

OGGETTO

**Accordo Quadro n° 10 - “Lavori di manutenzione di componenti in vetro e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell’Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso.” Approvazione della proroga contrattuale di un anno dell'Accordo Quadro con la ditta Cremona Multiservice di Cremona.
CIG Simog: 9724300A36**

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Determinazione Dirigenziale n. 922/2023 del 01/06/2023 avente ad oggetto: “Conclusione dell'Accordo Quadro n° 10 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in vetro negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali - opere da vetraio. Affidamento, tramite procedura Sintel, alla ditta Cremona Multiservice di Mohsen Ben Ameer di Cremona.”
2) Il Contratto Accordo Quadro, assunto al PG n. 57839 del 18/07/2023, stabiliva un valore massimo dei lavori da affidare pari a € 148.000,00 di cui € 8.000,00 stimati quali oneri della sicurezza, al lordo del ribasso offerto e iva di legge esclusa.
CIG Accordo Quadro n. 10: 9724300A36.

MOTIVAZIONE

1) La Stazione Appaltante ha urgente necessità di affidare lavori di manutenzione di componenti in vetro ed affine negli immobili e nelle aree pubbliche comprese le pertinenze e i manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell’Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi anche gli immobili concessi in uso.
2) L’art. 5 del contratto dell’accordo quadro sopra richiamato stabiliva una durata pari a 36 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del primo Contratto Attuativo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 28/07/2023, - Contratto attuativo n. 01 - Buono d'ordine sottoscritto in data 28/7/2023, riservando alla Stazione Appaltante la facoltà di estendere la durata contrattuale per un ulteriore anno alle medesime condizioni in caso di mancato raggiungimento del limite economico previsto.
3) L'Amministrazione ha manifestato la volontà di avvalersi della suddetta clausola di opzione per garantire la continuità delle prestazioni e l'operatore economico ha espresso il proprio formale assenso alla prosecuzione del rapporto contrattuale alle medesime condizione dell'Accordo Quadro n. 10.
4) Allo stato attuale, sono stati stipulati n. 17 Contratti attuativi per un valore complessivo di Euro 61.128,53. (Iva esclusa).
5) Considerando che il massimo contrattuale dell'Accordo Quadro è pari ad Euro 148.000,00, e pertanto non è stato raggiunto il limite massimo economico, è possibile procedere alla proroga del contratto per un anno dalla sottoscrizione del primo contratto attuativo.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1) Decreto PG 18740 del 25/02/2026 di designazione di Direttore Lavori all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023

2) Decreto PG 18740 del 25/02/2026 di designazione del ruolo di Direttori Operativi è stato affidato all'arch. Marta Bodini, Funzionario Tecnico e la dott.ssa Miriam Poli, Istruttore Tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. N° 36 del 31 marzo 2023;

Il DURC dell'impresa, che risulta regolare, con scadenza al 12/08/2026

Il Cig è il seguente 9724300A36

Dichiarazione assenza di conflitti del Rup Arch Frosi Giancarlo Prog. n. 41396 del 23/05/2026

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE 1) di prorogare di un anno la durata Accordo Quadro n° 10 - "Lavori di manutenzione di componenti in vetro e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso con la ditta Cremona Multiservice di Mohsen Ben Ameer (C.F. BNMM5N76R05Z352Y – P.I. 01666390198) con sede legale in Cremona, via Arcangelo Ghisleri, 67/B . La nuova scadenza sarà il 27/7/2027

EFFETTI Le prestazioni contrattuali verranno eseguite ai medesimi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel contratto originario e nel Capitolato Speciale d'Appalto.
In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.
Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.