



Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 luglio 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

Oggetto: **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac – via Sesto presentato da Toto Costruzioni Generali Srl.**

Il 29 luglio 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac – via Sesto presentato da Toto Costruzioni Generali Srl.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac – via Sesto presentato da Toto Costruzioni Generali Srl.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac – via Sesto presentato da Toto Costruzioni Generali Srl.**

PREMESSE

1) Premesso che in data 3 luglio 2025 è pervenuta la richiesta di approvazione del piano attuativo, presentata da Toto Costruzioni Generali Srl e acquisita al Protocollo Generale ai n. 58015 - 58016 - 58018 - 58019 – 58573 – 58575 – 58576 - 58579 del 4 luglio 2025, per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac – via Sesto presentato da Toto Costruzioni Generali Srl, catastalmente identificato al foglio n. 20 - particelle 21-22-28-25-26-27-33.

2) Con la medesima nota in data 3 luglio 2025, Protocollo Generale ai n. 8015 - 58016 - 58018 - 58019 – 58573 – 58575 – 58576 - 58579 del 4 luglio 2025, Toto Costruzioni Generali Srl dà mandato all'architetto Facchinetti Marco di presentare via telematica presso il Comune di Cremona il Piano Attuativo e di essere referente del sottoscritto nei confronti del Comune di Cremona per tutte le comunicazioni e notifiche inerenti la pratica in oggetto.

3) Dato atto della comunicazione in data 16 luglio 2025, Protocollo Generale n. 61601 del 16 luglio 2025, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato l'avvio del procedimento e il responsabile del procedimento relativo al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi.

4) Rilevato l'esito della 1a Riunione di Servizi, tenutasi in data 6 agosto 2025, come riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n. 73297 del 28 agosto 2025.

5) Rilevato che la Commissione Paesaggio nella seduta del 3 settembre 2025 ha espresso parere favorevole alle seguenti prescrizioni: “ 1) anche le strutture tecnologiche come cabina elettrica e impianto antincendio dovranno essere trattati cromaticamente come l'edificio principale a fine di mitigarne l'impatto; 2) le cromie sulle tonalità dei verdi pensate per la mitigazione generale del progetto, dovranno essere maggiormente declinate a toni di verde più naturale”.

6) Dato atto della nota in data 15 settembre 2025, Protocollo Generale n. 78146 del 15 settembre 2025, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato i pareri espressi in ordine alla richiesta di approvazione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac – via Sesto.

7) Visto che in data 5 dicembre 2025 è pervenuta l'integrazione al piano attuativo, acquisita al Protocollo Generale ai n. 106143 - 106145 - 106147 - 106148 - 106152, 106155, 106160 del 10 dicembre 2025, per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac – via Sesto.

8) Rilevato l'esito della 2a Riunione di Servizi, tenutasi in data 13 gennaio 2026, come riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n.5815 del 20 gennaio 2026.

9) Dato atto della nota in data 20 gennaio 2026, Protocollo Generale n. 5862 del 20 gennaio 2026, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato i pareri espressi in seguito alla 2a Riunione di Servizi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

- 10) Visto che in data 7 maggio 2026 è pervenuta l'integrazione al piano attuativo, acquisita al Protocollo Generale ai n. 42763 - 42764 - 42772 - 42773 - 42775 - 42787- 42792 - 42821 - 42828 - 42832 - 42839 - del 8 maggio 2026, per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac - via Sesto.
- 11) Visto che in data 18 maggio 2026 sono pervenute ulteriori integrazioni al piano attuativo, acquisite al Protocollo Generale ai n.46138 e 46139 del 19 maggio 2026, per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac - via Sesto.
- 12) Rilevato l'esito della 3a Riunione di Servizi, tenutasi in data 26 maggio 2026, come riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n. 52301 del 9 giugno 2026.
- 13) Dato atto della nota in data 12 giugno 2026, Protocollo Generale n. 53640 del 12 giugno 2026, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato i pareri espressi in seguito alla 3a Riunione di Servizi.
- 14) Visto che in data 27 giugno 2026 è pervenuta l'integrazione al piano attuativo, acquisita al Protocollo Generale ai n. 58822 - 58832 - 58836 - 58839 -58844 del 30 giugno 2026, per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac - via Sesto.
- 15) vista l'ulteriore comunicazione del 7 luglio 2026, Protocollo Generale n. 61206 del 7 luglio 2026, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa chiedeva integrazioni.
- 16) Visto che in data 15 luglio 2026 è pervenuta l'integrazione al piano attuativo, acquisita al Protocollo Generale ai n. 64016 - 64017 - 64018 - 64019 - 64020 - 64021 - 64022 - 64024 - 64025 - 64027 - 64028 del 16 giugno 2026, per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac - via Sesto.
- 16) Viste le ulteriori integrazioni al piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac - via Sesto, pervenute in data 20 luglio 2026 acquisita al Protocollo Generale al n. 65340 del 20 luglio 2026 e in data 22 luglio 2026 acquisita al Protocollo Generale al numero 66291 del 23 luglio 2026.

MOTIVAZIONE

- 1) Il vigente Piano di Governo del Territorio individua le aree oggetto del presente piano attuativo di iniziativa privata come Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac - via Sesto.
- 2) Il P.G.T. stabilisce che gli interventi in detti ambiti si attuino mediante strumenti urbanistici attuativi (Piani attuativi e Programmi integrati d'intervento), consentendo esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (senza cambi della destinazione d'uso in atto) fino alla loro entrata in vigore.
- 3) In data 3 luglio 2025 è pervenuta la richiesta di approvazione del piano attuativo, presentata da Toto Costruzioni Generali Srl e acquisita al Protocollo Generale ai n. 58015 - 58016 - 58018 - 58019 - 58573 - 58575 - 58576 - 58579 del 4 luglio 2025, per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac - via Sesto presentato da Toto Costruzioni Generali Srl, catastalmente identificato al foglio n. 20 - particelle 21-22-28-25-26-27-33.
- 4) Ai sensi dell'articolo 14 comma 1 della Legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; (...)".
- 5) Al termine del percorso istruttorio, il Piano attuativo presentato risulta conforme al P.G.T., sviluppando una proposta di insediamento produttivo/logistico che declina la disciplina urbanistica della trasformazione urbana in oggetto coerentemente alle strategie previste per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac - via Sesto.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio".

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.36 AREA EX Scac – via Sesto presentato da Toto Costruzioni Generali Srl, come da elaborati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Allegato A) 1.1_Relazione illustrativa del Piano Attuativo
- Allegato B) 1.2_Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato C) 1.3_Relazione economico-finanziaria e Valutazione economico-finanziaria
- Allegato D) 1.4_Perizia di stima
- Allegato E) 2.1 Rilievo topografico su ortofoto
- Allegato F) 2.2_Inquadramento catastale
- Allegato G) 2.3_Inquadramento urbanistico
- Allegato H) 2.4_Tavola dei vincoli
- Allegato I) 2.5_Documentazione fotografica
- Allegato J) 3.1 Inquadramento territoriale
- Allegato K) 3.2 Planimetria generale - Planivolumetrico
- Allegato L) 3.3 Planimetria generale - Verifiche urbanistiche
- Allegato M) 3.4 Planimetria generale - Tavola delle superfici
- Allegato N) 3.4a Verifiche analitiche - superficie fondiaria
- Allegato O) 3.4b Verifiche analitiche - superficie operativa
- Allegato P) 3.4c Verifiche analitiche - superficie coperta
- Allegato Q) 3.4d Verifiche analitiche - superficie parcheggi pertinenziali
- Allegato R) 3.4e Verifiche analitiche - superficie permeabile
- Allegato S) 3.5 Planimetria di dettaglio - Strada asservita - manovra tir 18 m
- Allegato T) 3.5b Planimetria di dettaglio - Strada asservita - manovra tir 12 m
- Allegato U) 3.6 Planimetria deposito di progetto
- Allegato V) 3.7 Planimetria copertura
- Allegato W) 3.8 Prospetti e sezioni di progetto
- Allegato X) 3.9 Planimetrie di dettaglio uffici
- Allegato Y) 3.10 Tavola del verde
- Allegato Z) 3.11 Viste di progetto
- Allegato AA) 4.1 Relazione generale delle opere di urbanizzazione
- Allegato AB) 4.2 Inquadramento delle aree a standard e delle opere di urbanizzazione primaria
- Allegato AC) 4.3 Planimetria stato di progetto - segnaletica verticale - quadro di sintesi
- Allegato AD) 4.4 Planimetria stato di fatto
- Allegato AE) 4.5 Planimetria stato di progetto - aree a standard
- Allegato AF) 4.6 Planimetria stato di progetto - aree a standard - segnaletica verticale
- Allegato AG) 4.7 Planimetria stato di progetto - opere di urbanizzazione primaria
- Allegato AH) 4.8 Planimetria stato di progetto - opere di urbanizzazione primaria - segnaletica verticale
- Allegato AI) 4.9 Inquadramento dei sottoservizi e dell'illuminazione pubblica
- Allegato AJ) 4.10 Planimetria stato di confronto
- Allegato AK) 4.11 Sezioni tipologiche e dettagli costruttivi
- Allegato AL) 4.12 Verifiche analitiche delle aree a standard e opere di urbanizzazione primaria
- Allegato AM) 4.13 Computo metrico estimativo - Opere di urbanizzazione primaria
- Allegato AN) 4.13B Computo metrico estimativo - Aree a standard
- Allegato AO) 4.14 Elenco prezzi unitari - Opere di urbanizzazione primaria
- Allegato AP) 4.14B Elenco prezzi unitari - Aree a standard
- Allegato AQ) 4.15 Quadro economico
- Allegato AR) 5.1_Studio di impatto sulla viabilità

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

- Allegato AS) 5.2_Valutazione previsionale di impatto acustico
- Allegato AT) 5.3_Studio di fattibilità geologica, geotecnica e sismica
- Allegato AU) 5.4.1 Invarianza Idraulica aree private – Asseverazione
- Allegato AV) 5.4.1 Invarianza Idraulica aree private
- Allegato AW) 5.4.2 Invarianza Idraulica aree pubbliche - Asseverazione
- Allegato AX) 5.4.2 Invarianza Idraulica aree pubbliche
- Allegato AY) 5.4.3 Relazione fabbisogno idrico fognatura nera
- Allegato AZ) 5.5_Analisi ambientale stato di fatto e relazione di progetto del verde
- Allegato BA) 5.6.1 Illuminazione pubblica - Relazione tecnica
- Allegato BB) 5.6.2 Illuminazione pubblica - Stato di fatto
- Allegato BC) 5.6.3 Illuminazione pubblica - Stato di progetto
- Allegato BD) 6.1_Schema di Convenzione Urbanistica

EFFETTI

1) Ai sensi del comma 2, articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale al fine di consentire, a chiunque ne abbia facoltà, di prendere visione degli atti depositati e, entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni; la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

2) Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

3) Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia dell'atto assunto, la Giunta Comunale decide sulle stesse, apportando al Piano Attuativo le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.

ALLEGATI

- **Allegato A) 1.1_Relazione illustrativa del Piano Attuativo** (impronta: 46F27FA3FFB6023C3C913D904971FF7A1D17B9CD865AF1D2D08B9958D899621C)
- **Allegato B) 1.2_Norme Tecniche di Attuazione** (impronta: 14BD46142B2C1CF29976D142D7F6F84B7BD97C272C50219DA08491894241C49C)
- **Allegato C) 1.3_Relazione economico-finanziaria e Valutazione economico-finanziaria** (impronta: 99F2E2648550D4B8B12B5F8BCCEDD3FA1DDC7D08D8D4570098E9DD422A739C11)
- **Allegato D) 1.4_Perizia di stima** (impronta: C216139222BF3B1FE94B607BD6A091A4D7E031975DAC16A87F905A65741E29CA)
- **Allegato E) 2.1 Rilievo topografico su ortofoto** (impronta: A7215319EC6F4B957E38E69E19CA3CE89C11BBD2B2AF387E9D7345C155174448)
- **Allegato F) 2.2_Inquadramento catastale** (impronta: 3D8E1A4170510CA2512D570891C3613160533C0A93456744F3FB167DBF6923C7)
- **Allegato G) 2.3_Inquadramento urbanistico** (impronta: 46A60C64B803011F41AA47739D60F35E7C64213DDB16F22E5EAF6D2E27055044)
- **Allegato H) 2.4_Tavola dei vincoli** (impronta: DCF6BF53915371ED0265D441708C387B0DD4917B0FBEF8AA3D9F5B82562C5AF4)
- **Allegato I) 2.5_Documentazione fotografica** (impronta: 5A66AAEF215DFDA38F5F381FF5D59304C0193AFC80A9FB12F0CDD97F2886422B)
- **allegato J) 3.1 Inquadramento territoriale** (impronta: 6249A0A71BC8FF5FA4F70441D14BE82CCF0138E51E2D7DE960364A941395E671)
- **Allegato K) 3.2 Planimetria generale - Planivolumetrico** (impronta: EC23B1978435FDA5AB679C62174687FF00FC6BD816AF32E4FF6E4342707CE03E)
- **Allegato L) 3.3 Planimetria generale - Verifiche urbanistiche** (impronta: CC74FBFC8F9E11EDBE9C420497D0DF59BD8FC1DC0CBC404516AD8FA98FDD957E)
- **Allegato M) 3.4 Planimetria generale - Tavola delle superfici** (impronta: 906E34FE2E296800387D46B333C369F4656C90B294C7203F03D2BC3E1241A114)
- **Allegato N) 3.4a Verifiche analitiche - superficie fondiaria** (impronta: 308267061506C8D5765D1845471DC75601B8BEA3FC2F1741CDBD53F804678FB8)
- **Allegato O) 3.4b Verifiche analitiche - superficie operativa** (impronta: 3FFBE7092655A5D046AA2D2E514BC9217D3271BF37A7D3092B19A072E06DE88C)
- **Allegato P) 3.4c Verifiche analitiche - superficie coperta** (impronta: 7E97719E7B07352B7F408A9420CA563ED036968100AF62DC19E55F42F0183987)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

- **Allegato Q) 3.4d Verifiche analitiche - superficie parcheggi pertinenziali** (impronta: 817C61E480B9B5BE28735F0D73CA18B1357D7B08F593C1C82F4758ECB55414F0)
- **Allegato R) 3.4e Verifiche analitiche - superficie permeabile** (impronta: 9CB60BFFBC45AA23F2A2D39C50ADAD83555476F11223842D42224300E856BC44)
- **Allegato S) 3.5 Planimetria di dettaglio - Strada asservita - manovra tir 18 m** (impronta: 28423D9E1A20FB94B684C4ADE6D751385340C30D02DC23ABD0F4ADD1F057A207)
- **Allegato T) 3.5b Planimetria di dettaglio - Strada asservita - manovra tir 12 m** (impronta: 97923B4D03026FC691FD960CB80D8FB5851BF580B944EF6871AD1FE4D9EC405B)
- **Allegato U) 3.6 Planimetria deposito di progetto** (impronta: 080AFAFB2E66CFA3820C1D4A6B0D359E83F3F40D59E181D6E52A9AAD1B6E5361)
- **Allegato V) 3.7 Planimetria copertura** (impronta: BFB24E1D2DF799828875DA536231F659D2FBB8D448163E3A7DBCC6EDD5C1435B)
- **Allegato W) 3.8 Prospetti e sezioni di progetto** (impronta: 3C9E5E0A0547DE545F897BE0B6A915DC939A7595530B8ECCF351E69D298E83CB)
- **Allegato X) 3.9 Planimetrie di dettaglio uffici** (impronta: 398166EDE161EF16BD20310A5FC2F2629199723422DACA2550F7B0D727071C3B)
- **Allegato Y) 3.10 Tavola del verde** (impronta: 008396F5FD610260D731DCFB92AE3B203BADF2449E1F8D40CA242E06C4A541CE)
- **Allegato Z) 3.11 Viste di progetto** (impronta: F29CCF317BE88E98F91ACB5471FFA8C01F664AF7BF866C10A99DAA0C55D19BFB)
- **Allegato AA) 4.1 Relazione generale delle opere di urbanizzazione** (impronta: 1CE45727FB2DECD88FEE08A31A0F3E2794E1C270DDAAA19737439D11EFFEC53C)
- **Allegato AB) 4.2 Inquadramento delle aree a standard e delle opere di urbanizzazione primaria** (impronta: D0315F89CC5D5624849D3EA472C4B9C926F99DAA489C2AD94136F0229E89CC54)
- **Allegato AC) 4.3 Planimetria stato di progetto - segnaletica verticale - quadro di sintesi** (impronta: 7EE6005F341D5C9BF3F98F29A45D4C54FED92D1C5B5CF074CC1371FCB0CF86D9)
- **Allegato AD) 4.4 Planimetria stato di fatto.pdf** (impronta: DDD9888787DD99C0C4698384F0467468F408F86879F80F6F0513EBCBFAE18C72)
- **Allegato AE) 4.5 Planimetria stato di progetto - aree a standard** (impronta: E87A63702744DE8085B641AD61888D5ABFA1AA767AA0C27B1FF36DCE3ACD4CA7)
- **Allegato AF) 4.6 Planimetria stato di progetto - aree a standard - segnaletica verticale** (impronta: 78545547860DFCEBD45038FF3CC8FACCFE18C4B08260162C6FB5C9EBD5C68FF4)
- **Allegato AG) 4.7 Planimetria stato di progetto - opere di urbanizzazione primaria** (impronta: 610FC865BCD1883A2B67AC281D2884133EFFF2214FAF985D4CAAC3C3C6BAC9B7)
- **Allegato AH) 4.8 Planimetria stato di progetto-opere di urbanizzazione primaria-segnaletica verticale** (impronta: 20ACC3749B08F6B2AEB6A73DF1057D38F6A9CBD64566DF43464B0309253A4FA3)
- **Allegato AJ) 4.10 Planimetria stato di confronto** (impronta: 7CAD8A6041C6ADF75020142786BD32495C6A76888A584F9E1AB290A46A591CFA)
- **Allegato AK) 4.11 Sezioni tipologiche e dettagli costruttivi** (impronta: B0170B092FCFCA51BD7A3B7A4241E8DF9DA4F9BAFE36B05334957A49F8E7D0FC)
- **Allegato AL) 4.12 Verifiche analitiche delle aree a standard e opere di urbanizzazione primaria** (impronta: D6606F81D65A34B483D4F1E1468C229A125543448C033D0099D8EE1BD1040B95)
- **Allegato AM) 4.13 Computo metrico estimativo - Opere di urbanizzazione primaria** (impronta: 409DA815894A9D5FCE304D5C4E389B7F02F9635E96F5C719CB00CB502575EE1D)
- **Allegato AN) 4.13B Computo metrico estimativo - Aree a standard** (impronta: 575F065E564199D3C411E42B2BB7D78C0809CA14B6D40D2FBE0DC39AD51CDBC0)
- **Allegato AO) 4.14 Elenco prezzi unitari - Opere di urbanizzazione primaria** (impronta: A766A888C73D56846D7A7EDACEC9B7304FE4BC63C62C9E5C4A776476551C35D8)
- **Allegato AP) 4.14B Elenco prezzi unitari - Aree a standard** (impronta: B95274543866DC79B8040AFA36E0F4F694F52DBFB6D6CAE414677C8CC51489BC)
- **Allegato AQ) 4.15 Quadro economico** (impronta: DECE1297025B062FD81E7D187F84AD874B499B83B0857F6C5A4B36D8D901EB82)
- **Allegato AR) 5.1 Studio di impatto sulla viabilità** (impronta: 10624507869BB1BE43814B562E90E64640D105BA9AC62AEFA37D419E69A3353F)
- **Allegato AS) 5.2 Valutazione previsionale di impatto acustico** (impronta: 4A3AF54AC1A123C4F25F3B413DA6048209916E61DA66DAE9EF068CD71B41C95A)
- **Allegato AT) 5.3 Studio di fattibilità geologica, geotecnica e sismica** (impronta: 9F5C5B9CF6AB0EB90F8997E288B5E71D3FF29FA1320D377E23F5B287657239D9)

Documento informatico firmato digitalmente, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. (artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 207

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 LUGLIO 2026

- **Allegato AU) 5.4.1 Invarianza Idraulica aree private - Asseverazione** (impronta: 12B99A55F9E0DE3F371DF03B6FDC31F85B0711AB9455203380CE39D4E75E527A)
- **Allegato AV) 5.4.1 Invarianza Idraulica aree private** (impronta: 71CB3E5C69DC8179790EE01AE5EA95133F29ED81FCD3327479FE9455B348FD55)
- **Allegato AW) 5.4.2 Invarianza Idraulica aree pubbliche - Asseverazione** (impronta: D07D9AB3DBC31DAA053B224A1CDD824CDAFDA18A185598E785B43AADCD20B4C0)
- **Allegato AX) 5.4.2 Invarianza Idraulica aree pubbliche** (impronta: 171116BC9DB211154D42D2A3AAF3414470197B777A9BE763C1093A8389B165AC)
- **Allegato AY) 5.4.3 Relazione fabbisogno idrico fognatura nera** (impronta: 4389DAED04FAA99C964FED75A7A18D1F1E66D07F30831F844FD19E2DB998BE32)
- **Allegato AZ) 5.5_Analisi ambientale stato di fatto e relazione di progetto del verde** (impronta: 0A6422A52B74007E61B6C972E6635438A5A6CA9ABC657AEBD34E17766E9CAD3E)
- **Allegato BB) 5.6.2 Illuminazione pubblica - Stato di fatto** (impronta: D2F6CE703930BFB663EF629A98F6F8359603EDD1A669999C532D7428C6D138D1)
- **Allegato BC) 5.6.3 Illuminazione pubblica - Stato di progetto** (impronta: 55D9AB4B82835FB3F425B0B1ED2EB39B9144A0DAAE6F475DC365ACBC8931948D)
- **Allegato BD) 6.1_Schema di Convenzione Urbanistica** (impronta: 3313A770325137F0203DAA9F926B404B4D8C2090BDD9EC3B12F2CC7119B5DDB0)
- **Allegato BA) 5.6.1 Illuminazione pubblica - Relazione tecnica** (impronta: 67B5FE4981CE108D0E1A34152781D9AF8FEB64AB7CACE5F9077537F577EDD7EB)
- **Allegato AI) 4.9 Inquadramento dei sottoservizi e dell'illuminazione pubblica** (impronta: 9A46D43BFA93C855459F94A67C09349774BFF5102EB8852C1285BCA7EFD29D44)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: DABF1719639B10BDF479610C3EBF923A08F10D4E0021FBCE104C4541797B661D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 85C543182C33F89CAF806E90ABA012C4B65A067BF14E89D6B10EA536D8722A5B)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**