



**PROGETTO APD CORONA
PER AFFIDAMENTO
DIRETTO IMPIANTI AI
SENSI ART.5 D.LGS.**

38/2021



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

Indice

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Polisportiva Dilettantistica Corona	pag.3
2 –Progetto sportivo e sociale Corona	pag.15
3 –Progetto per pubblica utilità impiantistica Corona	pag.20
4 –Aspetti economici Corona	pag.23
allegato A Campo calcio Po 1 Walter Trioni	pag.26
allegato B Campo Calcio Po 3	pag.31
allegato C Palestra aree Monteverdi e Virgilio grande	pag.34
allegato D Sanificazione ambientale Virgilio	pag.42
allegato E messa a punto campo Walter Trioni	pag.50
allegato F Pozzi per irrigazione	pag.51
allegato G Altri interventi	pag.53

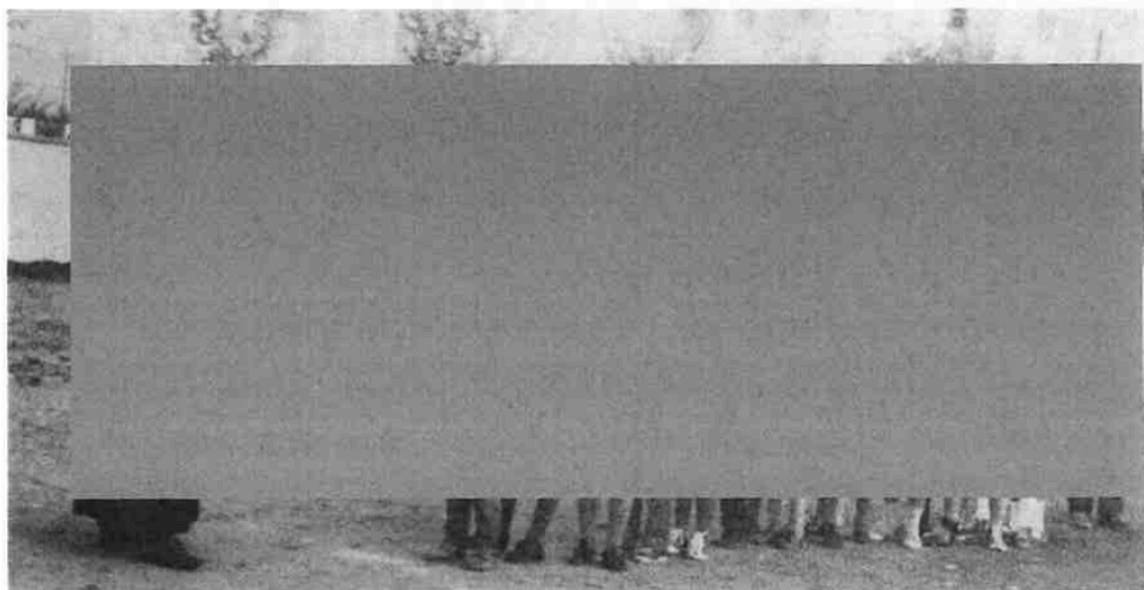


PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

Dal libro » 40 anni di sport in oratorio« – di Fabio Tambani edito nel 1999.

Cit. « Tutto cominciò con la nascita della parrocchia. Nel 1959 , con la nuova chiesa finalmente prende il via l'attività della parrocchia di Cristo Re e con essa anche lo sport organizzato in oratorio.....L'idea di fondare la società Corona scaturì da un confronto tra il campione cremonese di atletica Danilo Nicolai ed il parroco Don Boni. Fu Don Boni a scegliere il nome , ricorda Nicolai.... Corona era il nome perfetto per collegare l'attività sportiva al nome Cristo Re... C'erano diversi studenti che si allenavano nel prato verde di fianco la chiesa ... si ricordano tra i primi Mondoni , poi





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

Dopo tanti tentativi e versioni , si decise di adottare il colore sociale Giallo e Rosso. ... dopo la consacrazione della chiesa avvenuta il 2 Giugno del 1959 , il Comune mise a disposizione della parrocchia 100 metri per 100 per le attività parrocchiali ed oratoriali . Ben presto tale area si ridusse per l'ampliamento di via Chiese. Il campo di calcio non aveva le porte e non era ancora attorniato dalla cinta muraria..» Concludiamo qui la cronaca tratta dal libro citato. Nel corso di 66 anni di vita l'APD Corona (d'ora in poi denominata Corona) ha vissuto l'evoluzione della società cremonese con un susseguirsi di attività Vorremmo solo ricordare gli sport che sono stati ospitati dal Corona . Atletica leggera , Basket, Calcio , Ginnastica artistica, Sci, Scherma ,Tennis Tavolo, Pallavolo . Questi tutti queste attività sportive sono ancora presenti oggi. Alcuni sport più di altri hanno ottenuto successi diretti o indiretti. Non possiamo citarli tutti ma alcuni «fatti» valgono la pena di essere ricordati .

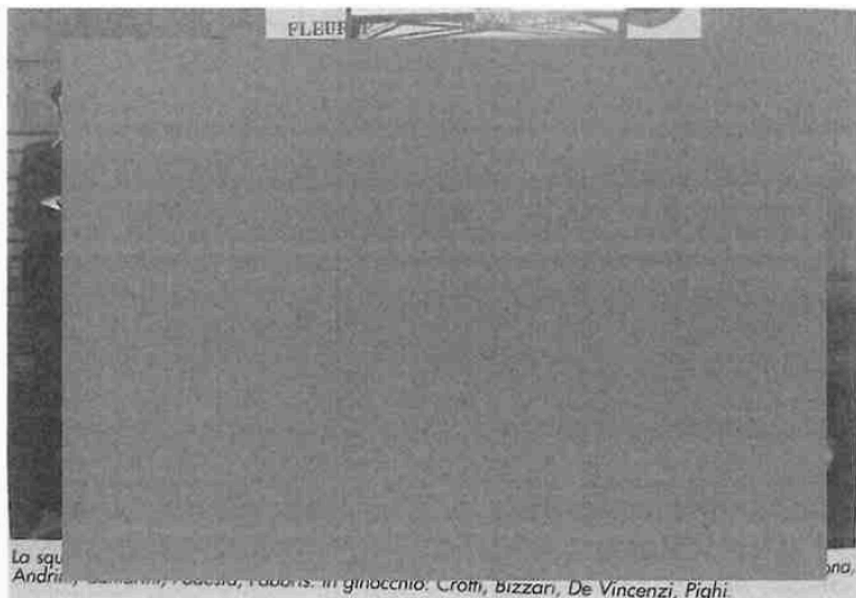
Basket ,

tramite l'appassionata regia di Maurizio Mondoni dagli albori cresce a dismisura divenendo in pochi anni un riferimento cittadino. Il Corona Basket arriva a metà degli anni '70 , con un'organizzazione «oratoriale» , fino alle categorie nazionale partecipando ai play off per la serie B.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona



Da quei momenti «storici» ad oggi l'attività si è concentrata sul minibasket che tuttora , tramite collaborazioni con società del territorio «sforna» piccoli atleti e piccole atlete per far proseguire nella storia del basket il nome Corona.

Calcio,

nei numeri, è sempre stato il polmone sportivo del quartiere.

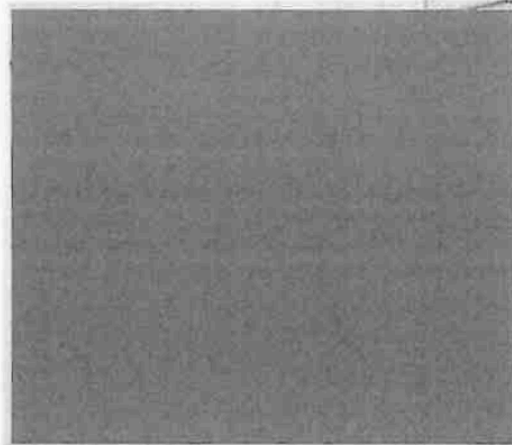
Quando ancora le porte erano con i pali quadrati il Corona presentava squadre di atleti.

Non è possibile per sintesi enumerare le squadre ed i successi ottenuti a livello giovanile da parte del settore . In Oratorio non basta una stanza per tutti i trofei vinti. Da sempre la mission è stata verso i giovani e sulla loro crescita umana e sportiva . Ogni allenatore e dirigente che si è susseguito porta in dote le scelte fatte a livello societario sull'attenzione alla persona.

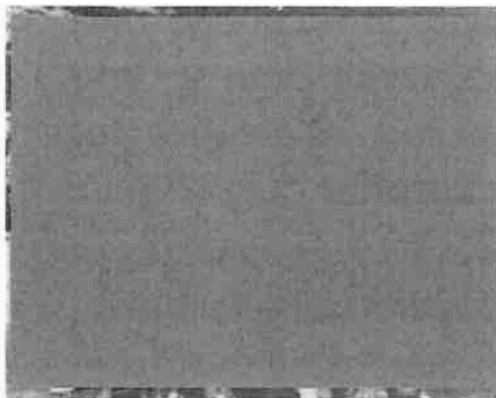


PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

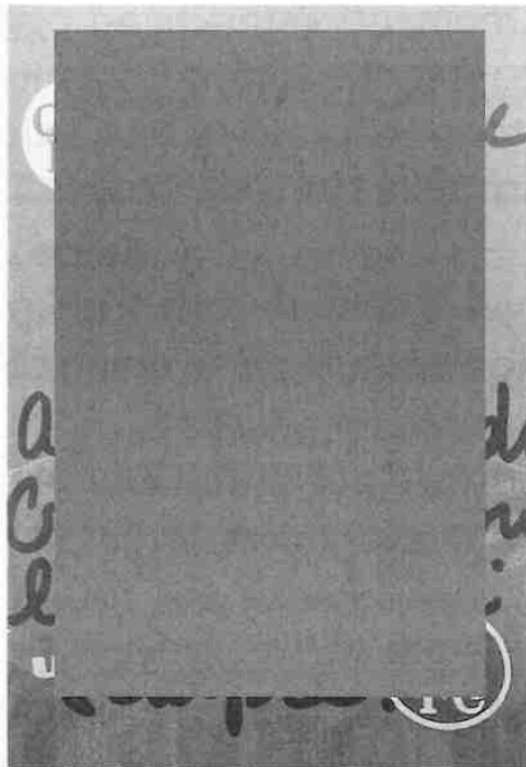
1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona



Sempre con quell'attenzione molti di quei bambini sono diventati apprezzati giocatori e/o dirigenti allenatori. Un caso per tutti :



Quel bambino passato da Cristo Re e diventato un campione in tutto.





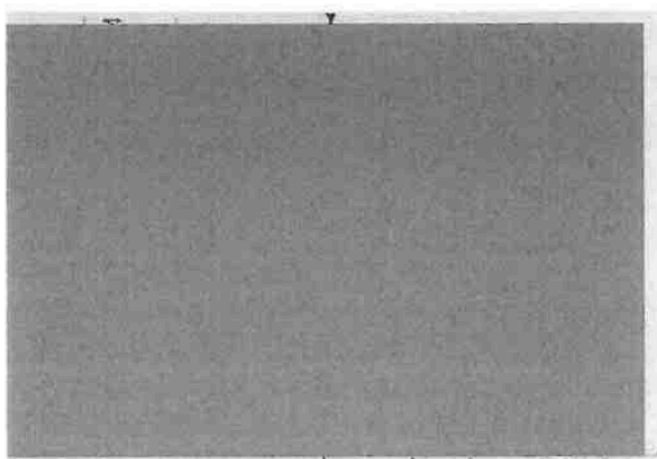
PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 – presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

Oggi il settore calcio è ancora il punto di riferimento per i primi anni di calcio con una scuola che ha ottenuto molteplici riconoscimenti. Molte famiglie si affidano alle mani competenti e professionali di istruttori che quasi sempre fanno parte della famiglia del Corona ,prima come giocatori e poi come dirigenti/allenatori. Lo stile inconfondibile fa svolgere al settore un importante ruolo di educazione sia sociale che sportivo. Ormai la composizione stessa del quartiere è pienamente multietnica ed il Corona funge da importante elemento di integrazione sociale.

Pallavolo,

Dopo i primi tentativi di farsi luce (nel 1964 c'è già una squadra femminile che gioca nel FARI Federazione Attività Ricreative Italiana – progenitore dell'attuale CSI).

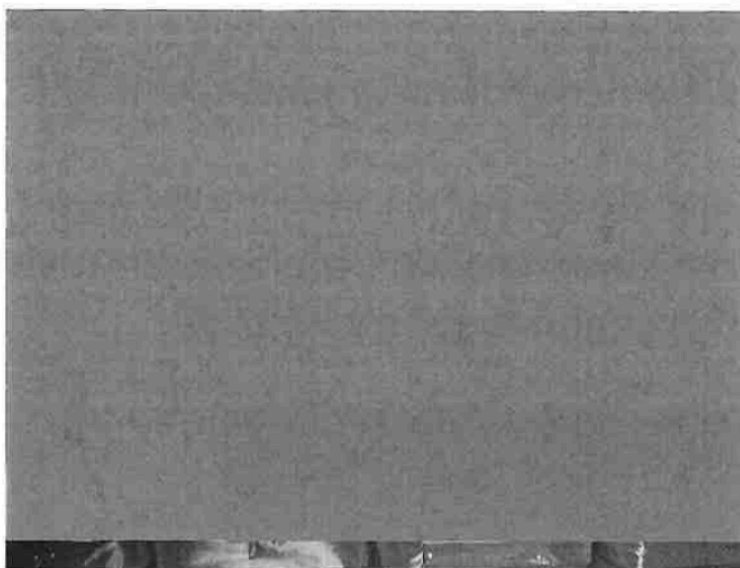




PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 – presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

è nel 1987 che l'attività prende forma in modo organizzato. Ma soprattutto è il momento di svolta nella proposta sportiva della Parrocchia. Fino allora le ragazze avevano avuto spazi molto ristretti. Si vuole dare anche a loro la possibilità di godere di una disciplina che permette , tramite un gioco di squadra , una sana ed educativa competizione. La pallavolo in questo è lo sport ritenuto adatto. Sotto, la prima formazione dell'era moderna.



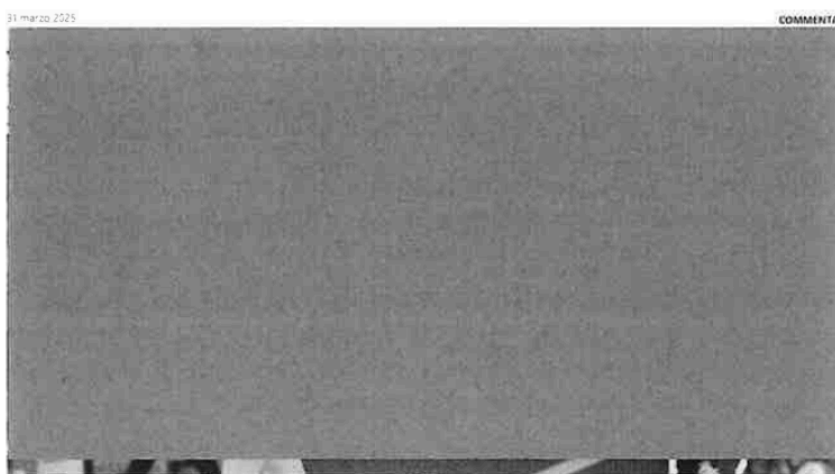
Nonostante la concorrenza in città di altre società più legate al professionismo o con sostegni economici rilevanti , il settore è sempre cresciuto rinnovandosi e rimanendo ben ancorato all'identità propria del Corona. Il concentrarsi sul settore giovanile ha portato negli anni a numerosi riconoscimenti con una sempre maggiore capacità attrattiva.



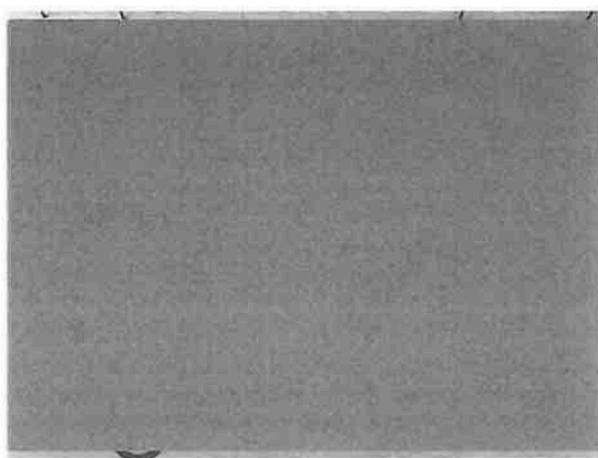
PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

Non possiamo fare l'elenco di tutte le ragazze che sono cresciute nel vivaio per poi passare a livelli superiori ma un caso recente vogliamo prendere ad esempio :



Eccola nella squadra Corona Under 16 solo sei mesi prima dopo aver bruciato le tappe negli anni precedenti dal minivolley, seguita e cresciuta dagli istruttori del Corona.





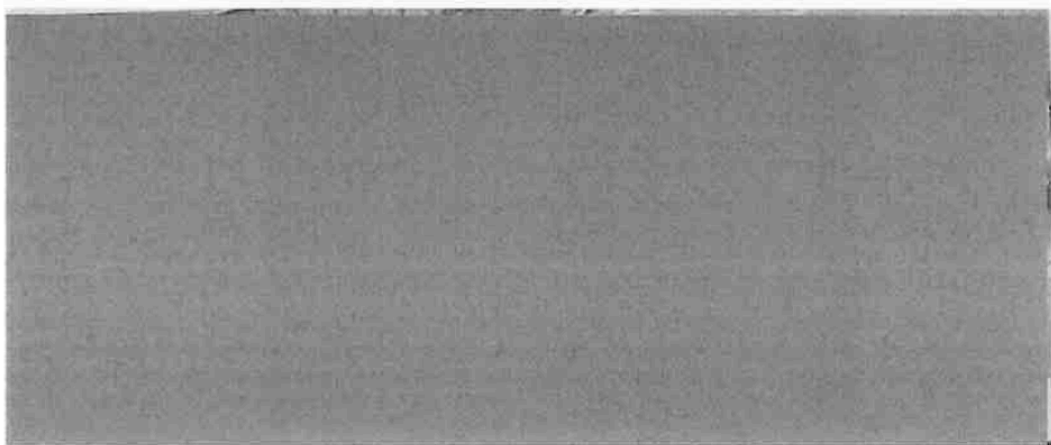
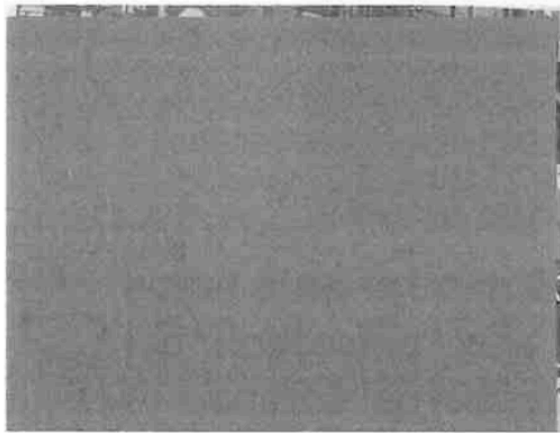
PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

Oggi il settore si ulteriormente arricchito con l'offerta aperta anche ai maschi. Nel giro di pochi anni il numero si sono moltiplicati segnalando un bisogno inespresso che il Corona ha ancora una volta intercettato.

Ginnastica,

Con la pallavolo questa specialità ha contribuito a colmare il gap di genere tipico del primo dopoguerra.





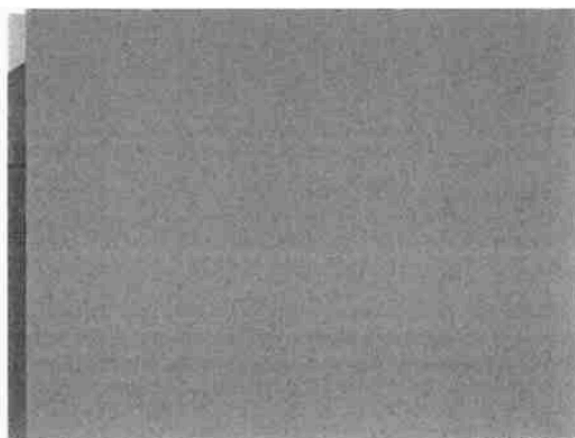
PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

Lo spirito di insegnamento alla pratica dello sport, tipico di questo settore, senza particolari velleità agonistiche, ha mirato solamente alla corretta crescita psico-fisica delle partecipanti. Per questo motivo si è scelto di non affiliarsi a nessun ente per distinguersi per la promozione di uno sport vissuto solamente come mezzo di educazione. Negli anni si sono aggiunte due attività , la ginnastica per adulti e la ginnastica psicomotoria. Soprattutto quest'ultima colma una esigenza da parte delle famiglie che in questo modo introducono alla disciplina sportiva ed al benessere corporeo i bambini più piccoli in età di scuola materna.

Ping Pong

Nel 1985 , dopo alcune apparizioni precedenti nelle varie annate del CSI , riprende la squadra di tennis da tavolo. Il percorso è breve ma sin da subito diventa un elemento fondamentale per delle attività di inclusività e socializzazione di cui parleremo in seguito.





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

Per poter gestire uno sport , non bastano le buone intenzioni e la speranza. Bisogna avere a disposizione strutture che permettano di svolgere in serenità le attività previste. Come si evince dalla breve storia riprodotta , l'attività del Corona fonda le sue radici in un ambito sociale di ricostruzione post bellica . In una zona di prima periferia che aveva visto la costruzione delle prime case sulle discariche di inerti delle case bombardate o crollate. L'Oratorio quindi forniva una risposta allo sport con campi sconnessi , pietrosi e infangati. Con il passare degli anni e l'evoluzione della società , gli impianti sportivi sono

diventati un plus con cui le istituzioni cittadine rispondevano alle istanze dei cittadini alla ricerca di un nuovo benessere. Anche il Corona ha dovuto trovare nuovi spazi. Si segnala che l'ambiente polivalente costruito all'oratorio , proprio per la sua specificità (utilizzo da parte dell'oratorio come grande area al chiuso per ogni attività) non ha risolto la «fame» di ambienti da parte dello sport. In questa ricerca il Corona dopo il primo girovagare in impianti (per es. nella pallavolo: in cui la riga del campo coincideva con il muro) . Ha trovato casa per il calcio, nei Campi Po 1 (W. Trioni) e 3 , nella pallavolo, nella scuola Virgilio e nel minibasket e ginnastica psico, nella scuola Monteverdi. Da sempre il Corona nella gestione di questi impianti mette molta attenzione ed



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 – presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Polisportiva Dilettantistica Corona

economicamente ha contribuito al mantenimento in efficienza degli impianti stessi. Negli anni gli interventi si sono susseguiti sempre più frequenti anche con l'aiuto di volontari e dirigenti che col proprio lavoro gratuito hanno mantenuto ad un livello sufficiente le attrezzature.

Organigramma

Il Corona si è dotato di uno statuto , che nella sua ultima revisione del 2024 riporta:

Articolo 15 - Il consiglio direttivo

1. Il consiglio direttivo è l'organo responsabile della gestione dell'Associazione e cura collegialmente l'esercizio dell'attività associativa.
2. Il consiglio direttivo è composto da un minimo di 5 a un massimo di 7 membri eletti dall'Assemblea tra i soci maggiorenni, fa parte di diritto del Consiglio direttivo un assistente ecclesiastico nella persona di un sacerdote in forza alla Parrocchia di Cristo Re.
3. Il consiglio direttivo, nel proprio ambito elegge il presidente, il vicepresidente, il segretario e il tesoriere; queste 2 ultime cariche possono essere ricoperte anche dalla stessa persona.

Attualmente sono in carica :

GIORDANO NOBILE – PRESIDENTE

I settori pallavolo e calcio hanno a loro volta degli organigrammi dedicati pubblicati sui rispettivi siti web.



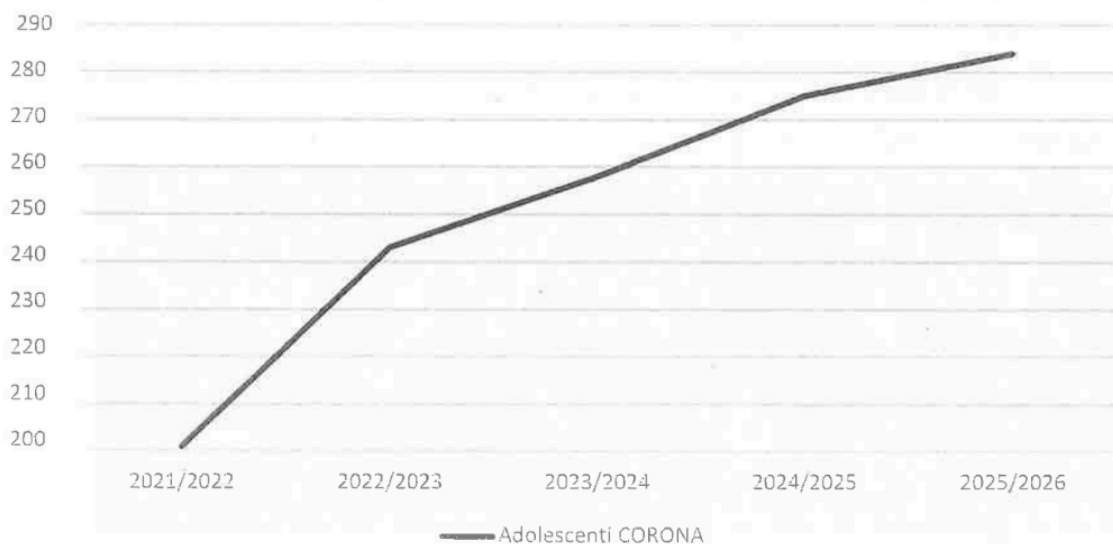
PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

1 –presentazione della realtà sportiva e storica della Associazione Pol. Dilettantistica Corona

Tra allenatori e dirigenti il Corona ha circa un centinaio di persone che curano il buon andamento dell'attività. Negli ultimi anni i trend dei tesserati sono quelli in tabella:

Numero iscritti (quote pagate)	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
Adulti over 18	55	64	123	73	78
Adolescenti CORONA	201	243	258	275	284
Bambini under 10	209	251	223	212	198
	465	558	604	560	560

Il numero di adolescenti dal dopo covid ad oggi ha il seguente andamento :





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

2 –Progetto sportivo e sociale Corona

Ci riallacciamo ai dati esposti nella pagina precedente per chiarire che il fatto stesso dell'esistenza del Corona porti a degli aspetti sociali molto importanti e in modo indiretto ad una pubblica utilità. Innanzitutto la fetta principale delle attività è coperta da adolescenti. Fonti giornalistiche danno meno di 5.500 ragazzi in età.

A Cremona, gli adolescenti tra gli 11 e i 19 anni sono **meno di 5.500**, rappresentando una parte esigua della popolazione residente che supera i 71mila abitanti. Questo gruppo demografico evidenzia un calo, con una proporzione di un adolescente ogni quattro persone over 65, evidenziando una struttura demografica in progressivo invecchiamento.  La Provincia di Cremona +2

- Fascia d'età 11-19 anni: Meno di 5.500 ragazzi.

Il Corona nel 2025 ha quindi intercettato circa il 6% degli adolescenti della città. E' evidente l'impatto sociale di una educazione allo sport di queste dimensioni su un'età definita da tutti come problematica. La parte seguente mette in luce una crisi che il Corona con la propria attività contrasta in modo visibile.

I dati sull'abbandono sportivo a Cremona e provincia si inseriscono in un contesto nazionale e regionale di calo della pratica sportiva, specialmente tra gli adolescenti. Sebbene la provincia mantenga una discreta tradizione sportiva, il fenomeno del *drop-out* (abbandono precoce) è significativo. 

Ecco i punti chiave basati sulle informazioni disponibili:

Situazione Sportiva a Cremona (2024-2025)

- **Indice di Sportività:** La provincia di Cremona ha mostrato un arretramento nell'Indice di Sportività del *Sole 24 Ore*, perdendo posizioni e chiudendo all'11° posto in Italia, indicando un potenziale calo generale nella qualità o partecipazione sportiva. 
- **Contesto Giovanile:** Il disagio giovanile, che include l'abbandono di attività strutturate, si manifesta già tra i 12 e i 13 anni, intensificandosi nei 16-17enni. 
- **Dati Regionali/Locali:** Secondo i dati Istat citati nel contesto locale, la percentuale di chi ha praticato sport in passato e ha poi smesso aumenta drasticamente con l'età: dal 9% degli 11-14enni, al 16% dei 15-17enni, fino al 28% dei 18-19enni. 



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

2 –Progetto sportivo e sociale Corona

Bisogna aggiungere che il Corona opera per ridurre un altro fenomeno.



Cremonaoggi

<https://www.cremonaoggi.it> › 2026/01/02 › il-20-degli-...

Il 20% degli adolescenti non fa sport

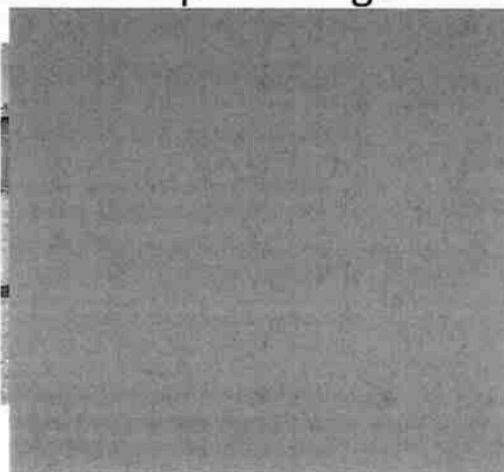
2 gen 2026 — ROMA (ITALPRESS) – Secondo un sondaggio il 20% dei ragazzi e delle ragazze tra i 15 e i 19 anni non hanno mai fatto alcuna forma di attività ...

L'incremento dei numeri di tesserati del Corona nell'età è un indice che racconta il forte impatto sociale della polisportiva. Una utilità sociale che si fonda su un messaggio sano e costruttivo. Penso sia chiaro a tutti che il plafond raggiunto negli ultimi due anni di tesserati è essenzialmente dovuta alla carenza di strutture a disposizione . Purtroppo in troppi casi si è dovuto rinunciare ad iscrizioni per raggiunti limiti di spazio.

Sociale

Vogliamo qui segnalare le iniziative che il Corona porta avanti nell'ambito della inclusività e della parità di genere.

Iniziamo col dire che il Corona da diversi anni partecipa ad iniziative con le scuole primarie nelle quali propri istruttori «insegnano» i primi rudimenti dello sport ai bambini .





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

2 –Progetto sportivo e sociale Corona

Il Corona dà grande importanza al superamento delle barriere culturali e fisiche che impediscono di fruire dello sport come pratica comune. Quindi da diversi anni si impegna a sostenere attività sportive che aiutino le persone con disabilità alla partecipazione sportiva. Un esempio :

Il 3° Campionato Provinciale di Boccia Inclusiva a Cremona (marzo 2026) ha visto un'ottima partecipazione dell'Asd Corona, con la squadra Corona 1 che si è distinta nel torneo. L'evento, promosso dall'EISI (Ente Italiano Sport Inclusivi), promuove lo sport integrato tra atleti con disabilità e normodotati presso la palestra del Seminario. La Provincia di Cremona +3

Ecco i punti chiave:

- **Contesto:** ASD Corona partecipa attivamente al campionato provinciale, con ottimi risultati come la vittoria del titolo nel 2025. Cremonaoggi +2
- **Terza Edizione:** Il 3° Campionato Provinciale si è tenuto il 29 marzo 2026 presso la palestra del Seminario di via Milano, coinvolgendo numerose squadre locali, incluse Corona e Corona Tartaruga. Z Vittoriano Zanolli +1
- **Inclusività:** Ogni squadra è composta da giocatori con diverse tipologie di disabilità e normodotati, garantendo un ruolo attivo a tutti i componenti. Cremonaoggi
- **Organizzazione:** La manifestazione è sostenuta dalla Canottieri Flora, in collaborazione con la Federazione Italiana Bocce. FIB – Federazione Italiana Bocce

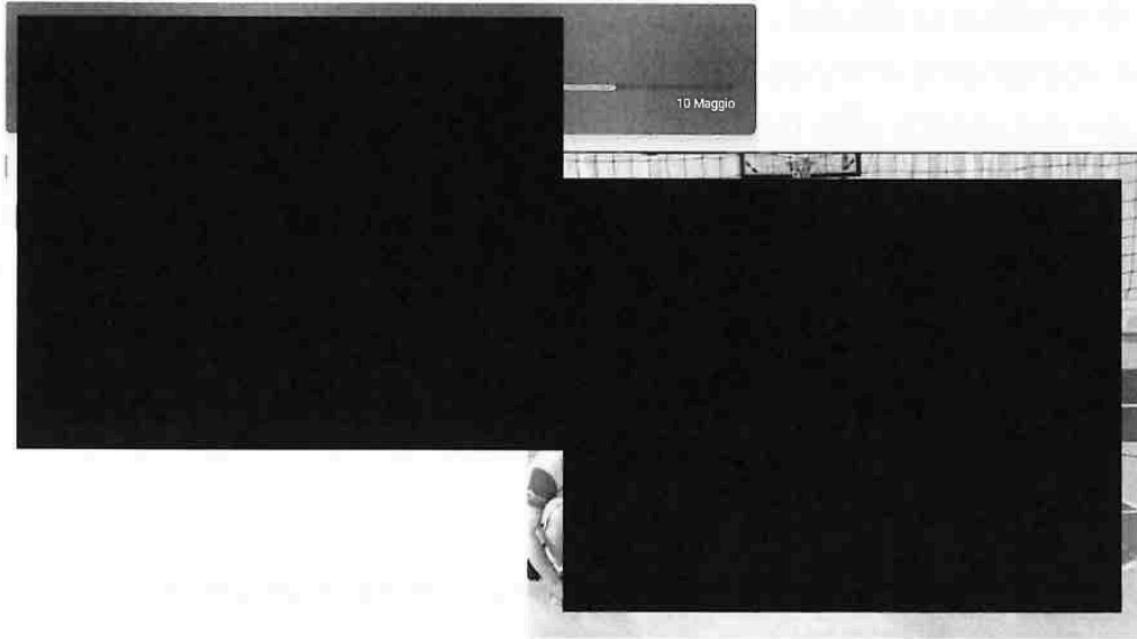
Per poter partecipare a queste manifestazioni il Corona è iscritto all'EISI (Ente Italiano degli sport inclusivi). Ricordiamo che dalla culla del Corona è nato il Baskin, prototipo ed esempio dello sport inclusivo.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

2 –Progetto sportivo e sociale Corona

Un altro esempio è la squadra di pallavolo integrata che partecipa al campionato apposito del CSI.



E' assolutamente comprensibile come il Corona abbia un impatto sulla società come strumento di aiuto e assistenza per le fasce più deboli.

Da ultimo , solo per motivo di sintesi , vogliamo citare il progetto del Ping Pong in carcere.

- **Iniziativa di Tennis Tavolo (Ping Pong):** Nel gennaio 2025, si è tenuta la prima amichevole di tennis tavolo tra la Polisportiva Corona (squadra esterna) e la "Fly High", una formazione composta da detenuti della casa circondariale di Cremona. ☞
- **Organizzazione:** L'evento è stato organizzato dal CSI (Centro Sportivo Italiano) di Cremona, che da mesi offre ai detenuti l'opportunità di praticare questo sport. ☞
- **Progetto:** Il progetto prevede attività settimanali di tennis tavolo nel carcere di Cremona, coinvolgendo circa 100 detenuti. ☞



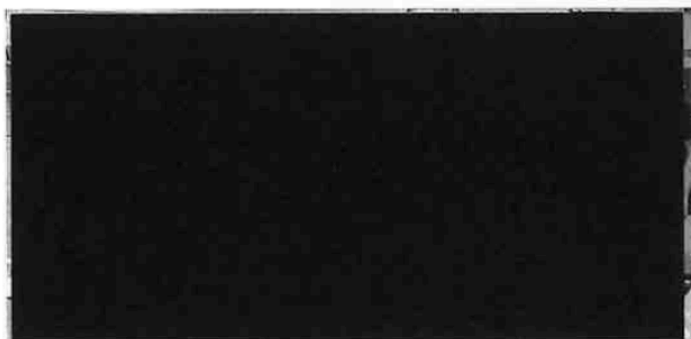
PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

2 –Progetto sportivo e sociale Corona

I componenti della squadra di Ping Pong si sono dedicati ad istruire i detenuti per arrivare a fare una vera e propria squadra che può uscire dal carcere per i vari tornei.

Molte altre iniziative sono state svolte e molte altre verranno intraprese. Spesso senza riflettori mediatici ma con la buona volontà dei nostri educatori.

Per tutte le attività in corso e le future però servono molte cose , a partire dall'impiantistica che deve essere adeguata e soprattutto disponibile ai numeri descritti. Ora i numeri e le attività dicono che gli impianti gestiti fino ad oggi non sono più sufficienti a contenere tutte le squadre . Le possibili operazioni di miglioramento non ampliano le aree a disposizione ma operano in altro senso. La volontà del Corona è continuare a fare la propria parte nell'insegnamento dell'educazione sportiva.





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

3 –Progetto per pubblica utilità impiantistica Corona

Nel cercare di interpretare la legge di riferimento ci si è scontrati con numerose problematiche soprattutto per l'aspetto delle palestre ad uso promiscuo con le scuole. Operare in ambienti che dovrebbe a norma di legge essere già adeguati per gli aspetti di sicurezza e agibilità , ci ha portati a riflettere sulle possibili azioni di miglioramento. Il compito si è oltremodo reso difficoltoso dalla mancanza di documentazione inerente le certificazioni impiantistiche presenti. Nel brevissimo tempo a disposizione quindi ci si è concentrati su interventi che sin da subito avrebbero potuto dare un ritorno sia ambientale che di sicurezza senza però interferire con la scuola.

Nell'allegato A sono riportati i preventivi di adeguamento dell'illuminazione del campo po 1 Walter Trioni . Si intendono gli interventi per portare l'illuminazione ad un risparmio energetico effettivo.

Dal punto di vista economico l'ente e la socialità ne riporterebbero un guadagno certo.

Nell'allegato B è riportata la stessa operazione per il campo da allenamento Po 3 . Il ricambio dell'apparato illuminante porta con se un vantaggio sia economico , nel risparmio di energia, sia nel ricambio di oggetti illuminanti vetusti. Anche in questo caso con vantaggio per la socialità.

Nell'allegato C sono invece riportati gli interventi possibili di miglioramento del corpo illuminante nelle aree della Virgilio e della Monteverdi



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

3 –Progetto per pubblica utilità impiantistica Corona

In questo caso si opererebbe con corpi illuminanti innovativi che andrebbero a sostituire led vetusti. Inoltre si interverrebbe per potenziare l'illuminazione della palestra grande che dal precedente intervento dell'ente sconta un deficit in lumen per una visione corretta secondo le norme delle Federazioni.

Nell'allegato D si riportano i preventivi e le tecniche per poter portare gli ambienti ad un livello adeguato di salubrità soprattutto negli spogliatoi e nell'atrio. Le muffe stanno invadendo i locali .

Le allergie alle muffe sono comuni tra adolescenti e bambini, con una prevalenza stimata dell'8-10% tra i pazienti allergopatici. Complessivamente, circa il 40% degli adolescenti soffre di qualche forma di allergia respiratoria, con le spore di muffa (in particolare *Alternaria*) che rappresentano un allergene diffuso e in crescita, specialmente in ambienti umidi. ²⁾ Allergicamente +3

Dati Chiave sulle Allergie negli Adolescenti:

- **Diffusione:** Le allergie in età pediatrica e adolescenziale sono aumentate drasticamente, triplicando negli ultimi 20 anni.
- **Sensibilità alle Muffe:** L'8-10% di chi soffre di allergie è sensibile alle muffe.

Nella pubblicistica riportata si evidenziano i numeri importanti di adolescenti che possono essere soggetti a problematiche sanitarie al contatto con le muffe degli ambienti umidi. L'intervento dell'allegato D è quindi una soluzione igienica che affronta il problema . Infatti verranno applicate tecniche tipiche delle industrie alimentari/ospedali.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

3 –Progetto per pubblica utilità impiantistica Corona

Nell'allegato E è riportato il preventivo per rimettere in sesto il campo Po 1 detto anche campo «Walter Trioni». Ad oggi l'ente non ha svolto interventi migliorativi sul campo che sotto l'utilizzo intensivo si è parecchio ammalorato. L'intervento quindi vuole rimettere in sesto il campo da gioco a livelli ottimali.

Punti chiave sugli infortuni e il terreno di gioco:

- **Impatto del terreno:** Campi di gioco irregolari, buche, fango o erba sintetica usurata aumentano il rischio di traumi distorsivi a caviglia e ginocchio.
- **Lesioni comuni:** La maggior parte degli infortuni nel calcio giovanile colpisce gli arti inferiori, in particolare caviglia e piede (10-38% dei casi). La Gazzetta dello Sport
- **Infortuni gravi:** Sebbene la maggior parte sia lieve, gli infortuni gravi possono rappresentare oltre il 10% del totale nei giovani calciatori. Sensor Medica
- **Prevenzione:** Una manutenzione inadeguata dei campi è un fattore di rischio estrinseco modificabile, spesso sottovalutato rispetto all'allenamento tecnico. Assure Ton Sport

Ricordiamo che gli infortuni ,quindi il benessere fisico dei giovani atleti passano anche per le condizioni del campo da gioco . Circa il 46 % di tutti gli infortuni sportivi sono attribuibili al calcio , e di questi la maggioranza è dovuta alle condizioni del campo da gioco .

Allegato F Sono i costi che riguardano dei pozzi per l'irrigazione dei campi da calcio per staccarsi dalla rete idrica pubblica. Il voltaggio è a 380 anziché 220.

Allegato G L'affidamento diretto comporta un risparmio in termini di costi di 5.063 Euro/anno di mancato canone. Si è deciso di destinare questi risparmi a interventi ancora da preventivare.L'allegatoriportaquestiinterventi.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

4 –Aspetti economici Corona

Riportiamo alcune tabelle per un concreto giudizio di fattibilità economica. Ricordiamo che il Corona agisce senza un main sponsor e praticamente solo con il sostegno economico delle famiglie.

Ricavi	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
Entrate per quote	119.650,00 €	159.535,00 €	170.378,63 €	180.541,50 €	187.378,00 €
Entrate variabili	30.103,80 €	31.231,34 €	40.570,70 €	33.614,58 €	
Totale Ricavi	149.753,80 €	190.766,34 €	210.949,33 €	214.156,08 €	
C o sti	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	
Uscite compensi	- 72.376,46 € -	- 77.840,29 € -	- 77.761,57 € -	- 84.874,37 €	
Uscite Parrocchia	- 11.004,60 € -	- 8.433,98 € -	- 10.905,31 € -	- 11.343,54 €	
Uscite di funzionamento	- 61.610,80 € -	- 98.571,67 € -	- 90.198,40 € -	- 101.566,40 €	
Uscite fiscali	- 11.724,89 € -	- 20.173,72 € -	- 18.612,95 € -	- 15.162,30 €	
Oneri finanziari	- 194,78 € -	- 336,38 € -	- 661,27 €	- 1.377,92 €	
Totale costi	- 156.911,53 € -	- 205.356,04 € -	- 198.139,50 € -	- 211.568,69 €	
Saldo	- 7.157,73 € -	- 14.589,70 €	- 12.809,83 €	- 2.587,39 €	

La rapida lettura della tabella fa emergere

immediatamente che i rendiconti chiudono praticamente in pareggio. I settori Calcio e pallavolo fungono anche da sostegno agli altri settori meno numerosi.

La domanda che ci siamo fatti quindi è come poter fa fronte a spese non previste ma ora obbligate.

La risposta è stata nell'aumento della quota alle famiglie di un importo che accantonato fungerà da «riserva investimenti».



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

4 –Aspetti economici Corona

	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2040/2041	2042/2043
ipotesi quote	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
500	Prog	15.000,00 €	8.836,00	7.624,00 €	8.963,00 €	8.819,70 €	16.319,70 €	23.819,70 €	13.165,77 €	9.353,15 €	10.049,24 €	17.549,24 €	14.191,24 €	21.691,24 €	29.191,24 €
15,00 €	- €	13.664,00 €	8.712,00	6.161,00 €	7.643,30 €	- €	- €	18.153,93 €	11.312,62 €	6.803,91 €	- €	10.858,00 €			
aumento quota	7.500,00 €	1.336,00 €	124,00 €	1.463,00 €	1.319,70 €	8.819,70 €	16.319,70 €	5.665,77 €	1.853,15 €	2.549,24 €	10.049,24 €	6.691,24 €	14.191,24 €	21.691,24 €	29.191,24 €

Totale costi sostenibili a 15 anni

112.500,00 €

Progetti Sanificazione ambientale Virgilio
MVI

M AG AZZINO	1.952,00 €	2029/2030
ATRIO	4.636,00 €	2030/2031
SPOGLIATOIO BASSO	1.830,00 €	2029/2030
SPOGLIATOIO ALTO	2.379,00 €	2029/2030
PALESTRA PICCOLA	10.858,00 €	2037/2038

21.655,00 €

Impianti di illuminazione

Campo Calcio W Trion	18.153,93 €	2033/2034
Campo allenamento	9.259,97 €	2034/2035
Monteverdi	2.052,65 €	2034/2035
Virgilio	6.803,91 €	2035/2036
Zone servizi Virgilio	3.007,30 €	2030/2031

39.277,76 €

Manutenzione Campo calcio

7.564,00 € 2027/2028

Pozzo

6.100,00 € 2027/2028

Macchinari per pozzo

8.712,00 € 2028/2029

Totale

83.308,76 €



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

4 –Aspetti economici Corona

Abbiamo ipotizzato un aumento della quota prudenziale di 15 Euro per un numeri di atleti pari a 500. Mantenendolo costante nel tempo di 15 anni il fondo arriverebbe a 112.500 Euro. Con questo fondo ed eventuali sponsor successivi si farebbe fronte ai progetti proposti. E' evidente che il Corona non può, per statuto, indebitarsi più del proprio potere di auto finanziamento. Dall'accettazione della domanda di affidamento al Corona degli impianti ad oggi (fine Febbraio)

non è stato seriamente possibile effettuare un cronoprogramma dettagliato , ma ci è concentrati sugli interventi impiantistici più semplici , con salti temporali ,per accumulo finanziario ,per poi affrontare le spese più importanti . Per le nostre capacità di spesa abbiamo previsto un orizzonte temporale di almeno 15 anni. Nel possibile accordo di affidamento tra il Corona e l'Ente saranno da approfondire i termini di responsabilità incrociata e dettagliati gli aspetti tecnici d'intervento. Inoltre l'accordo dovrà eventualmente essere reso pubblico alla scuola per la Virgilio e per la Monteverdi , in modo da non avere fraintendimenti nella possibilità di intervento. All'arrivo di eventuali nuove fonti di finanziamento si aggiungeranno nuovi interventi già individuati ma non compatibili ,ora, con la sostenibilità finanziaria. **La realtà Corona ,che «muove» più di millecinquecento persone nella città di Cremona tra atleti, genitori e stakeholders vari, CHIEDE al Comune di Cremona di poter gestire degli spazi che , seppur insufficienti, possano rimanere propri punti di riferimento.**²⁵



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato A Campo calcio Po 1W.Trioni

GMTECNOLED.COM

Numero	Data
9338354.2026.X	31/03/26

PROGETTO ECONOMICO - FINANZIARIO DI RELAMPING CON ILLUMINAZIONE A LED
SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI CON NUOVE LAMPADE AD ALTA EFFICIENZA

CLIENTE:

Spettabile Associazione Polisportiva Dilettantistica CORONA

INDIRIZZO Via Mella 3

CITTA' CAP 26100 Cremona

PROVINCIA Provincia di Verona CREMONA

PARTITA IVA C.F. 93006850197 P.I. 00881490197

Web: www.gmtecnolead.com - www.coloresplus.it - www.giltechnology.it





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato A

PARAGONE IMPIANTO ESISTENTE / NUOVO IMPIANTO A LED
--



GMTECNOLED.COM

NOME CLIENTE	Spettabile Associazione Polisportiva Dilettantistica CORONA		
INDIRIZZO	Via Mella 3		
CITTA'	CAP 26100 Cremona		
PROVINCIA	Provincia di Verona CREMONA		
PARTITA IVA	C.F. 93006850197 P.I. 00881490197		
TIPO DI ATTIVITA'	Email : polisportiva@crisstorecremona.it Web : www.crisstorecremona.it Tel/Fax : 0372 32326		
	SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI		
COSTO ENERGIA KWH	€ 8,35		
MANUTENZIONE	INTERNA		
	ESTERNA	XXX	
PERSONA RIFERIMENTI			

RISULTATI OTTENUTI

IMPIANTO TRADIZIONALE				
CONSUMO TOTALE ESPRESSO IN KWH IMPIANTO ESISTENTE	TOT. ANNUO	9.856		
CONSUMO TOTALE ENERGIA PER ANNO SOLARE	TOT. ANNUO	€ 3.449,60	MENSILE	€ 287,47
STIMA MANUTENZIONE	TOT. ANNUO	€ 0,00	MENSILE	€ -

IMPIANTO A LED				
CONSUMO TOTALE ESPRESSO IN KWH NUOVO IMPIANTO LED	TOT. ANNUO	7.392		
CONSUMO TOTALE ENERGIA PER ANNO SOLARE	TOT. ANNUO	€ 2.587,20	MENSILE	€ 215,60

RISULTATI OTTENUTI				
TOTALE RISPARMIO	TOT. ANNUO	25,00%		
DIFFERENZA CONSUMI	TOT. ANNUO	2.464		
RISPARMIO ANNUALE CON IMPIANTO A TECNOLOGIA LED	TOT. ANNUO	€ 862,40	MENSILE	€ 71,87

--	--	--

** N.B.: il valore del T.E.E. è direttamente verificabile sul portale web mercatielabico.org - Tipologia I

IL FOGLIO DI CALCOLO RAPPRESENTA UNA STIMA DEI RISPARMI REALIZZABILI CON LA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI A LED.
I VALORI DERIVANO DA INDICAZIONE DEL CLIENTE E PERTANTO NON COSTITUISCONO BASE CONTRATTUALE.
IN CASO DI MANGATA COMUNICAZIONE DEL COSTO KWH VERRA' INDICATO IL VALORE MEDIO PARI A € 8,35.

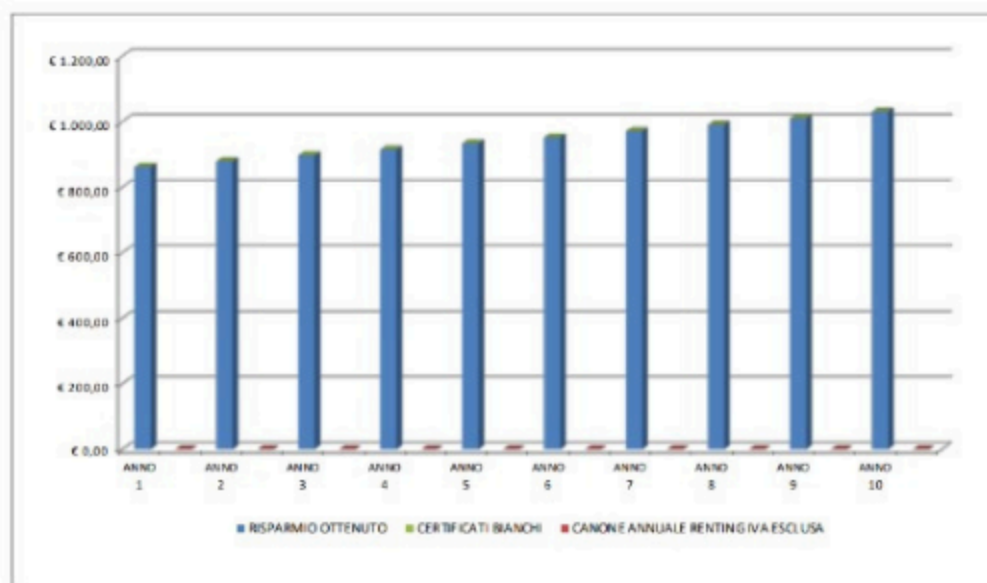


PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato A

BUSINESS PLAN

ANALISI DEL FLUSSO DI CASSA IN 120 MESI



	RISPARMIO OTTENUTO	T.E.E. (STIMA)	CANONE ANNUALE RENTING IVA ESCLUSA	ASSICURAZIONE ALL RISK	SPESE ATTIVAZIONE CONTRATTO	FLUSSO DI CASSA
ANNO NR. 1	€ 862,40	€ -				€ 862,40
ANNO NR. 2	€ 879,65	€ -				€ 1.742,05
ANNO NR. 3	€ 897,24	€ -				€ 2.839,29
ANNO NR. 4	€ 915,19	€ -				€ 3.554,47
ANNO NR. 5	€ 933,49	€ -				€ 4.487,96
ANNO NR. 6	€ 952,16					€ 5.440,12
ANNO NR. 7	€ 971,29					€ 6.411,33
ANNO NR. 8	€ 990,63					€ 7.401,95
ANNO NR. 9	€ 1.010,44					€ 8.412,39
ANNO NR. 10	€ 1.030,65					€ 9.443,04
TOTALE	€ 9.443,04	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.443,04

IL FOGLIO DI CALCOLO RAPPRESENTA UNA STIMA DEI RISPARMI REALIZZABILI CON LA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI A LED.
I VALORI DERIVANO DA INDICAZIONE DEL CLIENTE E PERTANTO NON COSTITUISCONO BASE CONTRATTUALE.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato A

Spettabile Associazione Polisportiva Dilettantistica CORONA Via Mella 3 CAP 26100 Cremona Provincia di Verona CREMONA C.F. 93006850197 P.I. 00881490197 Email : polisportiva@crisorecremona.it Web : www.crisorecremona.it Tel/Fax : 0372 32326 SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI RELAMPINO LED CAMPO DI CALCIO REGOLAMENTARE MT105/55 - n. 4 PALI Numero Data 9338354.2026.X 31/03/26		gitecnoled S.r.l. Via Borgognoni Giuseppa, 12 Pavia San Giovanni (CREMONA) CAP 26031 ITALY Mobile Phone: 9820 0372 1920099 Mail: gitecnoled@gitecnoled.it Web: www.gitecnoled.com - www.coronaipa.it - www.gitecnoled.it P. IVA & Codice Fiscale 07471500195
---	--	--

GMTECNOLED.COM

Codice	Zona	Descrizione	U.M.	Q.	Prezzo Unitario	Sc.	Prezzo Netto	Sc.	Prezzo Netto	Imponibile	
GMTFL400SE1H-PY-SKP45	CAMPO DI CALCIO REGOLAMENTARE	ALBIRO Flood Light Slim G3, 160- 170LMW (Sosen Driver) - 5000K - 4000W LENTE P60	NR	20	€ 837,72	30%	€ 546,40	10%	€ 527,76	€ 10.555,27	
		CONDIZIONI DI VENDITA									
		CONSEGNA									INCLUSA
		INSTALLAZIONE									PREVISTA
		CANTABILITA'									3 ANNI
		CONTATORI PER DELIBERATE E.E.									NON PREVISTI
		SPESA DI GESTIONE PRATICA									NON PREVISTI
		VALORI PREVENTIVI									IN GIU'
		CONDIZIONI DI PAGAMENTO									
		10% ALLA CONFERMA D'ORDINE									
		SALDO RIMB. 90% ENTRO 30 GIORNI									
		COSTI DI ALTO CARATTERE									PREVISTI
		ONERI PER LA SICUREZZA									PREVISTI
		PANTOGRAFO ELETTRICO									NON PREVISTO
		NOTA BENE: la soluzione proposta non prevede nessuna certificazione FGCI per il gioco notturno.									
GMR, IMBUSTO, VALLONE, LAMPIONE, NON PREVISTI											
€ 11,25 CAG											
(Eventuale differenza in più o in meno a consuntivo)											
TIMBRE E FIRMA PER ACCETTAZIONE											



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato B Campo Calcio Po 3

PARAGONE IMPIANTO ESISTENTE / NUOVO IMPIANTO A LED
--



NOME CLIENTE	Spettabile Associazione Polisportiva Dilettantistica CORONA
INDIRIZZO	Via Mella 3
CITTA'	CAP 26100 Cremona
PROVINCIA	Provincia di Verona CREMONA
PARTITA IVA	C.F. 93006850197 P.I. 00881490197
TIPO DI ATTIVITA'	Email : polisportiva@cristorecremona.it Web : www.cristorecremona.it Tel/Fax : 0372 32326
	SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI
COSTO ENERGIA KWH	€ 0,35

MANUTENZIONE	INTERNA	
	ESTERNA	XXX

PERSONA RIFERIMENTO	

RISULTATI OTTENUTI

IMPIANTO TRADIZIONALE				
CONSUMO TOTALE ESPRESSO IN KWH IMPIANTO ESISTENTE	TOT. ANNUO	4.928		
CONSUMO TOTALE ENERGIA PER ANNO SOLARE	TOT. ANNUO	€ 1.724,80	MENSILE	€ 143,73
STIMA MANUTENZIONE	TOT. ANNUO	€ 0,00	MENSILE	€ -

IMPIANTO A LED				
CONSUMO TOTALE ESPRESSO IN KWH NUOVO IMPIANTO LED	TOT. ANNUO	3.696		
CONSUMO TOTALE ENERGIA PER ANNO SOLARE	TOT. ANNUO	€ 1.293,60	MENSILE	€ 107,80

RISULTATI OTTENUTI				
TOTALE RISPARMIO	TOT. ANNUO	25,00%		
DIFFERENZA CONSUMI	TOT. ANNUO	1.232		
RISPARMIO ANNUALE CON IMPIANTO A TECNOLOGIA LED	TOT. ANNUO	€ 431,20	MENSILE	€ 35,93

--	--	--

** N.B.: Il valore del T.E.E. è direttamente verificabile sul portale web mec.stoelettica.org - Tipologia I

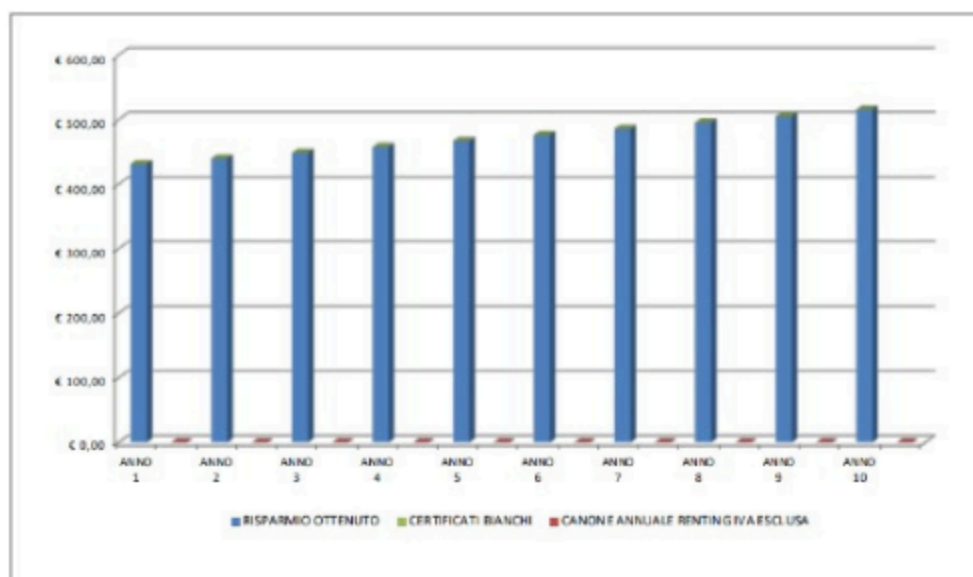
IL FOGLIO DI CALCOLO RAPPRESENTA UNA STIMA DEI RISPARMI REALIZZABILI CON LA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI A LED.
I VALORI DERIVANO DA INDICAZIONE DEL CLIENTE E PERTANTO NON COSTITUISCONO BASE CONTRATTUALE.
IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE DEL COSTO KWH VERBA' INDICATO IL VALORE MEDIO PARI A € 0,35.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato B

BUSINESS PLAN
ANALISI DEL FLUSSO DI CASSA IN 120 MESI



	RISPARMIO OTTENUTO	T.E.E. (STIMA)	CANONE ANNUALE RENTING IVA ESCLUSA	ASSICURAZIONE ALL RISK	SPESE ATTIVAZIONE CONTRATTO	FLUSSO DI CASSA
ANNO NR. 1	€ 431,20	€ -				€ 431,20
ANNO NR. 2	€ 436,82	€ -				€ 871,02
ANNO NR. 3	€ 440,62	€ -				€ 1.319,64
ANNO NR. 4	€ 457,56	€ -				€ 1.777,24
ANNO NR. 5	€ 466,74	€ -				€ 2.243,98
ANNO NR. 6	€ 476,06					€ 2.720,06
ANNO NR. 7	€ 485,60					€ 3.205,66
ANNO NR. 8	€ 495,31					€ 3.700,98
ANNO NR. 9	€ 505,22					€ 4.206,20
ANNO NR. 10	€ 515,32					€ 4.721,52
TOTALE	€ 4.721,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.721,52
IL FOGLIO DI CALCOLO RAPPRESENTA UNA STIMA DEI RISPARMI REALIZZABILI CON LA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI A LED. I VALORI DERIVANO DA INDICAZIONE DEL CLIENTE E PERTANTO NON COSTITUISCONO BASE CONTRATTUALE.						



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato B

Spettabile Associazione Polisportiva Dilettantistica CORONA Via Mella 3 CAP 26100 Cremona Provincia di Verona CREMONA		Gltoneggi S.r.l. Via Borgognoni Giuseppe, 12 P.le San Giacomo (CREMONA) CAP 26100 ITALY Mobile Phone: 055 8372 192000 Mail: assistenza@gttecnolead.it Web: www.gttecnolead.com - www.coronapla.it - www.gttecnolead.it P. IVA & Codice Fiscale 05571580195
C.F. 93006800197 P.I. 00881480197 Email: polisportiva@coronacremona.it Web: www.coronacremona.it Tel/Fax: 0372 32326		 GMTECNOLED.COM
SOSTITUZIONE COMPILLUMINANTI RELAMPING LED CAMPO DI CALCIO ALLENAMENTO MT3076 - (N. 2 PAL.)		
Numero 9336355.2626.X	Data 31/03/26	

Codice	Zona	Descrizione	U.M.	Q.	Prezzo Unitario	Sc.	Prezzo Netto	Sc.	Prezzo Netto	Imponibile								
OMTFL400SE14 PY-54045	CAMPO DI CALCIO REGOLAMENTARE	ALBISO Flood Light Slim G2, 180 - 170L/MW (Sosten Driver) - 5330K - 4000W - LENTE PAR	MET	10	€ 537,72	30%	€ 585,40	30%	€ 527,76	€ 5.277,54								
		CONDIZIONI DI VENDITA																
		CONSEGNA								INCLUSA	€ -							
		INSTALLAZIONE								PREVISTA	€ 1.400,00							
		MANTENIMENTO								7 ANNI								
		CONTRATTI PER DELIBERA T.E.E.								NON PREVISTI								
		SPESE DI GESTIONE PRATICA								NON PREVISTI								
		TAXI COME PRECISATO								30,000								
		CONDIZIONI DI PAGAMENTO																
		85% ALLA CONFERMA D'ORDINE																
		SALDO RIBA 30/09/2026 GGMMDF																
		CESTELLO ALTOCARINATO								PREVISTO	€ 500,00							
		OMERO PER LA SICUREZZA								PREVISTO	€ 300,00							
		PANOGRAPFO ELETTRICO								NON PREVISTO								
		NOTA BENE: la soluzione proposta non prevede nessuna certificazione FGCI per il gioco notturno.																
CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA NOTTURNO (Eventuale differenza in più o in meno a consuntivo)																		
€112,50 CAD																		
11																		
10																		
€ 112,50																		
TIMBRE E FIRMA PER ACCETTAZIONE																		
					SPESA CONSEGNA	SPESA R.I.B.A.	IMPONIBILE		IMPOSTA									
					€ -	€ -	€ 7.590,14		€ 1.669,83									
TOTALE A PAGARE IVA INCLUSA																		
€ 9.259,97																		

Si richiede la rimozione degli alberi presenti per poter rendere pienamente fruibile l'intervento in piena sicurezza.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato C Palestra aree Monteverdi e Virgilio grande



GMTECNOLED.COM

Spettabile

Associazione Polisportiva Dilettantistica CORONA

Via Mella 3 – 26100 Cremona

C.F. 93006850197 P.I. 00881490197

Email : polisportiva@cristorecremona.it Web: www.cristorecremona.it

Tel/Fax : 0372 32326

OGGETTO: PROPOSTA D'ORDINE nr. 22994/2026.L del 02 Aprile 2026

Palestra



VEGA G7 D120 High Bay Crossover, 150LM/W – 100W - GMTHB100CE0H-PY-4KD120



Nr 6 VEGA G7 € 175,00 – SCONTO 35% = € 113,75*6

INSTALLAZIONE

ROTTAMAZIONE

ONERI PER LA SICUREZZA

TOTALE IMPONIBILE

IVA 22%

TOTALE GENERALE

= € 682,50

= € 800,00

= € 100,00

= € 100,00

= € 1.682,50

= € 370,15

= € 2.052,65



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato C



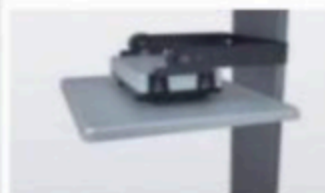
GMTECNOLED.COM

OGGETTO: PROPOSTA D'ORDINE nr. 22995/2026.L del 02 Aprile 2026

Basket – Palestra



ALCYONE High Bay Mildbeam, Anti glaring UGR<21, 160LM/W – 4000K - GMTHB120ME2I-CM-4KD110



Mounting Bracket – 20500001

Nr 9 ALCYONE High Bay € 709,00 – SCONTO 35% = € 460,85*9	= € 4.147,65
Nr 9 Mounting Bracket – 20500001- € 73,39 – SCONTO 35% = € 47,70*9	= € 429,33
INSTALLAZIONE	= € 800,00
ROTTAMAZIONE	= € 100,00
ONERI PER LA SICUREZZA	= € 100,00
TOTALE IMPONIBILE	= € 5.576,98
IVA 22%	= € 1.226,93
TOTALE GENERALE	= € 6.803,91



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato C



GOMTECNOLED.COM

OGGETTO: PROPOSTA D'ORDINE nr. 22996/2026.L del 02 Aprile 2026

Spogliatoi/Corridoi – Esterno



GOMEISA Triproof light, 3x1.5mm2 wire through linkable – 4000K – 40W



ANTARES SPECIAL LED Backlit Panel, UGR<19, 120LM/W – 4000K – 34W 30/120 GMTPH034TE14E-SL-4KD110

Surface mounting Frame, white, for 300*1200 panel light, screw free GMT20500053



ALBIREO Flood Light Slim G3, 160-170LM/W (Sosen Driver) – 4000K – 100W GMTFL100SE1H-PY-4KTP3



Emergency luminaire, Exiway Light, Activa, selectable duration, 500lm, IP65, white OVA44115





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato C



www.gatecncled.com

Nr 15 GOMEISA Triproof light € 131,50 – SCONTO 35% = € 85,00*15	= € 1.275,00
Nr 03 ANTARES SPECIAL LED Backlit Panel - € 70,00 – SCONTO 35% = € 47,70*3	= € 143,00
Nr 03 Surface mounting Frame - € 43,25 – SCONTO 35% = € 28,00*3	= € 84,00
Nr 01 ALBIREO Flood Light Slim G3 - € 251,42 – SCONTO 35% = € 163,00*1	= € 163,00
Nr 07 Emergency luminaire, Exiway Light	
INSTALLAZIONE	= € 500,00
ROTTAMAZIONE	= € 200,00
ONERI PER LA SICUREZZA	= € 100,00
 TOTALE IMPONIBILE	 = € 2.465,00
IVA 22%	= € 542,30
TOTALE GENERALE	= € 3.007,30



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato C

ALBIREO PLUS

Flood Light Slim G3 160-170 LM/W

Features

Housing: Die-cast Aluminum ADC12
 Thermal Conductivity: 96 W/m-K
 Led: Lumileds
 CRI: Ra > 70
 SDCM: < 6
 Power Factor: >0.95
 THD: < 15
 Driver: Sosen
 Driver Efficiency: > 90%
 Protection: OTP, OCP, OVP, SCP
 Surge Protection: 6KV
 Waterproof: IP66
 Impact Test: IK08/IK10
 Electrical: 100-277V, 50/60Hz
 Operating Temperature: -40 - 50°C
 TM21: L80B10>50,000H
 Lifetime: 50,000H

Optical options:

160 LM/W
170LM/W

2 YEARS
WARRANTY

SOSEN
DRIVER

LUMILEDS

Model	Power	Lumen	CCT	CRI	Beam	Driver	LED	Dim
GMTFL100SE1H-PY-4KTP3	100W	16000LM	4000K	>70	120X150°	Sosen	Lumileds	No
GMTFL150SE1H-PY-4KTP3	150W	25500LM	4000K	>70	120X150°	Sosen	Lumileds	No
GMTFL200SE1H-PY-4KTP45	200W	34000LM	4000K	>70	P45	Sosen	Lumileds	No
GMTFL240SE1H-PY-4KTP45	240W	40800LM	4000K	>70	P45	Sosen	Lumileds	No
GMTFL400SE1H-PY-4KTP45	400W	68000LM	4000K	>70	P45	Sosen	Lumileds	No
GMTFL100SE1H-PY-5KTP3	100W	16000LM	5000K	>70	120X150°	Sosen	Lumileds	No
GMTFL150SE1H-PY-5KTP3	150W	25500LM	5000K	>70	120X150°	Sosen	Lumileds	No
GMTFL200SE1H-PY-5KTP45	200W	34000LM	5000K	>70	P45	Sosen	Lumileds	No
GMTFL240SE1H-PY-5KTP45	240W	40800LM	5000K	>70	P45	Sosen	Lumileds	No
GMTFL400SE1H-PY-5KTP45	400W	68000LM	5000K	>70	P45	Sosen	Lumileds	No

GILTECNOLOGY S.R.L.

PAG. 16

mail: info@gmtecnolead.com



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato C



GOMEISA

Triproof Light - Linkable



L1221'W74'H64MM
L1502'W74'H64MM

Optical options:
















140 LM/W

2 YEARS WARRANTY

TRIDONIC DRIVER

BRIDGELUX LED

Features

Housing: Plastic Whit Alluminun Inside
Thermal Conductivity: 226 W/m-K
Led: Bridgelux
CRI: Ra > 80
SDCM: < 6
Power Factor: >0.95
THD: < 15
Driver: Tridonic
Driver Efficiency: > 90%
Protection: OTP, OCP, OVP, SCP
Surge Protection: 2KV
Waterproof: IP65
Impact Test: IK08
Electrical: 220-240V, 50/60Hz
Operating Temperature: -20 - 40°C
TM21: L80B10>50,000H
Lifetime: 50,000H

Model	Power	Lumen	CCT	CRI	Lenght	Driver	LED	Dim	Connection
GMTTP020LE2F-BR-4KD120	20W	2800LM	4000K	>80	0.6m	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP030LE4F-BR-4KD120	30W	4200LM	4000K	>80	1.2 mt	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP040LE4F-BR-4KD120	40W	5600LM	4000K	>80	1.2 mt	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP045LE5F-BR-4KD120	45W	6300LM	4000K	>80	1.5 mt	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP060LE5F-BR-4KD120	60W	8400LM	4000K	>80	1.5 mt	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP020LE2F-BR-5KD120	20W	2800LM	5000K	>80	0.6m	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP030LE4F-BR-5KD120	30W	4200LM	5000K	>80	1.2 mt	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP040LE4F-BR-5KD120	40W	5600LM	5000K	>80	1.2 mt	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP045LE5F-BR-5KD120	45W	6300LM	5000K	>80	1.5 mt	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable
GMTTP060LE5F-BR-5KD120	60W	8400LM	5000K	>80	1.5 mt	Tridonic	Bridgelux	No	Linkable

GILTECNOLOGY S.R.L.

PAG. 10

mail: info@gmtecnoled.com



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato C

ANTARES SPECIAL

Led Backlit Panel - UGR 19, 120LM/W - No Dimmerable

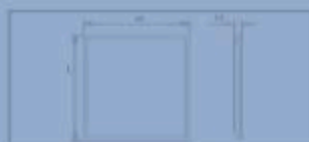


Features

Housing: Aluminum & Iron
Thermal Conductivity: 226W/m-K
Led: Sanam
CRI: Ra > 80
SDCM: < 6
Powerfactor: > 0.95
THD: < 15
Driver: Lifud
Driver Efficiency: > 92%
Protection: OTP, OCP, OVP, SCP
Diffuser: UGR < 19
Surge Protection: 2KV
Waterproof: IP44
Impact Test: IK08
Electrical: 220-240V, 50/60Hz
Operating Temperature: -20 - 40°C
Lifetime: 50,000H

Functions:

Flicker free 0-10V - Triac - DALI Dimmable



Optical options:



120 LM/W

2 YEARS
WARRANTY

LIFUD
DRIVER

SANAM
LED

Model	Power	Lumen	CCT	CRI	UGR	Driver	LED	Size
GMTPH034TE22E-SL	34W	4080LM	4000K	>80	< 19	Lifud	Sanam	596*595*26
GMTPH034TE14E-SL	34W	4080LM	4000K	>80	< 19	Lidud	Sanam	295*1195*26

GMT-20500051	Cornice per montaggio superficiale bianca, pannello luminoso 600x600 senza viti
GMT-20500053	Cornice per montaggio superficiale bianca, pannello luminoso 300*1200 senza viti
GMT-20700128	Lifud DALI + Push Dim Driver 9-42V Input 700mA - 1050mA Output With DIP Switch



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato C

Product datasheet

Specifications



Emergency luminaire, Exiway Light,
Activa, selectable duration, 500lm,
IP65, white

OVA44115

EAN Code: 3606481918161

Price: 164,50 EUR

Main

Range	Exiway
Product name	Exiway Light
Product or component type	Emergency luminaire
Device application	Anti panic lighting
Function	Self-test
Operational mode	Maintained Non-maintained
Number of batteries	1 x 3.4 V 1.5 Ah LiFePO4
Colour tint	White
Light source	17 x LED 0.3 W
Visibility distance	20 m
Light source colour	Neutral
Wiring device additional information	3 wires connection

Complementary

Device mounting	Surface
Mounting support	Wall Ceiling
[Ue] rated operational voltage	230 V AC 50/60 Hz
Power consumption in VA	5.7 VA non-maintained 9.3 VA maintained
Power consumption in W	0.32 W non-maintained 3.02 W maintained
Electrical insulation class	Class II
LED lifespan	100000 h
Test function	Automatic: periodical functional & duration test
Autonomy	1 h 1.5 h 2 h 3 h
Charging time	12 h
Luminous flux	Emergency condition: 500 lm for 1 h Emergency condition: 400 lm for 1.5 h Emergency condition: 300 lm for 2 h Emergency condition: 250 lm for 3 h Maintained mode: 230 lm

Disclaimer: This document is not intended as a substitute for and is not to be used for determining a specific or reliable information for specific use applications.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato D Sanificazione ambientale Virgilio



TEL. 0372/460460 - FAX. 0372/37870
CAP. SOCIALE € 110.000 int. vers.
C.F. , P.IVA E REG. IMPRESE DI CREMONA N° 00904400199
E-MAIL COMMERCIALE: s.palmisano@mvi-rl.it
E-MAIL AMMINISTRAZIONE: c.pena@mvi-rl.it
E-MAIL SICUREZZA/QUALITÀ: l.denti@mvi-rl.it
PEC: mvi@raccomandata-er.com
DEPOSITO: 26100 CREMONA
ZONA PORTO CANALE NAVIGABILE
VIA BASTIDA 20/22

Cremona, 31/03/2026

Spett.le
CORONA VOLLEY
Via Mella, 3
26100 CREMONA (CR)

NS. RIF. PP/SP OFF. N. 23/26

OGGETTO: IGIENIZZAZIONE MEDIANTE RIMOZIONE DI MUFFA PRESENTE E SUCCESSIVA RITINTEGGIATURA CON APPLICAZIONE DI IDONEO FUNGICIDA E PITTURA ANTIMUFFA SU PARETI E SOFFITTI LOCALI VARI C/O SCUOLA MEDIA VIRGILIO SITO IN VIA TREBBIA (CR).

Faccendo seguito alla Vs richiesta d'offerta ed al sopralluogo effettuato, con la presente siamo a trasmettere ns migliore quotazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto:

1) MAGAZZINO

1.1	Protezione della pavimentazione mediante stesura di tappetini e teli;
1.2	Stuccatura saltuaria di piccole imperfezioni/crepe;
1.3	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di una mano di prodotto microbicide per il trattamento di superfici intaccate da muffe ed alghe tipo Capatox e successiva rimozione delle spore essiccate;
1.4	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di due mani di pittura per interni lavabile e con film protetto da muffe e funghi a largo spettro di azione tipo Indeko W a partire da quota mt1,80;
1.5	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di due mani di smalto all'acqua o similari per un'altezza di mt1,80.

PREZZO A CORPO € 1.600,00 + IVA

2) ATRIO

2.1	Protezione della pavimentazione mediante stesura di tappetini e teli;
2.2	Raschiatura di tutte le parti in fase di distacco e successiva rasatura con idonee malte fibrorinforzate;
2.3	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di una mano di prodotto microbicide per il trattamento di superfici intaccate da muffe ed alghe tipo Capatox e successiva rimozione delle spore essiccate;
2.4	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di due mani di pittura per interni lavabile e con film protetto da muffe e funghi a largo spettro di azione tipo Indeko W.

PREZZO A CORPO € 3.800,00 + IVA



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato D

3) SPOGLIATOIO BASSO

3.1	Protezione della pavimentazione mediante stesura di tappetini e teli;
3.2	Raschiatura di tutte le parti in fase di distacco e successiva rasatura con idonee malte fibrorinforzate;
3.3	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di una mano di prodotto microbicide per il trattamento di superfici intaccate da muffe ed alghe tipo Capatox e successiva rimozione delle spore essiccate;
3.4	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di due mani di pittura per interni lavabile e con film protetto da muffe e funghi a largo spettro di azione tipo Indeko W.

PREZZO A CORPO € 1.500,00 + IVA

4) SPOGLIATOIO SUPERIORE

4.1	Protezione della pavimentazione mediante stesura di tappetini e teli;
4.2	Raschiatura di tutte le parti in fase di distacco e successiva rasatura con idonee malte fibrorinforzate;
4.3	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di una mano di prodotto microbicide per il trattamento di superfici intaccate da muffe ed alghe tipo Capatox e successiva rimozione delle spore essiccate;
4.4	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di due mani di pittura per interni lavabile e con film protetto da muffe e funghi a largo spettro di azione tipo Indeko W.

PREZZO A CORPO € 1.950,00 + IVA

5) PALESTRA PICCOLA

5.1	Protezione della pavimentazione mediante stesura di tappetini e successiva sovrapposizione di tavole dove scorrerà il trabattello utilizzato per lavorazioni in quota;
5.2	Raschiatura di tutte le parti in fase di distacco e successiva rasatura con idonee malte fibrorinforzate;
5.3	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di una mano di prodotto microbicide per il trattamento di superfici intaccate da muffe ed alghe tipo Capatox e successiva rimozione delle spore essiccate;
5.4	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di due mani di pittura per interni lavabile e con film protetto da muffe e funghi a largo spettro di azione tipo Indeko W a partire da quota mt1,75.
5.5	Fornitura ed applicazione a pennello e/o rullo di due mani di smalto all'acqua o similari per un'altezza di mt1,75.

PREZZO A CORPO € 8.900,00 + IVA



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato D

6) ONERI A VS CARICO

6.1	Spostamento di eventuali arredi presenti nei locali da trattare;
6.2	Fornitura di acqua ed energia elettrica.

7) ONERI A NS CARICO

7.1	Fornitura di tutti i materiali di consumo;
7.2	Fornitura di manodopera qualificata;
7.3	Attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori;
7.4	Fornitura di tutta la documentazione necessaria ad attestare l'idoneità tecnico-professionale e sulla sicurezza (Piano Operativo di Sicurezza, ecc.).

8) CONDIZIONI GENERALI

8.1	PAGAMENTI: da concordare
8.2	VALIDITÀ OFFERTA: 30gg.

9) ALLEGATI

9.1	Schede tecniche dei prodotti proposti.
-----	--

Nella speranza che la presente possa essere di Vs gradimento ed interesse e restando in attesa di un Vs riscontro, porgiamo cordiali saluti.





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato D

SCHEDA TECNICA Capatox

Capatox

Soluzione microbicida igienizzante per esterni e interni

Descrizione del Prodotto	
Campo di Applicazione	Prodotto microbicida per il trattamento di superfici intaccate da muffe e alghe. Pronto all'uso; applicare sugli attecchimenti e sulle aree vicinali prima delle successive pitturazioni. Lasciare agire per almeno 24 ore e ripulire con spugnatura o sciacquatura.
Imballaggi	Confezioni da 1 - 5 - 10 litri.
Colori	Trasparente. Incolore.
Magazzinaggio	Il prodotto è confezionato in idonei imballi. Ogni confezione è specificatamente etichettata e riporta il codice di produzione che identifica l'impianto e il periodo di produzione. Il prodotto deve essere tenuto al fresco, ma al riparo dal gelo, nelle confezioni originali ben chiuse. Nelle confezioni originali sigillate la stabilità è garantita per un anno.
Dati tecnici	■ Densità: Ca. 1 kg/l
Applicazione	
Metodo di applicazione	Pronto all'uso. Applicare senza diluizione a pennello fino a saturazione del supporto.
Diluizione	Applicare tal quale.
Consumo/Resa	Circa 50 - 150 ml/m ² 6,5-20 m ² /l, secondo il potere assorbente e la ruvidità del supporto. Il valore riportato deve considerarsi indicativo poiché l'esatto consumo va determinato mediante applicazione di prova.
Condizioni di applicazione	Temperatura minima per l'applicazione: +5°C, massima +30°C (aria, supporto, prodotto). Umidità relativa massima consentita: 80%. Non applicare sotto l'azione diretta del sole, su superfici calde, in presenza di forte vento, pioggia, nebbia, pericolo di gelate notturne e in generale con temperatura inferiore a + 5° C (aria, supporto, prodotto).



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato D



SCHEDA TECNICA Capatox

Nota Non applicare su superfici umide o bagnate.

Avvertenze

Indicazioni di pericolo/Consigli di prudenza (Stato alla data di pubblicazione)

Vedere l'etichetta del prodotto o la Scheda di sicurezza.
Contiene: Composti di ammonio quaternario, benzil-C12-C18-alchilidimetil, cloruri

Smaltimento

Dopo l'utilizzo non disperdere i contenitori nell'ambiente. Smaltire il prodotto/recipiente in conformità alla regolamentazione locale/nazionale. Conferire i contenitori con residui di prodotto liquido ai punti di raccolta rifiuti per pitture e smalti.

Ulteriori informazioni

Voci di capitolato

Capatox

Applicazione di microbicide igienizzante per esterni e interni a base di composti di ammonio quaternario, benzil-C12-C18-alchilidimetil, cloruri. Pronto all'uso ed avente una resa teorica per mano pari a 6,5-20 mq/l in funzione del potere assorbente e la ruvidità del supporto.

Altre note

Destinato esclusivamente all'uso professionale!



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato D

SCHEDA TECNICA Indeko-W

Indeko-W

Pittura lavabile con protezione del film a largo spettro

Descrizione del Prodotto	
Descrizione	Indeko-W è una pittura per interni lavabile e con film protetto da muffe e funghi a largo spettro d'azione. Indeko-W ha una lunghissima durata protettiva ed è specifico per le superfici interne di cucine, bagni, ospedali, scuole, sale d'aspetto e tutti gli ambienti umidi soggetti alla formazione di muffe.
Proprietà del materiale	■ Film protetto da infestazioni di muffe e funghi ■ Resistente alla spazzolatura ■ Impermeabile al vapore acqueo ■ Ottima copertura
Imballaggi	Confezioni da 2,5 - 5 - 12,5 litri.
Colori	Bianco.
Opacità	Superopaca - G ≤ 5 a 85° L'opacità può variare in funzione della tipologia di supporto.
Magazzinaggio	Il prodotto è confezionato in idonei imballi. Ogni confezione è specificatamente etichettata e riporta il codice di produzione che identifica l'impianto e il periodo di produzione. Il prodotto deve essere tenuto al fresco, ma al riparo dal gelo, nelle confezioni originali ben chiuse. Nelle confezioni originali sigillate la stabilità è garantita per un anno.
Dati tecnici	Secondo EN 13300 ■ Abrasione ad umido: ■ Rapporto di contrasto: ■ Dimensione massima delle cariche: ■ Densità: ■ Diffusione del vapore - spessore di aria equivalente sd: Classe 2 Classe 2 (per una resa di 6 m²/l) < 100 µm; Fine Ca. 1,5 kg/l <0,1 m; Classe V - Alta. Secondo UNI EN ISO 7783-2
Applicazione	
Supporti idonei	Applicabile su tutti i tipi di intonaco. Il supporto deve essere pulito, stabile, asciutto e privo di sostanze che potrebbero inibire una corretta adesione.





PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato D

Preparazione del substrato

In presenza di infestazioni cospicue di muffe e funghi rimuovere con spazzolatura e/o raschietti le placche più consistenti; spolverare. Applicare Capatex tal quale mediante pennelli, su tutte le superfici anche apparentemente non infestate, ma che possono essere state interessate da spore. Dopo 24-36 ore spugnare, rimuovendo la flora staccata. Lasciare asciugare bene.

Supporti minerali sabbianti o sfarinanti

Applicare preventivamente una mano di fondo con Acryl-Hydrosol o Acryl-Konsolidierung.

Intonaci interni a base di calce-cemento e cemento

Su intonaci molto porosi e assorbenti applicare preventivamente una mano di fondo Capaplex-s o CapaSol RapidGrund. Su intonaci spolveranti applicare Acryl-Hydrosol.

Intonaci a base di gesso

Nel caso fosse necessario carteggiare gli intonaci a base di gesso, spolverarli, quindi applicare una mano di fondo con Acryl-Konsolidierung.

Pannelli di gesso e pannelli in cartongesso

Carteggiare le bave da stuccatura. Consolidare i punti di stuccatura morbidi e carteggiati con Capaplex-s (diluizione 1:3 con acqua). Applicare una mano di fondo con HaftGrund EG. Sui pannelli contenenti sostanze idrosolubili coloranti è necessaria una mano di fondo con Isogrund-Ultra.

Calcestruzzo

Eliminare eventuali residui di distaccanti e sostanze farinose e sabbiose. Applicare una mano di CapaGrund Universal.

Calcestruzzo cellulare

Una mano di fondo con Capaplex-s o CapaSol RapidGrund.

Supporti stabili con pitture in dispersione e rivestimenti sintetici-organici

Su rivestimenti opachi e poco assorbenti, il materiale può essere applicato direttamente. Invece le superfici trattate con smalti e vernici. Applicare una mano di fondo con HaftGrund EG. Su grandi superfici contigue, allo scopo di prolungare il tempo di lavorabilità, può essere applicata una mano con HaftGrund EG.

Supporti non portanti

Asportare completamente i rivestimenti con vernici, pitture o con intonaci sintetici ed eliminare meccanicamente i rivestimenti di pitture minerali non portanti e spolverare le superfici. Sulle superfici poco assorbenti e lisce applicare una mano di fondo con InnerGrund. Su superfici molto porose, sabbiose o assorbenti applicare una mano di fondo con Acryl-Konsolidierung.

Tessuti decorativi tipo Capaver

Ricoprire senza pretrattamento; nel caso applicare una mano di HaftGrund EG.

Carta da parati

Eliminare completamente. Togliere colla e residui di carta da macerare mediante lavaggio. Applicare una mano di fondo con InnerGrund. Su parati vinilici effettuare una prova di compatibilità del materiale.

Superfici infestate da muffa

Eliminare lo strato di muffa o di funghi mediante pulizia a umido. Lavare le superfici con Capatex e lasciare asciugare bene. Applicare una mano di fondo in base al tipo e alle condizioni del substrato. In presenza di superfici molto contaminate eseguire una mano di finitura con Indeko-W. In questo caso occorre osservare le leggi e le disposizioni delle autorità (p.es. i regolamenti riguardanti agenti biologici e sostanze pericolose).

Superfici con macchie da nicotina, acqua, fuliggine o grasso

Lavare le contaminazioni da nicotina, macchie di fuliggine o di grasso con acqua e detergente domestico sgrassante e lasciare asciugare bene. Pulire macchie d'acqua asciutte mediante spazzolatura a secco oppure utilizzando un detergente alcalino. Applicare quindi una mano di fondo isolante con Isogrund Ultra.

[img src="https://daw.data-room.de/themes/caparel/javascript/tiny_mce/themes/advanced/img/trans.gif" alt=""/>

Piccoli punti difettosi

Dopo adeguato lavoro preliminare con stucco Akkordspachtel Fein ripararli secondo istruzioni d'impiego e applicare eventualmente una mano di fondo con InnerGrund o HaftGrund EG.

Preparazione del materiale

Metodo di applicazione

Miscelare bene prima dell'uso.

Diluizione

Pennello e rullo. Pur essendo tecnicamente adatto anche per applicazioni a spruzzo, Indeko-W richiede per questo l'uso di protezione integrale dell'operatore.

Con acqua.

Mano di fondo/intermedia: max. 10%.

Mano di finitura: max. 5%.

Consumo/Resa

Circa 80-100 ml/m² | 10-12 m²/l, per mano, su superfici lisce e mediamente assorbenti.

Il consumo può variare in funzione della tipologia di strumento utilizzato, del potere assorbente e della ruvidità del supporto.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato D

SCHEDA TECNICA Indeko-W

Condizioni di applicazione	Il valore riportato deve considerarsi indicativo poiché l'esatto consumo va determinato mediante applicazione di prova. Temperatura minima per l'applicazione: +5°C, aria, supporto, prodotto. Temperatura massima per l'applicazione: +30°C, aria, supporto, prodotto. Umidità relativa massima consentita: 80%.
Essiccazione/Tempo di essiccazione	A +20°C e U.R. 65% il tempo di essiccazione al tatto è di circa 4-6 ore ed è quindi ricopribile. Esercibile dopo 3 giorni. In presenza di temperature più basse e/o di umidità dell'aria più elevata i tempi indicati possono aumentare considerevolmente.
Nota	Indeko W è risultato idoneo per ambienti interni ai test condotti secondo le linee guida del Comitato per la valutazione sanitaria dei prodotti da costruzione (AgBB). I valori per il rilascio di sostanze volatili risultano inferiori ai severi requisiti applicabili. Nell'utilizzo in locali per deposito di alimentari, per evitare assorbimenti di odore è necessario utilizzare come mani di fondo solo prodotti all'acqua. Dopo l'applicazione di Indeko-W è inoltre necessario un periodo di aerazione dei locali di almeno tre giorni. Ideale anche per garantire l'igiene domestica nell'edilizia residenziale. In presenza di sali di metalli pesanti disciolti nell'acqua, come i sali di rame, Indeko W tende ad assumere una colorazione marrone. In questi casi chiedere una consulenza specifica. Non è possibile escludere a priori che i ritocchi effettuati sulla superficie risultino visibili, in quanto dipendono da molteplici fattori. Indeko-W contiene conservanti contro il deterioramento del film della pittura causato dall'attacco di funghi e muffe. Essi offrono una protezione prolungata, ma l'effetto fungicida è sensibile e può essere limitato da particolari condizioni dell'ambiente stesso, ad esempio, l'intensità degli attacchi fungini e da elevata umidità. Una protezione altamente durevole non può essere sempre garantita. Sovraverniciabilità: Indeko W è sovraverniciabile con pitture in dispersione e a base di resine polimeriche. Le pitture a olio e a olio modificato con resine alchidiche non sono adatte, in quanto il principio attivo presente in Indeko W ne ostacola l'essiccazione.

Avvertenze

Indicazioni di pericolo/Consigli di prudenza (Stato alla data di pubblicazione)	Vedere l'etichetta del prodotto o la Scheda di sicurezza.
Smantimento	Dopo l'utilizzo non disperdere i contenitori nell'ambiente. Smaltire il prodotto/recipiente in conformità alla regolamentazione locale/nazionale. Conferire i contenitori con residui di prodotto liquido ai punti di raccolta rifiuti per pitture e smalti. Smaltire residui di prodotto indurito nei punti di raccolta di rifiuti materiali edili.
Valore limite Europeo per il contenuto in VOC	Di questo prodotto (cat.1/a): 30 g/l. Questo prodotto contiene al massimo 1 g/l VOC.
Ulteriori informazioni	Voci di capitolo Indeko-W Applicazione a pennello o rullo di due mani di una pittura lavabile per interni con protezione del film da muffe, funghi a largo spettro e dalla lunghissima durata, avente un'ottima copertura, permeabile al vapore acqueo e resistente alla spazzolatura. Deve essere conforme alla EN 13300, deve essere superopaca, deve avere una classe di abrasione ad umido in Classe 2 (L2), deve avere un rapporto di contrasto in Classe 2 (C2) e deve avere una granulometria <100 µm. Fine. Il prodotto deve essere diluito con acqua massimo al 10%, deve avere una diffusione del vapore con spessore di aria equivalente Sd<0,1 m Classe V1 (Alta) secondo UNI EN 1783-2, deve avere una resa per mano di 6-8 m²/l, deve poter essere sovrapplicabile dopo circa 4-6 ore.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato E messa a punto campo Walter Trioni



Spett.le
CORONA CALCIO
Campo Po 2

Cremona (CR)

Cremona, 02/04/2026

OGGETTO: PIANO MANUTENZIONE CAMPO CALCIO CORONA

INTERVENTI PRIORITARI

- | | |
|---|---|
| 1) DISERBO SELETTIVO FOGLIA LARGA , eseguito con l'impiego di prodotto professionale, idonea attrezzatura e manodopera specializzata adeguatamente formata e dotata di patentini per uso di fitofarmaci come da vigente normativa.
Previsto n. 1 intervento durante l'anno | IMPORTO
€ 450,00/CAD |
| 2) SCARIFICA MANTO ERBOSO , con eliminazione del feltro radicale ed arieggiatura, compreso raccolta e smaltimento materiale di risulta, oneri inclusi.
Previsto n. 1 intervento durante l'anno | IMPORTO
€ 850,00/CAD |
| 3) TRASEMINA meccanica con macchina traseminatrice, con l'impiego di miscuglio apposito per rigenerazioni, fornitura compresa.
Previsto n. 1 intervento durante l'anno | IMPORTO
€ 3.100,00/CAD |
| 4) DISTRIBUZIONE DI FERTILIZZANTE TERNARIO professionale, compreso fornitura concime.
Previsti n. 3 interventi durante l'anno primaverile - pre estivo - autunnale | IMPORTO
€ 650,00/CAD |
| 5) DISERBO SELETTIVO ANTIGIAVONE , eseguito con l'impiego di prodotto professionale, idonea attrezzatura e manodopera specializzata adeguatamente formata e dotata di patentini per uso di fitofarmaci come da vigente normativa.
Previsto n. 1 intervento durante l'anno | IMPORTO
€ 550,00/CAD |

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI PRIORITARI € 6.900,00

TOTALE SCONTATO DEL 10% per gli interventi prioritari: € 6.210,00



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato F Pozzi per irrigazione

SCUDELLARI S.R.L.

POZZI PER ACQUA - POMPE - GEOTERMIA
Via De' Berenzani n.5 - Sospiro (CR)
0372 1939120 - 335 7114561
scudellarialfredo@gmail.com

Sospiro, 04/05/2026

Spett.le
POLISPORTIVA CORONA
Via Mella, 3
26100 CREMONA

PREVENTIVO SPESA POZZO C/O CAMPO SPORTIVO

25/30 mt. perforazione e posa in opera pozzo in tubazioni PVC 125 mm

Filtratura sul tubo, spurgo e dreno con ghiaietto

Trasporto attrezzatura con formazione del cantiere	a corpo	€	2.500,00 + iva*
--	---------	---	--------------------

TOTALE PER N.2 POZZI	€	5.000,00 + iva*
-----------------------------	----------	----------------------------

Oneri a carico committente:

- permessi rilasciati dalle competenti autorità per l'esecuzione delle opere
- oneri per la sicurezza
- l'accessibilità dei ns. mezzi ed impianti sulla postazione prescelta per la perforazione libera da ogni ostacolo sia aereo che sotterraneo
- formazione delle buche per ricircolo fanghi di perforazione
- l'acqua e l'energia elettrica necessarie al cantiere
- ripristino dell'area circostante il cantiere ad opere ultimate
- opere necessarie per lo smaltimento delle acque e dei materiali provenienti dalla trivellazione
- opere di muratura
- prove di portata, se richieste dal Geologo, direttore dei lavori

Pagamenti : da concordare

La tipologia della perforazione da noi eseguita (circolazione diretta di fanghi bentonitici) non permette di garantire la qualità dell'acqua, valutabile solo a perforazione ultimata.

VALIDITA' PREVENTIVO: 30 GG

SCUDELLARI S.R.L.
Via
260
P.L.C.F.
3399
5
R)
30191



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato F

SCUDELLARI S.R.L.

POZZI PER ACQUA - POMPE - GEOTERMIA
Via De' Berenzani n.5 - Sospiro (CR)
0372 1939120 - 335 7114561
scudellarialfredo@gmail.com

Sospiro, 04/05/2026

Spett.le
POLISPORTIVA CORONA
Via Mella, 3
26100 CREMONA

PREVENTIVO SPESA ELETTROPOMPA SOMMERSA + INVERTER

1 Elettropompa sommersa con motore APD hp 3 v 380 Kw 2.2	1.039,00	
Cavo elettrico e giunzione stagna	150,00	
1 Testa pozzo PVC 125 mm	100,00	
25 mt. polietilene 1"1/2	215,00	
Raccordi vari	250,00	
1 Vaso idrotuba lt.24	76,00	
	1.830,00	
	sc. 20%	1.464,00
 1 Inverter VASCO V409 con sensore	 1.890,00	
	sc. 15%	1.606,50
 M.O. assemblaggio, posa e prova pompa m.o. settaggio/primo avvio inverter		 500,00
	€	
		3.570,50 + IVA*
 TOTALE PER N.2 POMPE + INVERTER IN OPERA	 €	 7.141,00 + IVA*

PREVENTIVO DI PORTATA MINIMO, SOGGETTO A VERIFICA DI VS IMPIANTO D'IRRIGAZIONE

PORTATA POMPA:

80 LT/MIN 75 MT - 120 LT/MIN 66 MT - 140 LT/MIN 59 MT - 160 LT/MIN 50 MT - 200 LT/MIN 30 MT

Escluso: opere di muratura
collegamenti elettrici

Pagamenti: da concordare

VALIDITA' PREVENTIVO: 30 GG

S
V
2
P.L.C.



PROGETTO APD CORONA PER AFFIDAMENTO DIRETTO IMPIANTI AI SENSI ART.5 D.LGS. 38/2021

allegato G

In questo allegato non vengono riportati preventivi ma interventi che riteniamo necessari. Per non gravare ulteriormente sulle famiglie con altri aumenti di quota, con un indubbio impatto sociale negativo, abbiamo previsto di destinare a questi interventi il risparmio dovuto al mancato pagamento del canone annuale tramite la formula dell'affidamento diretto. Questo importo però è anche una riserva per un'altra dinamica di cui bisogna tenere conto. In effetti il nostro cronoprogramma chiede 15 anni per il suo completo sviluppo, ma i preventivi sono calcolati al Maggio del 2026. Bisogna tenere presente quindi, che i costi, nel momento del loro sviluppo, potrebbero essere aumentati non foss'altro per la dinamica inflazionistica. Inoltre, come sappiamo, potrebbero svilupparsi nel corso degli interventi problematiche diverse con un altrettanto importante aumento di costi. Per questo motivo il risparmio è principalmente devoluto al cuscinetto prudenziale degli investimenti. Alla effettiva disponibilità quindi si vorrebbe procedere con

- Rifacimento spogliatoi Virgilio (bagno e docce).
- Estrattore umidità dalle docce per evitare accumulo

umidità

- Spogliatoio Monteverdi

INTEGRAZIONE PFTE

Canoni	1.586,00 €	2.257,00 €				
Annata sportiva	Campi	Virgilio	Preventivi			
2026/2027	7.564,00 €		Sanificazione ambientale antimuffa	MAGAZZINO	1.952,00 €	
2027/2028		6.161,00 €	MVI	ATRIO	4.636,00 €	
2028/2029				SPOGLIATOIO BASSO	1.830,00 €	
2029/2030	14.812,00 €			SPOGLIATOIO ALTO	2.379,00 €	
2030/2031				PALESTRA PICCOLA	10.858,00 €	
2031/2032	9.259,97 €					
2032/2033						21.655,00 €
2033/2034						
2034/2035		6.803,91 €	Impianti di illuminazione	Campo Calcio W Trio	18.153,93 €	
2035/2036		10.858,00 €		Campo allenamento	9.259,97 €	
2036/2037						
2037/2038		4.636,00 €		Virgilio	6.803,91 €	
2038/2039	18.153,93 €			Zone servizi Virgilio	3.007,30 €	
2040/2041		3.007,30 €				37.225,11 €
2042/2043						
			Manutenzione Campo calcio		7.564,00 €	
	49.789,90 €	31.466,21 €				7.564,00 €
			Pozzo		6.100,00 €	
			Macchinari per pozzo		8.712,00 €	
						14.812,00 €
						81.256,11 €