



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1435/2026 del 05/08/2026

OGGETTO

Servizio di ingegneria e architettura per redazione documentazione relativa al completamento delle pratiche di conformità antincendio finalizzati all'ottenimento della conformità alle normative vigenti di Palazzo Comunale in Comune di Cremona – Affidamento all'Ing. Marco Ferrari di Cremona ed approvazione della relativa spesa - CIG BC29CAB280 – AFF 40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Per il completamento delle pratiche relative al rilascio della conformità antincendio, della sede di Palazzo Comunale in Cremona, Piazza del Comune n. 8, si rende necessario redigere specifica documentazione da parte di professionista iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 139 del 8 marzo 2006, abilitato al rilascio delle certificazioni antincendio di cui alla L. 818/84.

MOTIVAZIONE

1. La stazione appaltante ha necessità di affidare il servizio di ingegneria e architettura per la redazione della documentazione relativa al completamento delle pratiche di conformità antincendio, finalizzate all'ottenimento della conformità alle normative vigenti, di Palazzo Comunale in Comune di Cremona.

2. Il servizio, in sintesi comprenderà:

A) valutazione del progetto:

- Sopralluoghi tecnici.
- Identificazione attività soggette controllo VV.F.
- Redazione elaborati grafici.
- Riprogettazione distribuzione materiali in alcuni locali.
- Redazione relazione tecnica.
- Riunioni con i funzionari tecnici del Comando VV.F. di Cremona.
- Verifica pregressa documentazione antincendio.
- Coordinamento collaudo impianti di spegnimento esistenti (ove presenti).
- Coordinamento verifica impianti di emergenza esistenti (luci, allarmi, rilevazione).
- Redazione modulistica ministeriale.
- Consegna al Comando VV.F. di Cremona.
- Digitalizzazione ed Assistenza all'iter della pratica.

B) S.C.I.A (Segnalazione Certificata Inizio Attività):

- Direzione e Verifica opere antincendio.
- Raccolta documentazione specifica fornita dalle Ditte.
- Raccolta per allegazione documentazione specifica o produzione della stessa.
- Redazione modulistica ministeriale.
- Asseverazione.
- Raccolta certificazioni e collaudi (relativi alle sole opere antincendio).
- Consegna al Comando VV.F. di Cremona.
- Digitalizzazione ed assistenza all'iter della pratica.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Orsi Mariacristina**

Pratica trattata da **Nervi Lara**

3. Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, si è dato avvio alla procedura di affidamento diretto, tramite piattaforma Sintel (ID 220432996), con richiesta d'offerta del 03 giugno 2026, protocollo generale n. 50811, all'Ing. Marco Ferrari di Cremona, operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla stazione appaltante. L'importo a base d'appalto ammonta ad Euro 10.000,00 oltre contributo Cassa (4%) e Iva (22%).
4. Entro la scadenza fissata per il giorno 14 giugno 2026, ore 23:59, l'Ing. Marco Ferrari di Cremona ha presentato la propria proposta economica offrendo un importo Euro 9.615,39 oltre contributo Cassa (4%) e Iva (22%), per un totale di Euro 12.200,00.
5. Si ritiene congruo il ribasso offerto, valutato altresì che l'Ing. Marco Ferrari di Cremona possiede le necessarie capacità professionali e tecniche per lo svolgimento delle prestazioni richieste.
6. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.
7. L'operatore economico ha dichiarato in sede di presentazione dell'offerta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto.
8. Si dà atto che, per tale affidamento diretto di un importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.
9. A tutt'oggi è necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36/2023 del servizio di ingegneria e architettura per redazione documentazione relativa al completamento delle pratiche di conformità antincendio, finalizzate all'ottenimento della conformità alle normative vigenti, di Palazzo Comunale in Comune di Cremona.
10. Si precisa, inoltre:
- a) Contraenti:
 - Comune di Cremona con sede in Piazza del Comune n. 8, Codice Fiscale e Partita IVA: 00297960197
 - e l'Ing. Marco Ferrari con sede in Via Decia n. 42, Cremona (CR), P.I.: 01433090196
 - b) Oggetto del contratto:
Servizio di ingegneria e architettura per redazione documentazione relativa al completamento delle pratiche di conformità antincendio finalizzati all'ottenimento della conformità alle normative vigenti di Palazzo Comunale in Comune di Cremona
 - c) Luogo di consegna:
Palazzo Comunale in Cremona, Piazza del Comune n. 8
 - d) Tempi di esecuzione del contratto:
secondo le modalità e le tempistiche indicate dal D.L.
 - e) Garanzia definitiva ai sensi dell'Art. 117, Comma 14, del D.Lgs. 36/2023:
esonero: l'affidatario è di comprovata solidità tecnica e specializzazione nella lavorazione richiesta
 - f) Pagamento:
entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fatturazione elettronica. La ditta assume tutti gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 13

11. Si procede pertanto con l'approvazione della spesa e affidamento del servizio all'Ing. Marco Ferrari di Cremona (CR)

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BC29CAB280.

2. E' stato verificato il Certificato di Regolarità Contributiva dell'affidatario che risulta regolare.

3. Con Decreto n. 175 del 18 maggio 2026, Prot. Gen. 46045 del 18 maggio 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Mariacristina Orsi, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

4. Dichiarazione, ai sensi del D.Lgs 36/2023, art. 16, di non sussistenza del conflitto d'interessi tra il RUP e la Società affidataria, come da dichiarazione assunta al Prot. Gen. n. 67255 del 27 luglio 2026.

**PRE-VERIFICHE
CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.
- Art. 16 del D.lgs. 139 del 8 marzo 2006.

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affida, ai sensi dell'art. 50 comma, 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di ingegneria e architettura per la redazione della documentazione relativa al completamento delle pratiche di conformità antincendio, finalizzate all'ottenimento della conformità alle normative vigenti, di Palazzo Comunale in Comune di Cremona, all'Ing. Marco Ferrari con sede in Via Decia n. 42, Cremona (CR) - P.I.: 01433090196, per un importo complessivo di Euro 9.615,39 oltre contributo Cassa (4%) pari a Euro 384,61 e Iva (22%) pari a Euro 2.200,00, per un totale di Euro 12.200,00, come da offerta agli atti, approvandone la relativa spesa.
2. Si da atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti: A) Documento Offerta; B) Schema Capitolato Prestazionale preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente

EFFETTI

1. La stipula del contratto è da ritenersi, ai sensi ai sensi del comma 1, dell'art. 18 del Decreto Legislativo 36/2023, con la sottoscrizione del presente atto da parte dell'operatore economico affidatario.

2. La società ha dichiarato di applicare tutti gli obblighi derivanti da:

- a) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune approvato con Dg n. 224 del 4/10/2023.
- b) Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 16 Maggio 2018, richiamato come misura specifica nella sezione n. 2 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) vigente.
- c) il Patto Etico "Protocollo d'Intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti e nelle concessioni di lavori, servizi e forniture ad alta intensità di manodopera, da sottoscrivere con le Organizzazioni Sindacali territorialmente competenti di CGIL, CISL e UIL" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 30 Dicembre 2024

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	5930/999 SPESE DIVERSE PER L'UFFICIO TECNICO E PROGETTAZIONE: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.03.02.11.999	55245		12.200,00
Missione e Programma			01 06			
CIG			BC29CAB280			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

ALLEGATI

- **Allegato A) - OffertaEconomica.pdf.p7m** (impronta:
564CF2BD04CE0CC7795C18EE1AFC740921082AC7327EDDD04851E891E68387C4)
- **Allegato B) - SchemaCapitolato.pdf.p7m** (impronta:
B9996BA966107502CC83CCB58DCD786103D58A3275F0D6517744C46C848DE1FD)