757	6.892	7.030	7.171	7.314	7.460	7.609
Spese di pulizia Palestra Spettacolo			10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682
Altri costi e imprevisti palestra Spettacolo			5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341
Altri costi per materiali	604	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	1.243	1.268	1.294
Altri costi per servizi	23.380	24.000	24.480	24.970	25.469	25.978	26.498	27.028	27.568	28.120	28.682	29.256	29.841	30.438	31.047
Altri costi per godimento beni di terzi	12.487	12.700	12.954	13.213	13.477	13.747	14.022	14.302	14.588	14.880	15.178	15.481	15.791	16.107	16.429
Altri oneri di gestione	1.049	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	1.243	1.268	1.294
Ammortamenti	6.120	10.182	10.182	10.182	10.182	9.524	-	-	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	-	-
Ammortamenti ammodernamento Palestra Spettacolo				3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295
Oneri finanziari	963	1.778	1.423	1.067	711	356	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari per ammodernamento Palestra Spettacolo			1.778	1.600	1.423	1.245	1.067	889	711	533	356	178	-	-	-
Imposte e tasse	1.781	1.753	1.788	1.824	1.861	1.898	1.936	1.974	2.014	2.054	2.095	2.137	2.180	2.223	2.268
Totale costi	392.531	398.414	402.885	413.436	420.849	427.762	425.971	434.226	449.649	458.244	467.014	475.964	485.096	487.592	497.278
Risultato d'esercizio	9.379	- 914	2.565	123	982	2.505	12.901	13.424	6.954	7.491	8.035	8.586	9.145	16.534	16.931

Stato patrimoniale

STATO PATRIMONIALE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Costiper l'acquisizione dellapersonalitàgiuridica	2.633	1.974	1.316	658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammmodernamento Palestra Spettacolo	-	-	39.537	36.242	32.947	29.652	26.358	23.063	19.768	16.474	13.179	9.884	6.589	3.295	-
Macchine elettroniche d'ufficio	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autom e z z i	47.619	38.095	28.571	19.048	9.524	-	-	35.000	28.000	21.000	14.000	7.000	-	-	-
Immobilizzazioni	50.252	40.070	69.424	55.948	42.471	29.652	26.358	58.063	47.768	37.474	27.179	16.884	6.589	3.295	-
Crediti per sponsorizzazioni da incassare	18.300	18.185	18.549	18.920	19.298	19.684	20.078	20.479	20.889	21.307	21.733	22.167	22.611	23.063	23.524
Crediti per quote iscrizione anticipate	2.500	2.514	2.564	2.615	2.668	2.721	2.775	2.831	2.888	2.945	3.004	3.064	3.126	3.188	3.252
Altri crediti	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765
Crediti	25.565	25.464	25.878	26.300	26.731	27.170	27.618	28.075	28.541	29.017	29.502	29.997	30.501	31.016	31.541
Disponibilità liquide	13.924	37.288	23.807	28.457	33.967	40.344	47.593	26.367	40.671	55.514	70.902	86.843	103.344	123.235	143.523
Totale attivo	89.741	102.821	119.109	110.705	103.169	97.166	101.569	112.505	116.981	122.004	127.583	133.724	140.434	157.545	175.064
Patrimonio sociale iniziale	14.436	23.815	22.901	25.466	25.588	26.570	29.075	41.976	55.399	62.353	69.844	77.879	86.465	95.611	112.145
Avanzo d'esercizio	9.379	914	2.565	123	982	2.505	12.901	13.424	6.954	7.491	8.035	8.586	9.145	16.534	16.931
Patrimonio netto	23.815	22.901	25.466	25.588	26.570	29.075	41.976	55.399	62.353	69.844	77.879	86.465	95.611	112.145	129.076
Debiti verso fornitori, prestatori sportivi e simili	15.677	15.692	17.506	17.856	18.213	18.578	18.949	19.328	19.715	20.109	20.511	20.921	21.340	21.767	22.202
Debiti per canoni di locazione palestre da corrispondere	12.020	12.212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Debiti tributari e previdenziali	5.992	6.027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri debiti	15.990	15.990	6.148	6.271	6.396	6.524	6.654	6.788	6.923	7.062	7.203	7.347	7.494	7.644	7.797
Debiti operativi	49.678	49.920	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990
Finanziamenti bancari	16.248	30.000	39.644	40.117	40.599	41.091	41.593	42.106	42.628	43.161	43.704	44.258	44.824	45.400	45.989
Finanziamenti bancari per ammodernamento Palestra Spettacolo	-	-	24.000	18.000	12.000	6.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Debiti finanziari	-	30.000	30.000	27.000	24.000	21.000	18.000	15.000	12.000	9.000	6.000	3.000	-	-	-
Totale passivo e patrimonio netto	16.2	102.821	54.000	45.000	36.000	27.000	18.000	15.000	12.000	9.000	6.000	3.000	-	-	-
	48		119.109	110.705	103.169	97.166	101.569	112.505	116.981	122.004	127.583	133.724	140.434	157.545	175.064

89.7

41

Rendiconto finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Risultato d'esercizio	-	914	2.565	123	982	2.505	12.901	13.424	6.954	7.491	8.035	8.586	9.145	16.534	16.931
+ Ammortamenti		10.182	10.182	13.477	13.477	12.819	3.295	3.295	10.295	10.295	10.295	10.295	10.295	3.295	3.295
+ Oneri finanziari		1.778	3.201	2.667	2.134	1.600	1.067	889	711	533	356	178	-	-	-
Flusso di cassa gestione reddituale		11.047	15.948	16.267	16.592	16.924	17.262	17.608	17.960	18.319	18.685	19.059	19.440	19.829	20.226
-/+ Variazione crediti		101	- 414	- 422	- 431	- 439	- 448	- 457	- 466	- 476	- 485	- 495	- 505	- 515	- 525
+/- Variazione debiti operativi		242	- 10.277	473	483	492	502	512	522	533	543	554	565	577	588
Flusso di cassa gestione operativa		11.390	5.257	16.318	16.644	16.977	17.316	17.663	18.016	18.376	18.744	19.119	19.501	19.891	20.289
-/+ Investimenti/disinvestimenti		-	39.537	-	-	-	-	35.000	-	-	-	-	-	-	-
+/- Flusso di cassa da area finanziaria		11.9	20.799	11.667	11.134	10.600	10.067	3.889	3.711	3.533	3.356	3.178	3.000	-	-
Flusso di cassa		73	13.480	4.650	5.510	6.376	7.249	21.227	14.305	14.843	15.388	15.941	16.501	19.891	20.289

23.

364

CONTO ECONOMICO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Quote sportive e associative	87.185	88.000	89.760	91.555	93.386	95.254	97.159	99.102	101.084	103.106	105.168	107.272	109.417	111.605	113.837
Sponsorizzazioni	241.519	240.000	244.800	249.696	254.690	259.784	264.979	270.279	275.685	281.198	286.822	292.559	298.410	304.378	310.466
Vendita biglietti	4.052	3.500	3.570	3.641	3.714	3.789	3.864	3.942	4.020	4.101	4.183	4.266	4.352	4.439	4.528
Contributi per progetti	29.564	30.000	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853	36.570	37.301	38.047	38.808
Donazioni	38.750	35.000	35.700	36.414	37.142	37.885	38.643	39.416	40.204	41.008	41.828	42.665	43.518	44.388	45.276
Altri ricavi e proventi vari	840	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	1.243	1.268	1.294
Totale ricavi	401.910	397.500	405.450	413.559	421.830	430.267	438.872	447.650	456.603	465.735	475.049	484.550	494.241	504.126	514.209
Compensi e oneri per lavoro sportivo	168.970	170.000	173.400	176.868	180.405	184.013	187.694	191.448	195.277	199.182	203.166	207.229	211.374	215.601	219.913
Abbigliamento sportivo	29.500	30.000	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	35.853	36.570	37.301	38.047	38.808
Iscrizione campionati e tesseramenti	36.798	37.000	37.740	38.495	39.265	40.050	40.851	41.668	42.501	43.351	44.218	45.103	46.005	46.925	47.863
Viaggi, trasporti, pasti e soggiorni	77.414	75.000	76.500	78.030	79.591	81.182	82.806	84.462	86.151	87.874	89.632	91.425	93.253	95.118	97.020
Canoni e fitti passivi per palestre	33.465	34.000													
Utenze palestra Spettacolo			9.000	9.180	9.364	9.551	9.742	9.937	10.135	10.338	10.545	10.756	10.971	11.190	11.414
Manutenzione ordinaria Palestra Spettacolo			6.000	6.120	6.242	6.367	6.495	6.624	6.757	6.892	7.030	7.171	7.314	7.460	7.609
Spese di pulizia Palestra Spettacolo			10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682
Altri costi e imprevisti palestra Spettacolo			5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341
Altri costi per materiali			1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	1.243	1.268	1.294
Altri costi per servizi	604	1.000	24.480	24.970	25.469	25.978	26.498	27.028	27.568	28.120	28.682	29.256	29.841	30.438	31.047
Altri costi per godimento beni di terzi	23.380	24.000	12.954	13.213	13.477	13.747	14.022	14.302	14.588	14.880	15.178	15.481	15.791	16.107	16.429
Altri oneri di gestione	12.487	12.700	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	1.243	1.268	1.294
Ammortamenti	1.049	1.000	10.182	10.182	10.182	9.524	-	-	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	-	-
Ammortamenti ammodernamento Palestra Spettacolo	6.120	10.182		3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295	3.295
Oneri finanziari			1.423	1.067	711	356	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri finanziari per ammodernamento Palestra Spettacolo	963	1.778	1.778	1.600	1.423	1.245	1.067	889	711	533	356	178	-	-	-
Imposte e tasse			1.788	1.824	1.861	1.898	1.936	1.974	2.014	2.054	2.095	2.137	2.180	2.223	2.268
Totale costi	1.781	1.753	402.885	413.436	420.849	427.762	425.971	434.226	449.649	458.244	467.014	475.964	485.096	487.592	497.278
Risultato d'esercizio	392.531	398.414	2.565	123	982	2.505	12.901	13.424	6.954	7.491	8.035	8.586	9.145	16.534	16.931
	9.379	914													

STATO PATRIMONIALE	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
<i>Costi per l'acquisizione della personalità giuridica</i>	2.633	1.974	1.316	658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Ammodernamento Palestra Spettacolo</i>	-	-	39.537	36.242	32.947	29.652	26.358	23.063	19.768	16.474	13.179	9.884	6.589	3.295	-
<i>Macchine elettroniche d'ufficio</i>	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Automezzi</i>	47.619	38.095	28.571	19.048	9.524	-	-	35.000	28.000	21.000	14.000	7.000	-	-	-
<i>Immobilizzazioni</i>	50.252	40.070	69.424	55.948	42.471	29.652	26.358	58.063	47.768	37.474	27.179	16.884	6.589	3.295	-
<i>Crediti per sponsorizzazioni da incassare</i>	18.300	18.185	18.549	18.920	19.298	19.684	20.078	20.479	20.889	21.307	21.733	22.167	22.611	23.063	23.524
<i>Crediti per quote iscrizione anticipate</i>	2.500	2.514	2.564	2.615	2.668	2.721	2.775	2.831	2.888	2.945	3.004	3.064	3.126	3.188	3.252
<i>Altri crediti</i>	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765	4.765
<i>Crediti</i>	25.565	25.464	25.878	26.300	26.731	27.170	27.618	28.075	28.541	29.017	29.502	29.997	30.501	31.016	31.541
<i>Disponibilità liquide</i>	13.924	37.288	23.807	28.457	33.967	40.344	47.593	54.862	62.167	69.514	76.862	84.210	91.558	98.906	106.254
Totale attivo	89.741	102.821	119.109	110.705	103.169	97.166	101.569	112.505	116.981	122.004	127.583	133.724	140.434	157.545	175.064
<i>Patrimonio sociale iniziale</i>	14.436	23.815	22.901	25.466	25.588	26.570	29.075	41.976	55.399	62.353	69.844	77.879	86.465	95.611	112.145
<i>Avanzo d'esercizio</i>		914	2.565	123	982	2.505	12.901	13.424	6.954	7.491	8.035	8.586	9.145	16.534	16.931
<i>Patrimonio netto</i>	9.379	22.901	25.466	25.588	26.570	29.075	41.976	55.399	62.353	69.844	77.879	86.465	95.611	112.145	129.076
<i>Debiti verso fornitori, prestatori sportivi e simili</i>	23.815	15.692	17.506	17.856	18.213	18.578	18.949	19.328	19.715	20.109	20.511	20.921	21.340	21.767	22.202
<i>Debiti per canoni di locazione palestre da corrispondere</i>	15.677	12.212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Debiti tributari e previdenziali</i>	12.020	6.027	6.148	6.271	6.396	6.524	6.654	6.788	6.923	7.062	7.203	7.347	7.494	7.644	7.797
<i>Altri debiti</i>	5.992	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990	15.990
<i>Debiti operativi</i>	15.990	49.920	39.644	40.117	40.599	41.091	41.593	42.106	42.628	43.161	43.704	44.258	44.824	45.400	45.989
<i>Finanziamenti bancari</i>	49.678	30.000	24.000	18.000	12.000	6.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Finanziamenti bancari per ammodernamento Palestra Spettacolo</i>	16.248		30.000	27.000	24.000	21.000	18.000	15.000	12.000	9.000	6.000	3.000	-	-	-
<i>Debiti finanziari</i>	-	30.000	54.000	45.000	36.000	27.000	18.000	15.000	12.000	9.000	6.000	3.000	-	-	-
Totale passivo e patrimonio netto	16.248	102.821	119.109	110.705	103.169	97.166	101.569	112.505	116.981	122.004	127.583	133.724	140.434	157.545	175.064
89.741															

RENDICONTO FINANZIARIO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Risultato d'esercizio	-	914	2.565	123	982	2.505	12.901	13.424	6.954	7.491	8.035	8.586	9.145	16.534	16.931
+ Ammortamenti		10.182	10.182	13.477	13.477	12.819	3.295	3.295	10.295	10.295	10.295	10.295	10.295	3.295	3.295
+ Oneri finanziari		1.778	3.201	2.667	2.134	1.600	1.067	889	711	533	356	178	-	-	-
Flusso di cassa gestione reddituale		11.047	15.948	16.267	16.592	16.924	17.262	17.608	17.960	18.319	18.685	19.059	19.440	19.829	20.226
-/+ Variazione crediti		101-	414-	422-	431-	439-	448-	457- 512	466-	476-	485-	495-	505-	515-	525
+/- Variazione debiti operativi		242	10.277	473	483	492	502	17.663	522	533	543	554	565	577	588
Flusso di cassa gestione operativa		11.390	5.257	16.318	16.644	16.977	17.316	35.000	18.016	18.376	18.744	19.119	19.501	19.891	20.289
-/+ Investimenti/disinvestimenti		-	39.537	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+/- Flusso di cassa da area finanziaria		11.973	20.799	-	11.667	11.134	10.600	10.067	3.889	3.711	3.533	3.356	3.178	3.000	-
Flusso di cassa		23.364	13.480	4.650	5.510	6.376	7.249	21.227	14.305	14.843	15.388	15.941	16.501	19.891	20.289