

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co 1 lettera a) mediante stipula di Accordo Quadro n. 37 ex art. 59 del D.Lgs 36/2023 alla ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR) per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili ed affini presso gli asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, impianti sportivi e cimiteriali del Comune di Cremona (CIG Accordo Quadro: BB708FDDCA)

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori urgenti che richiedono un intervento tempestivo per la messa in sicurezza e continuità del servizio pubblico, di ordinaria e straordinaria manutenzione, di opere edili ed affini presso gli asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, impianti sportivi e cimitero del Comune di Cremona.

2. A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste, in sintesi, sono le seguenti:
- messa in sicurezza di facciate e balconi
 - riparazione manti di copertura
 - pulizia canali di gronda
 - puntellamento d'emergenza
 - rimozione intonaci ammalorati
 - interventi di sicurezza antintrusione
 - messa in sicurezza di buche.

MOTIVAZIONE 1. L'affidamento in oggetto è attuato mediante Accordo Quadro, in applicazione dell'articolo 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del citato Decreto.

2. Le lavorazioni saranno articolate in diversi distinti contratti attuativi formalizzati di volta in volta in base alle reali esigenze del Comune e potranno comprendere singolarmente uno o più fabbricati.

3. Il valore massimo dei lavori (al lordo del ribasso) che potrà essere affidato nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro stabilita in 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, ammonta a complessivi Euro 120.000,00 (esclusa Iva di legge) di cui Euro 114.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4. A tal fine sono stati predisposti i documenti per la procedura di affidamento diretto da esperire tramite piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza, rotazione ed efficacia dell'azione amministrativa.

5. Su piattaforma Sintel è stata istruita la procedura ID 217294288 (Prot. 30983 del 01 aprile 2026) per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori in oggetto con richiesta d'offerta a n. 3 operatori economici specializzati del Settore.

6. Entro la data di scadenza di presentazione delle offerte (ore 23:59 del 15 aprile 2026) risulta pervenuta un'unica offerta da parte della ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR) – P.IVA 02511480341 - con un ribasso pari al 12,50% (dodicivirgolacinquantaperceto) sui prezzi del "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia, edizione 2026" e successive edizioni, di cui alla D.G.R. n. XII/6071 del 27 aprile 2026, pubblicata sul BURL n. 19 del 4 maggio 2026

7. Si ritiene congruo il ribasso offerto, valutato altresì che la Ditta possiede le necessarie capacità professionali e tecniche per lo svolgimento del servizio richiesto.

8. In data 03 luglio 2026, tramite posta elettronica, è stata richiesta una specifica alla ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR), circa i costi della manodopera.

9. In data 06 luglio 2026 con Prot. Gen. 60512, la ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR), ha inoltrato le specifiche richieste

10. Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo idonea e soddisfacente l'offerta pervenuta dalla ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR), si approva la conclusione dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili ed affini presso gli asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, impianti sportivi e cimiteriali del Comune di Cremona, per un importo contrattuale di Euro 120.000,00 (esclusa Iva di legge) di cui Euro 114.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al lordo del ribasso del 12,50% (dodicivirgolacinquantaperceto) offerto in sede di procedura di affidamento diretto e per una durata di anni tre decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo.

11. Il ribasso offerto si intende valido per ogni importo dei lavori, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere nel caso di importi inferiori o superiori.

12. Le prestazioni potranno riguardare qualunque categoria e tipologia di opera, importo, durata del cantiere e potranno comprendere singolarmente uno o più edifici.

13. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

14. Con successivi atti saranno affidate alla ditta i lavori che si renderanno necessari, alle condizioni del presente Accordo Quadro.

15. Si procede pertanto con l'approvazione della conclusione dell'Accordo Quadro n. 37 con la ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: BB708FDDCA
2. E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR) che è risultato regolare (prot. INPS_ 51084901).
3. Con Decreto Prot. Gen. 25052 del 20 marzo 2024, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Beatrice Stringhini, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.
4. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Gen. n. 42674 del 07 maggio 2026);
5. Sono state effettuate con esito positivo, tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dell'aggiudicatario.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 15 - Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.
- Art. 59 comma 3 Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso..."

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) mediante stipula di Accordo Quadro n. 37 ex art. 59 del D.Lgs 36/2023 alla ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR), Frazione Sant'Andrea n. 1/A, P.I. 02511480341, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili ed affini presso gli asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di 1° grado, impianti sportivi e cimiteriali del Comune di Cremona, per un importo contrattuale di Euro 120.000,00 (esclusa Iva di legge) di cui Euro 114.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al lordo del ribasso del 12,50% (dodici virgolacinquantaper cento) offerto in sede di procedura di affidamento, e per la durata di anni tre decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, alle condizioni dell'offerta presentata figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Si approvano i seguenti Elaborati Tecnici dell'Accordo Quadro n. 37, preventivamente sottoscritti dal RUP secondo la normativa vigente e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Allegato B) Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegato C) Schema di Accordo Quadro;
 - Allegato D) Schema di Contratto Attuativo per importi pari o superiori a Euro 40.000,00;
 - Allegato E) Prime indicazioni sulla Sicurezza nell'esecuzione delle lavorazioni.
3. Si dà atto che con successivi atti verranno stipulati i singoli Contratti Attuativi ed impegnati i relativi importi.
4. Si dà atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. L'Accordo Quadro avrà una durata massima di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, per complessivi Euro 120.000,00 (esclusi contributi previdenziali ed Iva di legge), al lordo del ribasso del 12,50% (dodicivirgolacinquantaperceto) per una durata di anni tre decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo offerto dal professionista.
2. Con successivi atti saranno affidati alla ditta Costruzioni Marchesi S.a.s. di Luigi Marchesi e C. di Busseto (PR) le prestazioni che si renderanno necessarie, alle condizioni del presente Accordo Quadro, in funzione della disponibilità finanziaria. L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria e potranno comprendere singolarmente uno o più edifici.
3. Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto.
4. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
5. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.
6. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
8. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.
9. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.
10. Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.
11. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) - OffertaEconomica.pdf.p7m** (impronta:
9648D273F293DE06290A4D13E35B29B73CFF8A028316AD9C7081845DF80972FC)
- **Allegato B) - CapitolatoSpecialeAppalto.pdf.p7m** (impronta:
982A0F010C2044866D8AD7F5121BE83843F27CC12141ED5EBBEC42351E781D3)
- **Allegato C) - SchemaAccordoQuadro.pdf.p7m** (impronta:
E48C130819256F625CEAB8937CF988CD1D46231F65AC982EE9208D7A8B1B3D72)
- **Allegato D) - SchemaContrattoAttuativo.pdf.p7m** (impronta:
D748DD35CAAAADFE3C930DDA7379E8E88C2BAC60C79765B3874A5F641DF63EF9)
- **Allegato E) - PrimeInidcazioniSicurezza.pdf.p7m** (impronta:
F5D396E4D44C7E11C35D74F8CF74A7057925AF9EBC3F68F2E2E0FA55A5F0A082)