



Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 luglio 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 206

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

Oggetto: **Approvazione definitiva del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.**

Il 29 luglio 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 206

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione definitiva del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione definitiva del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 206

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione definitiva del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.**

PREMESSE 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20 maggio 2026 con cui è stato adottato il Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.

2) Visto l'avviso di adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi, acquisito al protocollo generale n. 51860 del 8 giugno 2026.

3) Vista la nota in data 8 giugno 2026, con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta chiede il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni.

4) Vista la nota in data 8 giugno 2026, acquisita al Protocollo Generale n. 52135 del 9 giugno 2026 spedita via pec il 9 giugno 2026, di comunicazione dell'avvenuta adozione della variante al Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.

5) Visto il referto di pubblicazione del 10 luglio 2026 in cui si attesta che l'avviso di deposito degli atti riguardanti l'adozione del Piano Attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 10/06/2026 al 9/07/2026 ed è stato registrato al cronologico N° 2026 / 1734.

6) Vista la comunicazione Protocollo Generale 62369 del 10 luglio 2026 in cui si attesta che entro il termine del giorno 9 luglio 2026 non risulta pervenuta alcuna osservazione relativa agli atti riguardanti l'adozione del Piano Attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.

7) Vista la nota in data 10 luglio 2026, acquisita al Protocollo Generale n. 62423 del 10 luglio 2026, con la quale il Segretario Generale attesta:

- l'avvenuto deposito, in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, della deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20 maggio 2026 di adozione del Piano attuativo e dei relativi allegati, a far tempo dal 10 giugno 2026 al 9 luglio 2026 compreso;

- l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 10 giugno 2026 al 9 luglio 2026 compreso;

MOTIVAZIONE 1) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i., dispone che i piani attuativi e le loro varianti, siano approvati con la procedura di cui all'articolo 14; pertanto, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve approvare in via definitiva il Piano attuativo stesso.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 206

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

2) In questo caso, si procede alla sola approvazione degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA, così come adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20 maggio 2026, non essendo pervenuta alcuna osservazione in ordine all'adozione del Piano stesso.

NORMATIVA

1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 Legge per il governo del territorio.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare, in via definitiva, il Piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20 maggio 2026 e relativi allegati.

EFFETTI

1) Con l'approvazione in via definitiva del Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi, il rilascio del permesso di costruire ovvero la presentazione delle segnalazioni certificate di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dal piano attuativo stesso, è subordinato alla stipula dell'Allegato G) alla Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 20 maggio 2026 "AD07_Bozza di Convenzione".

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
230BCBA1FA47BEBA255961CF2E1C3B29D0345A7B9864057DC55A6E8101D3BD92)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
85531289E1A4EDB0647EF7B8A6C3CF3FB50EF53C1C521526DA640FADBA2D6B78)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**