



Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 5 agosto 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

Oggetto: **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.31 – via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.**

Il 5 agosto 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	assente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.31 – via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.31 – via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

ROMAGNOLI FRANCESCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.31 – via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.**

- PREMESSE**
- 1) Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29 aprile 2026 è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.31 – via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo.
 - 2) Dato atto dell'Avviso di adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina, acquisito al Protocollo Generale n. 45562-2026 del 18 maggio 2026.
 - 3) Dato atto che in data 18 maggio 2026 il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta, con nota in pari data, ha chiesto il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente, di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.
 - 4) Dato atto che con nota, inviata a mezzo PEC in data 20 maggio 2026, e acquisita al Protocollo Generale n. 46699-2026, il Responsabile del Procedimento dr. Marco Cerri ha comunicato l'avvenuta adozione del Piano attuativo in oggetto al soggetto proprietario.
 - 5) Dato atto che con nota, inviata a mezzo PEC in data 20 maggio 2026, e acquisita al Protocollo Generale n. 46709-2026, il Responsabile del Procedimento dr. Marco Cerri ha comunicato, ai sensi dell'articolo 12, comma 4 della Legge Regionale n. 12, "Legge per il governo del territorio" l'avvenuta adozione del Piano attuativo in oggetto anche alla ditta Maschio Gaspardo S.p.A., in quanto proprietaria delle aree catastalmente identificate al fg. 35, mapp. 2/parte e 325, ricomprese nel perimetro del Piano.
 - 6) Accertato che, con nota in data 19 giugno 2023, acquisita al Protocollo Generale n. 56006-2026 del 19 giugno 2026, il Segretario Generale ha attestato:
 - l'avvenuto deposito, mediante supporto informatico per consentire la libera visione al pubblico nella Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina, presentato dal sig. Feraboli Riccardo, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29 aprile 2026, a far tempo dal 20 maggio 2026 al 3 giugno 2026 compreso;
 - l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 20 maggio 2026 al 3 giugno 2026 compreso;
 - che entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e cioè entro il giorno 18 giugno 2026, in ordine agli atti di cui sopra, sono pervenute le seguenti osservazioni:

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

- Protocollo Generale n. 55645-2026 del 18 giugno 2026 (pervenuta a mezzo PEC al Comune di Cremona in data 18 giugno 2026 alle ore 18:12) avente ad oggetto "Osservazioni in ordine all'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo": presentate dall'ing. Rampi Andrea per conto della ditta Maschio Gaspardo spa";

- Protocollo Generale n. 55646-2026 del 18 giugno 2026 (pervenuta a mezzo PEC al Comune di Cremona in data 18 giugno 2026 alle ore 18:21) avente ad oggetto "Osservazioni in ordine all'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo": presentate dall'ing. Rampi Andrea per conto della ditta Maschio Gaspardo spa".

7) Dato atto della nota pervenuta il 16 luglio 2026 a mezzo PEC e acquisita al Protocollo Generale n. 64642/2026 del 17 luglio 2026 con cui sono stati trasmessi gli elaborati modificati in seguito al parziale accoglimento delle osservazioni pervenute.

MOTIVAZIONE

1) A seguito della pubblicazione degli atti riguardanti il Piano attuativo in oggetto, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Protocollo Generale n. 55645-2026 del 18 giugno 2026 (pervenuta a mezzo PEC al Comune di Cremona in data 18 giugno 2026 alle ore 18:12) avente ad oggetto "Osservazioni in ordine all'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo": presentate da Rampi Andrea;

- Protocollo Generale n. 55646-2026 del 18 giugno 2026 (pervenuta a mezzo PEC al Comune di Cremona in data 18 giugno 2026 alle ore 18:21) avente ad oggetto "Osservazioni in ordine all'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina presentato dal sig. Feraboli Riccardo": presentate da Rampi Andrea.

2) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio), ai sensi dell'articolo 14, dispone che i piani attuativi e le loro varianti siano approvati, in via definitiva, dalla Giunta Comunale entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo allo stesso tempo sulle osservazioni presentate.

3) Le Schede controdeduttive alle osservazioni, predisposte dal Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta, come da allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che accolgono in parte le osservazioni presentate, hanno apportato modificazioni e integrazioni ai seguenti elaborati del Piano Attuativo in oggetto:

- Allegato AE) Tav. 13 – Particolari recinzioni.

PRE-VERIFICHE

1) Decreto Sindacale del 31 luglio 2025 ad oggetto: *"Aggiornamento degli incarichi di temporanea sostituzione delle direzioni dei Settori dell'Ente Comunale fino a scadenza del mandato amministrativo 2024/2029."* (acquisito al PG N. 66290 del 01/08/2025) col quale si individua il Dott. Paolo Viani - Direttore del Settore Entrate Tributarie, Servizi Demografici, Cimiteriali e Statistica - quale sostituto temporaneo della dott.ssa Federica Monteverdi - Direttore del Settore Economico Finanziario.

NORMATIVA

1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio).

2) Articolo 27, comma 5 della Legge 1° agosto 2002 n. 166.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina, presentato dal sig. Feraboli Riccardo, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29 aprile 2026, come da allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che l'accoglimento parziale delle osservazioni ha reso necessario modificare l'Allegato AE) "Tav. 13 – Particolari recinzioni" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29 aprile 2026.

3) Approvare la versione modificata dell'elaborato "Tav. 13 – Particolari recinzioni" (Allegato B al presente provvedimento), disponendo che essa sostituisca integralmente l'Allegato AE) della deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29 aprile 2026.

4) Approvare, in via definitiva, il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina, presentato dal sig. Feraboli Riccardo, con le modifiche sopra richiamate.

EFFETTI

1) Ai sensi dell'articolo 12, commi 3 e 5, della L.R. 12/2005, con l'approvazione del Piano Attuativo vengono fissati in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi necessari all'attuazione delle relative previsioni che assumono così carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

2) Con l'approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.31 via Bredina, presentato dal sig. Feraboli Riccardo, il rilascio dei permessi di costruire ovvero la presentazione delle segnalazioni certificate di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dal piano attuativo stesso, è subordinato alla stipula degli Schemi di convenzione allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 29 aprile 2026.

ALLEGATI

- **Allegato B) Tav. 13 Particolari recinzioni** (impronta:
8A5A39B890B76F8CB9FE6D652114A90FAB379C76F5BC8EA92F0B93F463AD68D9)
- **Allegato A) Schede controdeduttive** (impronta:
929155A4CF2B4E9AE6E346E943CBD09DF9B9F7054F5CC2B494185342871C121D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
DD6273F3A10A80CEA0FD4A6CA1848BB3EC7FC28FA82C62587AEAD5C048BEE166)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
CC73483FD3B2F90D7B70130986EC1C7F5B4DD73070A05DF4C4FD8E831C74C975)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**