



Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 luglio 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

Oggetto: **Affidamento diretto della Palestra Spettacolo (piano terra) sita Largo degli Sportivi 1 a Cremona ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da Sansebasket ASD ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.**

Il 29 luglio 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Affidamento diretto della Palestra Spettacolo (piano terra) sita Largo degli Sportivi 1 a Cremona ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da Sansebasket ASD ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Affidamento diretto della Palestra Spettacolo (piano terra) sita Largo degli Sportivi 1 a Cremona ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da Sansebasket ASD ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

Settore SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

Servizio Ufficio Sport

OGGETTO **Affidamento diretto della Palestra Spettacolo (piano terra) sita Largo degli Sportivi 1 a Cremona ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da Sansebasket ASD ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.**

PREMESSE 1 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 11 marzo 2026, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Affidamento impianti sportivi comunali con contratti di concessione in scadenza il 31 maggio 2026, ai sensi del D. Lgs. 38/2021. Indirizzi per l'individuazione di soggetti affidatari e per la gestione e l'utilizzo degli impianti".

2 - Nota dell'8 gennaio 2026 n. prot. 2236 con cui Sansebasket ASD ha manifestato l'interesse a presentare un progetto per ottenere l'affidamento diretto degli spazi al piano terra della Palestra Spettacolo.

3 - Nota del 29 marzo 2026 n. prot. 30265 con cui Sansebasket ASD ha presentato la propria proposta progettuale e richiesto il riconoscimento del pubblico interesse al fine di ottenere l'affidamento diretto della struttura.

4 - Nota del 16 giugno 2026 n. prot. 57370 con cui Sansebasket ASD ha presentato un'integrazione progettuale.

MOTIVAZIONE 1 - Con deliberazione n. 67/2026, la Giunta ha approvato gli indirizzi per l'individuazione di soggetti affidatari e per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali. Al contempo, ha preso atto delle manifestazioni di interesse già pervenute in merito alla volontà di presentare proposte progettuali per l'ottenimento dell'affidamento diretto previo riconoscimento dell'interesse pubblico delle stesse da parte di alcune realtà sportive, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021.

2 - L'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 prevede infatti la possibilità di affidamento diretto nel caso in cui una associazione o società sportiva senza fine di lucro presenti all'Ente Locale un progetto di riqualificazione, rigenerazione o ammodernamento dell'impianto sportivo corredato da un piano di fattibilità economica-finanziaria ed un progetto di utilizzo teso a favorire aggregazione giovanile e sociale, per il quale l'Amministrazione ne riconosca l'interesse pubblico.

3 - Con nota n. prot. 2236/2026 Sansebasket ASD ha manifestato la propria volontà di presentare una proposta progettuale in relazione agli spazi posti al piano terra della Palestra Spettacolo sita in Largo degli Sportivi 1 a Cremona, costituita nello specifico da palestra, spogliatoi e locali accessori. In seguito, con nota n. prot. 30265, Sansebasket ASD ha formalmente presentato il proprio progetto richiedendone il riconoscimento del pubblico interesse e conseguente affidamento diretto.

4 - Nello specifico, come si evince dall'allegato A) parte integrante al presente provvedimento, Sansebasket ASD propone di riqualificare interamente i locali che originariamente identificavano la casa del custode, in attuale stato di totale abbandono ed inutilizzo, al fine di trasformarli in aree propedeutiche all'attività sportiva svolta sul principale campo da gioco. Tale intervento consentirebbe il recupero di spazi del patrimonio comunale, garantendo decoro e sicurezza e potenziandone il valore complessivo. Allo stesso tempo favorirebbe il potenziamento dell'offerta sportiva garantendo un percorso completo volto al benessere psico-fisico degli atleti. Tra gli spazi si intende anche ricavare una sede per l'associazione Sansebasket, ciò consentirebbe di avere un presidio continuo sul territorio anche a servizio della comunità del quartiere.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

5 - Il progetto di riqualificazione strutturale è affiancato anche da un progetto sportivo e sociale teso a favorire l'aggregazione, soprattutto quella giovanile. Sansebasket ASD, infatti, sin dalle sue origini negli anni '90 all'interno dell'Oratorio di San Sebastiano, promuove aggregazione giovanile tramite la disciplina della pallacanestro garantendo l'accesso allo sport senza processi selettivi e dando priorità alle qualità umane degli atleti prima di quelle atletiche. L'impegno in questo ambito si attesta anche con l'organizzazione di iniziative correlate alla principale attività sportiva che coinvolgono attivamente i propri atleti ma anche giovani non tesserati, come ad esempio il camp estivo in montagna "Happy Camp", gli eventi organizzati in favore e collaborazione di MEDeA ODV e i vari progetti ad impatto sociale in collaborazione con il mondo cittadino della cooperazione e le istituzioni che hanno ottenuto finanziamenti e riconoscimenti da Fondazioni e Regione Lombardia. Inoltre, da diversi anni Sansebasket ASD è impegnata sul fronte degli sport inclusivi: nel 2010 ha costituito una squadra di basket.

6 - Si richiede l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione al fine di procedere alla stipula del contratto di concessione tra il Comune di Cremona e Sansebasket ASD.

NORMATIVA

1 - Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38: "Riordino in materia di gestione, costruzione, riqualificazione ed ammodernamento degli impianti sportivi".

2 - Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102/804/04 del 18 dicembre 2003, con particolare riferimento all'art. 8.

3 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), in particolare l'art. 134 comma 4 riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1 – Di riconoscere il pubblico interesse della proposta progettuale (allegato A) - parte integrante al presente provvedimento) presentata da Sansebasket ASD tesa a riqualificare e ripristinare alcuni spazi, in attuale stato di totale abbandono, al piano terra della Palestra Spettacolo, sita al Largo degli Sportivi n. 1 a Cremona, e favorire l'aggregazione sociale e giovanile attraverso lo sport al fine di ottenerne l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021;

2 – di approvare i seguenti indirizzi specifici circa la gestione del piano terra della Palestra Spettacolo, utili a disciplinare il rapporto di concessione tra Comune e Sansebasket ASD:

- la concessione avrà durata di anni 12, in linea con il piano di fattibilità tecnico-economica presentato da Sansebasket ASD ritenuto congruo, col presente provvedimento, al termine del percorso di istruttoria da parte del Direttore del Settore Partecipazione, Comunità, Sport. Nel caso fosse consentito dalla normativa, alla luce di nuove proposte di investimento potrà essere prorogata proporzionalmente all'ammontare dei nuovi lavori proposti;

- sarà possibile procedere alla realizzazione dei lavori previo nulla osta da parte Comune attraverso i propri Settori competenti. A tal fine sarà necessario presentare tutta la documentazione necessaria, redatta da tecnici abilitati, che sarà puntualmente declinata all'interno del contratto;

- i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto del cronoprogramma contenuto all'interno della proposta progettuale che sarà riportato all'interno del contratto. Nel caso in cui il cronoprogramma non fosse rispettato per motivi imputabili al concessionario, si procederà con la revoca della concessione;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

- i lavori di riqualificazione proposti non comporteranno alcun onere finanziario per il Comune e, in caso di maggiori costi sostenuti dall'associazione sportiva, non sarà possibile richiedere né l'ampliamento temporale della concessione né compensazioni da parte dell'Ente;

- in orario mattutino, in accordo con il concessionario, il Comune potrà concedere direttamente la palestra posta al piano terra ad Istituti Scolastici per lo svolgimento di campionati/manifestazioni sportive studentesche o di attività di educazione fisica;

3 – di dare mandato al Settore Partecipazione, Comunità, Sport di procedere all'affidamento del piano terra della Palestra Spettacolo alla Sansebasket ASD attraverso l'approvazione dello schema di concessione che tenga conto degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta n. 67/2026 e di quanto previsto al punto 2 della presente decisione;

4 – di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione al fine di procedere alla stipula del contratto di concessione tra il Comune di Cremona e Sansebasket ASD.

ALLEGATI

- **Allegato A) ProgettoSansebasket_Palestra Spett. PT** (impronta: E4463B47671F04090B85A799652F2EF27694C4E53780C3D04883F1942CFB7E7C)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 72AACEE85790E950D4FEA91FB036088399DF6AF69785C4465637AAEFE0788915)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 7AB564CC73DB8639CEA3D43F751E309ACFB1BE6A39B680354944B6FA6A0F4733)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**