

COMUNE DI CREMONA

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO ATTUATIVO N. __, DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO N. 37, STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., CON LA DITTA "COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S." DI BUSSETO (PR) PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI ASILI NIDO, SCUOLE DELL'INFANZIA, SCUOLE PRIMARIE, SCUOLE SECONDARIE DI 1°GRADO, IMPIANTI SPORTIVI E CIMITERIALI DEL COMUNE DI CREMONA.

CIG (PADRE) BB708FDDCA - CIG CONTRATTO ATTUATIVO _____

SCRITTURA PRIVATA

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva a' sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta "COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S." di Busseto (PR) - CIG BB708FDDCA, l'Accordo Quadro n. 37 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria manutenzione di opere edili ed affini presso gli asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1°grado, impianti sportivi e cimiteriali del Comune di Cremona;

- con Scrittura Privata Prot. Gen. n. _____ del _____ è stato concluso con la ditta Costruzioni Marchesi s.a.s. di Busseto (PR) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori sopra descritti;

- ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;

- la verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'Impresa verrà effettuata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

- è stato trasmesso il Fascicolo Informativo e, nel caso sia previsto, il D.U.V.R.I. all'impresa;

- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

tutto ciò premesso, tra i Signori:

GIOVANNI DONADIO, nato a _____ () il _____ (C.F. _____), che
interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza
del Comune n. 8 (C.F. 00297960197), (di seguito Comune), nella sua qualità di Direttore del
Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione e autorizzato alla
stipula del presente contratto in forza del Decreto di nomina sindacale Prot. Gen. 76508 del
23/09/2024

e

LUIGI MARCHESI, nato a _____ () il _____ (C.F. _____), nella
sua qualità di Legale Rappresentante della Ditta "COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S." con
sede a BUSSETO (PR) - frazione sant'andrea 1/a (C.F./P.IVA 02511480341), (di seguito
Ditta), munito degli occorrenti poteri come da visura camerale in atti;

si conviene e si stipula quanto segue

Il Comune di Cremona, in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla Ditta i
lavori del Contratto Attuativo n. _____, nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 37, relativi ai
lavori di ordinaria e straordinaria di opere edili ed affini presso gli asili nido, scuole
dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, impianti sportivi e cimiteriali del
Comune di Cremona, con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto, negli
allegati del contratto di Accordo Quadro su richiamato, negli elaborati allegati alla
determinazione dirigenziale di affidamento su richiamata e nell'offerta economica, che
costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non
materialmente allegati in quanto conservati dal Comune di Cremona e che la Ditta dichiara
di conoscere in ogni parte e di accettare.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza a carico dell'impresa.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di Euro _____, comprensivo di oneri per la sicurezza di Euro _____, oltre Iva 22% per Euro _____, per un totale complessivo di Euro _____.

In merito alla revisione prezzi, si rimanda a quanto previsto al punto 6.8 "Adeguamento prezzi" del Capitolato Speciale d'Appalto allegato all'Accordo Quadro.

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è fissato entro il _____.

Per quanto riguarda le penali si applica quanto previsto dall'art. 3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato all'Accordo Quadro.

Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti come previsto dall'art. 12 del Contratto di Accordo Quadro, una volta accertata dalla Direzione Lavori la corretta e completa esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualunque tempo nei casi più gravi di inadempimento, senza che l'operatore economico possa pretendere alcun compenso o indennizzo, se non per prestazioni parzialmente svolte e fatta salva la responsabilità per gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento. In materia di risoluzione si applica art. 122 del D. Lgs. 36/2023.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative.

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte e di quant'altro previsto dall'art. 53 comma 4 e dall'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la Ditta ha prodotto polizza fidejussoria per l'importo totale e per la durata complessiva

dell'Accordo Quadro, in sede di sottoscrizione dell'atto stesso.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la Ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c).

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 la Ditta ha stipulato una polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi.

La Ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal *“Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cremona”* approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04 Ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta dichiara altresì di accettare gli obblighi derivanti da:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 16 Maggio 2018, richiamato come misura specifica nella sezione n. 2 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) vigente;

b) il Patto Etico “Protocollo d’Intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti e nelle concessioni di lavori, servizi e forniture ad alta intensità di manodopera, da sottoscrivere con le Organizzazioni Sindacali territorialmente competenti di CGIL, CISL e UIL” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 30 Dicembre 2024.

La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell’art. 1456 c.c. a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello definito dalle normative vigenti.

Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto ed a completamento del medesimo, si fa espressamente riferimento a quanto previsto dal Codice Civile e dalla legislazione vigente in materia di appalti.

Ai sensi e per gli effetti dell’art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell’Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d’ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personali dell’interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

Le parti si impegnano, per sé e per eventuali imprese subappaltatrici, alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto ed a completamento del medesimo, si fa espressamente riferimento a quanto previsto dal Codice Civile e dalla legislazione vigente in materia di appalti.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

Il presente contratto è esente dall'Imposta di bollo ai sensi dell'allegato I.4 del D.Lgs.36/2023.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Letto e sottoscritto dalle parti.

IL COMUNE DI CREMONA - Il Dirigente del Settore - Arch. Giovanni Donadio

LA DITTA Costruzioni Marchesi s.a.s. – il Legale Rappresentante - Sig. Luigi Marchesi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".