Cremona
COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1403/2026 del 29/07/2026

OGGETTO **Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Costone di Sopra n. 2 e identificato catastalmente al Foglio 68 Mappale 44 sub. 514 del Comune di Cremona.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 10 giugno 2026 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Costone di Sopra n. 2 e identificato catastalmente al Foglio 68 Mappale 44 sub. 514 del Comune di Cremona".

2) Rilevato che l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, così come presentato dal tecnico incaricato, è stato sottoscritto dal Soggetto Attuatore il giorno 1 luglio 2026 e registrato a Cremona presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, il giorno 10 luglio 2026 con i seguenti riferimenti: codice ufficio TM2, serie 3, numero 354.

MOTIVAZIONE

1) Ai sensi dell'articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del vigente Piano delle regole, nei casi in cui gli interventi edilizi siano subordinati a un Permesso di Costruire Convenzionato, il rilascio del provvedimento può aver luogo solo dopo la stipula e la registrazione del corrispondente atto unilaterale d'obbligo.

2) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto e registrato dal Soggetto Attuatore e presentato dal tecnico incaricato, risulta essere conforme allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 10 giugno 2026.

3) L'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto e registrato e figurante quale Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, prevede che il Soggetto Attuatore, in alternativa totale alla cessione di un'area per dotazioni territoriali per servizi di complessivi 21,55 m2, corrisponda al Comune di Cremona, prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, la somma di Euro 1.357,65=, così come valutata ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) della l.r. 12/2005.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DETERMINA

DECISIONE

1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in in via Costone di Sopra n. 2 e identificato catastalmente al Foglio 68 Mappale 44 sub. 514 del Comune di Cremona, il giorno 1 luglio 2026 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo figurante quale Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, registrandolo a Cremona il giorno 10 luglio 2026, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, con i seguenti riferimenti: codice ufficio TM2, serie 3, numero 354.

2) Accertare la somma di Euro 1.357,65= corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

EFFETTI

1) Con la stipula e la registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, può aver luogo il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato.

2) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato nonchè alle sue eventuali, successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) alla presente determinazione.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2026	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	55034		1.357,65

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N1002 urbanistica

ALLEGATI - **Allegato A) Atto Unilaterale Obbligo** (impronta:

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

8BBD18A8AD914443810EA07E686FEF5B1FFC582DB2727AE6057E8FD66CA1B567)

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**