

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co 1 lettera a) mediante stipula di Accordo Quadro n. 36, ex art. 59 del D.Lgs 36/2023, alla ditta Pieve S.r.l. di Malagnino (Cr) per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edili ed affine degli immobili e relativi pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente m alle attività e servizio pubblici, compresi gli immobili concessi in uso (CIG Accordo Quadro: BC281F46C6)

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine negli immobili e nelle aree pubbliche comprese le pertinenze e i manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste, in sintesi, sono le seguenti: la manutenzione e riparazione di coperture con ripasso del manto, compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi, la demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, messa in sicurezza, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, opere di lattoneria, pulizia di canali di gronda, ecc. e comunque tutte le lavorazioni rientranti nella categoria OG1-

MOTIVAZIONE 1) L'affidamento in oggetto è attuato mediante Accordo Quadro, in applicazione dell'articolo 50 , comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.
Il valore massimo dei lavori che potrà essere affidato nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, stabilita in 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, ammonta a complessivi € 149.500,00 (IVA esclusa), di cui € 143.500,00 per l'esecuzione delle lavorazioni ed € 6.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), iva di legge esclusa. - CPV 4562500 - 6 Lavori edili e di muratura

2) Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

3) Con lettera Protocollo Generale n. 48816 del 27.05.2026 è stata inviata richiesta d'offerta sulla Piattaforma Approvvigionamento Digitale Sintel, con il criterio del minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale applicato alle voci nell'elenco Prezzi desunte dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia - anno 2026, alla Ditta Pieve S.r.l , con sede in Malagnino (CR), Via Dosolo 17 – P.I. 01241610193, impresa qualificata per impresa qualificata per operare nell'ambito di tale tipologia di lavori che ha maturato esperienze pregresse nell'ambito lavorativo richiesto. Inoltre, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023 è stato rispettato il criterio di rotazione degli affidamenti diretti e che tale operatore economico non risulta essere contraente uscente

4) Entro il termine di scadenza dell'offerta del 16/06/2026 , l'operatore economico ha presentato la propria proposta economica offrendo un ribasso percentuale pari al 3% ; tale offerta viene ritenuta congrua.

5) L'operatore economico ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto

6) Si dà atto che, i controlli in capo all'operatore economico circa il possesso dei requisiti tramite il Fascicolo Operatore Economico della piattaforma Anac hanno dato esito positivo e pertanto si procede alla conclusione dell'Accordo Quadro n. 36

7) Il ribasso offerto del 3% applicato alle voci nell'elenco Prezzi desunte dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia - anno 2026, verrà applicato su ogni singolo contratto attuativo.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Cig è il seguente BC281F46C6

Il Documento di regolarità contributiva è regolare

Decreto pg 4608 del 15/01/2026 di nomina di Rup Arch. Frosi

Dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse del Rup- Arch Frosi

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D. Lgs. n. 36/23- art. 50 comma 1 Lett.a) art. 49 e art. 52

DETERMINA

DECISIONE

1) di affidare ai sensi dell'art 50 co 1 lettera a) mediante stipula di Accordo Quadro n. 36 ex art. 59 del D.Lgs 36/2023 alla ditta Pieve S.r.l. con sede in Malagnino (CR), Via Dosolo 17 – P.I. 01241610193, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edili ed affine degli immobili e relativi pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente m alle attività e servizio pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, per un importo totale presunto pari ad Euro 149.500,00 (IVA esclusa) alle condizioni dell'offerta presentata figurante quale allegato A), tenuto conto che il ribasso del 3%, offerto dall'operatore economico verrà applicato su ogni singolo contratto attuativo.

2) di approvare i seguenti Elaborati dell'Accordo Quadro n° 36, preventivamente sottoscritti dal RUP secondo la normativa vigente e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

B) Capitolato Speciale d'appalto

C) Schema di Accordo Quadro

D) Schema di contratti attuativi pari o superiori a 40.000,00

E) Prime indicazione sulla sicurezza nei cantieri

3) di dare atto che l'Accordo Quadro concluso avrà una durata massima di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo.

4) dare atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili

EFFETTI

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

ALLEGATI

- **PIEVE All_A-OffertaEconomica.pdf.p7m** (impronta:
5C55DDC94694389CF08E4A5CEC3ADD380951B14A6C43D236F88E5647C248D9D7)
- **AQ36_All_B-Capitolato Speciale d'Appalto.pdf.p7m** (impronta:
126BE312DA402CCAFA1D6E353506A4C6AB5E264D8E284A5AAC3093ED1D820E8A)
- **AQ36_All_C-SchContrattoAQ.pdf.p7m** (impronta:
6710D3EBCE0A6B3A18AF0026BB8C226CD05E8A4EA0FE73E2C00638419E2CF303)
- **AQ36_All_D-SchContrattoCA.pdf.p7m** (impronta:
36140F46F3DC1C95D381D190148CED578261307166817A10A78B57EF442F2C5E)
- **AQ36_All_E-IndicazSicurezza.pdf.p7m** (impronta:
AE56955B8635C09F600EEB24ABF27A9682C26EFB5A562D5DB21A0BA9D41F8078)