



Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 5 agosto 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

Oggetto: **Affidamento diretto di Palestra Virgilio e Campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni", siti rispettivamente in via Chiese 29 e Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da Polisportiva Corona APD ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.**

Il 5 agosto 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	assente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Affidamento diretto di Palestra Virgilio e Campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni", siti rispettivamente in via Chiese 29 e Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da Polisportiva Corona APD ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Affidamento diretto di Palestra Virgilio e Campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni", siti rispettivamente in via Chiese 29 e Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da Polisportiva Corona APD ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

ROMAGNOLI FRANCESCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

Settore SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

Servizio Ufficio Sport

OGGETTO **Affidamento diretto di Palestra Virgilio e Campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni", siti rispettivamente in via Chiese 29 e Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da Polisportiva Corona APD ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.**

PREMESSE 1 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 11 marzo 2026, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Affidamento impianti sportivi comunali con contratti di concessione in scadenza il 31 maggio 2026, ai sensi del D. Lgs. 38/2021. Indirizzi per l'individuazione di soggetti affidatari e per la gestione e l'utilizzo degli impianti".

2 - Note del 14 gennaio 2026 n. prot. 4054, 4058 e 4060, con cui Polisportiva Corona APD ha manifestato l'interesse a presentare un progetto per ottenere l'affidamento diretto delle palestre Virgilio e Monteverdi in orario extrascolastico e del Campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni".

3 - Nota del 6 maggio n. prot. 42397 con cui Polisportiva Corona APD ha presentato la propria proposta progettuale e richiesto il riconoscimento del pubblico interesse al fine di ottenere l'affidamento diretto delle tre strutture di proprietà comunale.

4 - Nota del 15 luglio 2026 n. prot. 63892 con cui Polisportiva Corona APD ha presentato un'integrazione progettuale, con specifico riferimento al piano di fattibilità economica-finanziaria.

MOTIVAZIONE 1 – Con deliberazione n. 67/2026, la Giunta ha approvato gli indirizzi per l'individuazione di soggetti affidatari e per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali. Al contempo, ha preso atto delle manifestazioni di interesse già pervenute in merito alla volontà di presentare proposte progettuali per l'ottenimento dell'affidamento diretto previo riconoscimento dell'interesse pubblico delle stesse da parte di alcune realtà sportive, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021.

2 - L'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 prevede infatti la possibilità di affidamento diretto nel caso in cui una associazione o società sportiva senza fine di lucro presenti all'Ente Locale un progetto di riqualificazione, rigenerazione o ammodernamento dell'impianto sportivo corredato da un piano di fattibilità economica-finanziaria ed un progetto di utilizzo teso a favorire aggregazione giovanile e sociale, per il quale l'Amministrazione ne riconosca l'interesse pubblico.

3 - Con note n. prot. 4054, 4058 e 4060/2026 la Polisportiva Corona APD ha manifestato la propria volontà di presentare una proposta progettuale in relazione a tre impianti sportivi di proprietà comunale: le palestre scolastiche Virgilio e Monteverdi, site rispettivamente in via Chiese 29 e via Oglio 2 a Cremona e il campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni", sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona. In seguito, con nota n. prot. 42397, la Polisportiva Corona APD ha formalmente presentato il proprio progetto richiedendone il riconoscimento del pubblico interesse e conseguente affidamento diretto. Durante il percorso istruttorio da parte del Settore Partecipazione, Comunità e Sport si è ritenuto di comunicare alla società sportiva l'impossibilità di proseguire con la procedura di affidamento diretto per la Palestra Monteverdi, a causa di una proposta di investimenti eccessivamente limitata (circa 2.000 Euro) a fronte di una richiesta di concessione di anni 15. Visto l'ammontare dei lavori, si è ritenuto altresì di non poter concedere la gestione della struttura nemmeno per 5 anni, durata minima richiesta dal D. Lgs. 38/2021, proponendo all'Amministrazione di procedere con evidenza pubblica per l'affidamento della struttura. Conseguentemente, la Polisportiva Corona APD, a seguito di diverse interlocuzioni, ha integrato il proprio piano di

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

fattibilità economica-finanziaria, limitando la propria richiesta di riconoscimento di pubblico interesse e conseguente affidamento diretto per le strutture palestra Virgilio e campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni".

4 - Nello specifico, come si evince dall'allegato A) parte integrante al presente provvedimento, la Polisportiva Corona APD propone quali interventi di riqualificazione sulle due strutture:

- palestra Virgilio: intervento di sanificazione profonda di tutti gli ambienti della struttura che garantirebbe una maggior salubrità degli ambienti a tutela della salute dei fruitori degli spazi e sostituzione delle lampade attuali con apparecchi a tecnologia a led, quale intervento di efficientamento energetico a beneficio della comunità sia a livello ambientale, sia a livello economico, in quanto trattandosi di palestra scolastica i costi energetici sono a carico per la maggior parte del Comune;

- campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni": riqualificazione completa del manto erboso del campo principale, sostituzione dei fare sia del campo principale sia di quello per allenamento con apparecchi a tecnologia a led, realizzazione di un pozzo che consentirebbe di limitare lo spreco di acqua potabile per l'irrigazione dei campi. Soprattutto gli ultimi due interventi sono a beneficio dell'intera comunità in quanto limiterebbero drasticamente i costi energetici anche a carico del Comune e garantirebbero un minor spreco di risorse, energetiche e di acqua.

5 - Il progetto di riqualificazione delle due strutture è affiancato anche da un progetto sportivo e sociale teso a favorire l'aggregazione, soprattutto quella giovanile e contrastare il fenomeno di abbandono sportivo precoce. L'attività della Polisportiva Corona APD nasce nel 1959 all'interno della Parrocchia di Cristo Re appena consacrata si caratterizza sin da subito per la sua multidisciplinarietà (pallavolo, calcio, basket, ginnastica, tennis tavolo), affiancando nel tempo anche discipline inclusive come le bocce e la pallavolo integrata. Queste attività sono legate a bambini e giovani che costituiscono oltre 85% dei tesserati complessivi, con specifica predominanza della fasce adolescenziale 11-19 anni in cui si registra il maggior numero di abbandoni sportivi. Non meno rilevanti le iniziative correlate di carattere sociale quali il progetto di tennis tavolo in carcere ed organizzazione di tornei con scopi benefici. Al fine di continuare a garantire al meglio l'importante lavoro svolto in ambito sportivo a favore della comunità, risulta essenziale per la polisportiva avere strutture idonee ad ospitare le proprie attività. La richiesta di affidamento diretto di queste due specifiche strutture trova fondamento anche nella loro locazione: entrambe infatti si trovano all'interno del Quartiere Po, in cui è presente anche la sede della polisportiva e le strutture dell'Oratorio Cristo Re.

6 - Si richiede l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione al fine di procedere alla stipula del contratto di concessione tra il Comune di Cremona e la Polisportiva Corona APD.

PRE-VERIFICHE 1 - Decreto Sindacale del 31 luglio 2025 ad oggetto: *"Aggiornamento degli incarichi di temporanea sostituzione delle direzioni dei Settori dell'Ente Comunale fino a scadenza del mandato amministrativo 2024/2029."* (acquisito al PG N. 66290 del 01/08/2025) col quale si individua il Dott. Paolo Viani - Direttore del Settore Entrate Tributarie, Servizi Demografici, Cimiteriali e Statistica - quale sostituto temporaneo della dott.ssa Federica Monteverdi - Direttore del Settore Economico Finanziario.

NORMATIVA 1 - Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38: "Riordino in materia di gestione, costruzione, riqualificazione ed ammodernamento degli impianti sportivi".

2 - Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102/804/04 del 18 dicembre 2003, con particolare riferimento all'art. 8.

3 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), in particolare l'art. 134 comma 4 riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

DELIBERA

DECISIONE

1 - Riconoscere il pubblico interesse della proposta progettuale (allegato A) - parte integrante al presente provvedimento) presentata da Polisportiva Corona APD tesa a riqualificare la palestra Virgilio e il campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni", siti rispettivamente in via Chiese 29 e Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona, attraverso interventi di sanificazione, efficientamento energetico dal punto di vista idrico e luminoso e rigenerazione del campo da gioco, e a favorire allo stesso tempo l'aggregazione sociale e giovanile attraverso lo sport al fine di ottenerne l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021.

2 - Approvare i seguenti indirizzi specifici circa la gestione di entrambi gli impianti sportivi oggetto del presente provvedimento, utili a disciplinare il rapporto di concessione tra Comune e la Polisportiva Corona APD:

- la concessione avrà durata di anni 15, in linea con il piano di fattibilità tecnico-economica presentato dalla Polisportiva Corona APD ritenuto congruo, col presente provvedimento, al termine del percorso di istruttoria da parte del Direttore del Settore Partecipazione, Comunità, Sport. Nel caso fosse consentito dalla normativa, alla luce di nuove proposte di investimento, la durata potrà essere estesa proporzionalmente all'ammontare dei nuovi lavori proposti;

- sarà possibile procedere alla realizzazione dei lavori previo nulla osta da parte Comune attraverso i propri Settori competenti. A tal fine sarà necessario presentare tutta la documentazione necessaria, redatta da tecnici abilitati, che sarà puntualmente declinata all'interno del contratto;

- i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto del cronoprogramma contenuto all'interno della proposta progettuale che sarà riportato all'interno del contratto. Nel caso in cui il cronoprogramma non fosse rispettato per motivi imputabili al concessionario, si procederà con la revoca della concessione;

- i lavori di riqualificazione proposti non comporteranno alcun onere finanziario per il Comune e, in caso di maggiori costi sostenuti dall'associazione sportiva, non sarà possibile richiedere né l'ampliamento temporale della concessione né compensazioni da parte dell'Ente;

- la gestione e l'utilizzo della struttura "Palestra Virgilio" saranno subordinate alle necessità curriculari dell'Istituto Scolastico di cui è parte. Indicativamente sarà possibile usufruire della struttura a partire dalle ore 16/16:30, al termine delle lezioni.

3 - Dare mandato al Settore Partecipazione, Comunità, Sport di procedere all'affidamento di palestra Virgilio e del campo di calcio Po1-Po3 "W. Trioni" alla Polisportiva Corona APD attraverso l'approvazione dello schema di concessione che tenga conto degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta n. 67/2026 e di quanto previsto al punto 2 della presente decisione.

4 - Dare mandato al Settore Partecipazione, Comunità, Sport di procedere con l'attivazione della procedura per l'affidamento della palestra Monteverdi attraverso evidenza pubblica ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 38/2021.

5 - Dichiarare l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione al fine di procedere alla stipula del contratto di concessione tra il Comune di Cremona e la Polisportiva Corona APD e con la stesura, approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico per l'affidamento della palestra Monteverdi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

ALLEGATI

- **AllegatoA)Progetto Pol. Corona - pg42397-63892** (impronta:
5C4FE85B8276630CDF4075E5A9E09E811783A5627E1EA143D023891D8570A6E9)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
CA7E0232CD5230427FF497F2FFB08C68EB8085AF630A3F597A8223898FB415E3)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
CDBCD8CCA2C6C542CCD13DE3D8DAF87739C04B0C5190835C908204490D99D928)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**