

OGGETTO

Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Approvazione del Conto Finale, della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione nonché svincolo della polizza fidejussoria della ditta Magistri S.r.l. e approvazione Quadro Economico Finale. (CUP: D15F22000250004 – CIG: B03900F935)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2024-2026 annualità 2024 al punto 1.01.
- 2) Determinazione dirigenziale n° 588 del 12 aprile 2019: "Conferimento d'incarico professionale all'ing. Massimo Mazzoleni per l'analisi della vulnerabilità "locale" e progetto degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale e restauro e consolidamento strutturale del camino in muratura dell'edificio comunale "Loggia dei Militi".
- 3) Determinazione dirigenziale n° 693 del 30 aprile 2019: "Analisi della vulnerabilità locale e progetto degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento intervento per l'esecuzione delle indagini diagnostiche alla Ditta 4 Emme Service S.p.A. di Bolzano, e approvazione della spesa."
- 4) Determinazione dirigenziale n° 456 del 28 aprile 2020: "Affidamento alla Ditta 4 Emme Service S.p.A. per l'esecuzione di ulteriori indagini diagnostiche in merito all'analisi della vulnerabilità locale e progetto degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale."
- 5) Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 23 marzo 2022: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale – Palazzo Comunale di Cremona, Piazza del Comune n. 8 - Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo dell'intervento - CUP D15F22000250004."
- 6) E' stata richiesta autorizzazione alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova che è pervenuta con nota prot. 3123 del 14 gennaio 2022.
- 7) Determinazione dirigenziale n° 2604 del 28 dicembre 2023: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indicazione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004)."
- 8) Determinazione dirigenziale n° 221 del 13 febbraio 2024: "Modifica della determinazione dirigenziale n. 2604 del 28/12/2023 "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indicazione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004)" - CIG B03900F935."

9) Determinazione dirigenziale n° 799 del 15 maggio 2024: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento dei lavori alla ditta Magistri Srl di Novate Milanese (Mi) ed approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma - (CUP D15F22000250004).".

10) Contratto d'appalto stipulato con la ditta Magistri S.r.l. – prot. 49403 del 12 giugno 2024.

11) Determinazione dirigenziale n° 1297 del 25 luglio 2024: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento a SI.AM. Srl di Cremona delle prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.). Contratto Attuativo n. 01. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP D15F22000250004. CIG B2786A5D0F".

12) Determinazione dirigenziale n° 1437 del 28 agosto 2024: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento, tramite procedura Sintel, all'Arch. Massimo Mazzoleni del servizio di architettura e ingegneria atto alla Direzione Lavori - codice AFF40 (CUP D15F22000250004).".

13) Determinazione dirigenziale n° 1616 del 24 settembre 2024: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento diretto, a seguito di procedura telematica espletata sulla piattaforma Sintel, del servizio per attività di natura archeologica alla ditta RA.GA. S.r.l. di Como. Approvazione della spesa, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. Codice AFF40. CUP D15F22000250004. CIG B2D3D0AB6F".

14) Determinazione dirigenziale n° 595 del 2 aprile 2025: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Approvazione variante di progetto n. 1 e della relativa spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma, e concessione proroga del termine di ultimazione lavori (CUP D15F22000250004 – CIG B03900F935).".

15) Atto aggiuntivo stipulato con la ditta Magistri S.r.l. – prot. 43507 del 19 maggio 2025.

16) Determinazione dirigenziale n° 638 del 9 aprile 2025: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Approvazione della spesa da corrispondere all'ing. Arch. Massimo Mazzoleni per la redazione della perizia di variante n° 01 e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F22000250004 – CIG: B2D107F962).".

17) Determinazione dirigenziale n° 1301 del 18 luglio 2025: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale affidati alla ditta Magistri s.r.l. di Novate Milanese. Approvazione concessione proroga, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D15F22000250004 - CIG B03900F935).".

18) Determinazione dirigenziale n° 1302 del 14 luglio 2026: "Fondo per l'innovazione e le funzioni tecniche - Approvazione della spesa e liquidazione delle somme spettanti al personale interessato relativamente all'intervento denominato "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale - CUP: D15F22000250004".".

MOTIVAZIONE

1) Con determinazione dirigenziale n° 799 del 15 maggio 2024 sono stati affidati alla ditta Ditta Magistri S.r.l. di Novate Milanese (MI) i lavori di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale.

2) In data 20 agosto 2025 i lavori risultano effettivamente ultimati con un superamento di 12 giorni rispetto all'importo contrattuale e pertanto è stata applicata una penale pari ad Euro 3.749,00 oltre Iva (10%) per un totale di Euro 4.123,89.

3) Si rende pertanto necessario approvare i seguenti documenti, pervenuti tramite Posta Elettronica Certificata (prot. 3044 del 13 gennaio 2026):

- Stato Finale dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 20 novembre 2025 e sottoscritto dall'Impresa;
- Relazione sul Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori ing. Massimo Mazzoleni in data 22 novembre 2025 e sottoscritto dall'Impresa senza iscrizione di riserve;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori ing. Massimo Mazzoleni in data 12 dicembre 2025 e sottoscritto dall'Impresa e dal Responsabile del Progetto.

4) Con i suddetti documenti è stato dichiarato che i lavori affidati alla ditta Magistri S.r.l. di Novate Milanese (MI) sono stati regolarmente eseguiti e pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fidejussoria presentata dall'Impresa a garanzia di tutti gli obblighi contrattualmente assunti.

5) Si approva il Quadro Economico finale dell'intervento pari ad Euro 436.138,09 in cui sono state inserite alcune voci di spesa (pari ad Euro 21.345,12) erroneamente mai incluse nelle precedenti approvazioni, relative agli affidamenti di servizi di analisi vulnerabilità e prove di carico che si sono rese necessarie ai fini della realizzazione dei lavori.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG relativo all'affidamento è: B03900F935.

Il CUP relativo all'intervento è: D15F22000250004.

Con decreto dirigenziale prot. n° 55804 del 5 luglio 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Marta Bodini.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in merito ai lavori di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale affidati alla ditta Magistri S.r.l. con sede in Novate Milanese (MI) – via Repubblica, 18 (P.Iva 09601940969) si approvano i seguenti documenti:

- Stato Finale dei Lavori
- Relazione sul Conto Finale
- Certificato di Regolare Esecuzione

figuranti quali allegati A), B) e C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Si approva infine il Quadro Economico Finale dell'intero intervento per un importo complessivo di Euro 436.138,09 figurante quale allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale in cui sono state inserite alcune voci di spesa (pari ad Euro 21.345,12) erroneamente mai incluse nelle precedenti approvazioni, relative agli affidamenti di servizi di analisi vulnerabilità e prove di carico che si sono rese necessarie ai fini della realizzazione dei lavori, da cui si evince che si sono verificate economie sui lavori pari ad Euro 5.773,89 demandando alla Ragioneria Comunale i movimenti contabili sugli impegni 2025/1989 – 2025/1990 e 2025/1991.

3) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

I competenti uffici provvederanno a svincolare le polizze fidejussorie n° 06/00/21/000000 emessa in data 27 maggio 2024 (prot. 91494 dell'11 novembre 2024) di Euro 15.620,88 la n° 06/01/24/3206425 emessa in data 5 novembre 2024 (prot. 91494 dell'11 novembre 2024) di Euro 70.450,18 la n° 06/01/21/3227678 in data 6 maggio 2025 (prot. 40253 dell'8 maggio 2025) di Euro 1.157,69 e la n° 06/01/26/3254779 emessa in data 12 gennaio 2026 (prot. 5192 del 19.01.2026) di Euro 5.102,57.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) Stato Finale** (impronta: D6DA7FA5F04EFE371C29D9C8F6FA920ADEBDE4704CE80B67B51D087225201435)
- **Allegato B) Relazione Conto Finale** (impronta: 6ECB7B73AAF3FC9C3F7D00B1EC0EA003EA9FDC23E4CB9D1061B172AA202B6F0D)
- **Allegato C) Certificato Regolare Esecuzione** (impronta: 4D712156F5E728CF647DD507AB573E9D44919942B181F08BF94FD8AF936E6B1C)
- **Allegato D) Quadro Economico Finale** (impronta: CD8D6E73058C92805FDB3D46CF0DFA546A88BF91B8693754FAB6BF78EF2FC8A1)