



Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 5 agosto 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

Oggetto: **Affidamento diretto di Palestra Boschetto, sita Largo Isidoro Bianchi 2 a Cremona, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da U.S. Esperia Volley 1961 ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.**

Il 5 agosto 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	assente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Affidamento diretto di Palestra Boschetto, sita Largo Isidoro Bianchi 2 a Cremona, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da U.S. Esperia Volley 1961 ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Affidamento diretto di Palestra Boschetto, sita Largo Isidoro Bianchi 2 a Cremona, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da U.S. Esperia Volley 1961 ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

ROMAGNOLI FRANCESCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

Settore SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

Servizio Ufficio Sport

OGGETTO **Affidamento diretto di Palestra Boschetto, sita Largo Isidoro Bianchi 2 a Cremona, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021. Riconoscimento del pubblico interesse in relazione alla proposta progettuale presentata da U.S. Esperia Volley 1961 ed approvazione di specifici indirizzi di gestione dell'impianto.**

PREMESSE 1 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 11 marzo 2026, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Affidamento impianti sportivi comunali con contratti di concessione in scadenza il 31 maggio 2026, ai sensi del D. Lgs. 38/2021. Indirizzi per l'individuazione di soggetti affidatari e per la gestione e l'utilizzo degli impianti".

2 - Note del 29 dicembre 2025 n. prot. 112595, con cui U.S. Esperia Volley 1961 ha manifestato l'interesse a presentare un progetto per ottenere l'affidamento diretto della palestra Boschetto.

3 - Nota del 10 aprile 2026, n. prot. 34391, con cui U.S. Esperia Volley 1961 ha presentato la propria proposta progettuale e richiesto il riconoscimento del pubblico interesse al fine di ottenere l'affidamento diretto della struttura.

4 - Nota del 10 luglio 2026, n. prot. 62553, con cui U.S. Esperia Volley 1961 ha presentato un'integrazione progettuale.

MOTIVAZIONE 1 – Con deliberazione n. 67/2026, la Giunta ha approvato gli indirizzi per l'individuazione di soggetti affidatari e per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali. Al contempo, ha preso atto delle manifestazioni di interesse già pervenute in merito alla volontà di presentare proposte progettuali per l'ottenimento dell'affidamento diretto previo riconoscimento dell'interesse pubblico delle stesse da parte di alcune realtà sportive, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021.

2 - L'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 prevede infatti la possibilità di affidamento diretto nel caso in cui una associazione o società sportiva senza fine di lucro presenti all'Ente Locale un progetto di riqualificazione, rigenerazione o ammodernamento dell'impianto sportivo corredato da un piano di fattibilità economica-finanziaria ed un progetto di utilizzo teso a favorire aggregazione giovanile e sociale, per il quale l'Amministrazione ne riconosca l'interesse pubblico.

3 - Con nota n. prot. 112595/2025 l'U.S. Esperia Volley 1961 ha manifestato la propria volontà di presentare una proposta progettuale in relazione alla palestra Boschetto sita in Largo Isidoro Bianchi 2 a Cremona. Trattasi di struttura scolastica separata fisicamente dal plesso, costituita nello specifico da palestra, spogliatoi e locali accessori. In seguito, con nota n. prot. 34391 e successiva integrazione n. prot. 62553, l'U.S. Esperia Volley 1961 ha formalmente presentato il proprio progetto richiedendone il riconoscimento del pubblico interesse e conseguente affidamento diretto.

4 - Nello specifico, come si evince dall'allegato A) parte integrante al presente provvedimento, l'U.S. Esperia Volley 1961 propone quali principali interventi di riqualificazione finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità della struttura quali: l'adeguamento di due docce nei due rispettivi spogliatoi per soggetti portatori di disabilità, sistemazione del servizio igienico posto all'ingresso e adeguamento per soggetti portatori di disabilità, realizzazione di una rampa di accesso che consente l'abbattimento di barriere architettoniche dal parcheggio alla palestra. A

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

questi interventi si affianca anche la sostituzione dei corpi luminosi della palestra con apparecchi a led al fine di generare un minor consumo e garantire un maggior risparmio anche all'Ente, in quanto titolare della maggior quota di consumi energetici della struttura trattandosi di palestra scolastica.

5 - Il progetto di riqualificazione strutturale è affiancato anche da un progetto sportivo e sociale teso a favorire l'aggregazione, soprattutto quella giovanile. L'U.S. Esperia Volley 1961 trova le sue radici nell'Oratorio di San Michele e nel tempo ha fondato la sua attività sulla disciplina della pallavolo con particolare riferimento alla fascia di età tra i 6 e i 25 anni. Oltre a promuovere aggregazione giovanile, l'impegno dell'associazione sportiva si concentra sulla promozione dello sport femminile, in quanto tutte le attività sono destinate a bambine e ragazze. Allo sviluppo dell'attività sportiva si affiancano ed intrecciano iniziative di carattere sociale, quali l'organizzazione di eventi benefici e la collaborazione con realtà no-profit.

6 - Si richiede l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione al fine di procedere alla stipula del contratto di concessione tra il Comune di Cremona e l'U.S. Esperia Volley 1961.

PRE-VERIFICHE 1 - Decreto Sindacale del 31 luglio 2025 ad oggetto: *"Aggiornamento degli incarichi di temporanea sostituzione delle direzioni dei Settori dell'Ente Comunale fino a scadenza del mandato amministrativo 2024/2029."* (acquisito al PG N. 66290 del 01/08/2025) col quale si individua il Dott. Paolo Viani - Direttore del Settore Entrate Tributarie, Servizi Demografici, Cimiteriali e Statistica - quale sostituto temporaneo della dott.ssa Federica Monteverdi - Direttore del Settore Economico Finanziario.

NORMATIVA 1 - Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38: "Riordino in materia di gestione, costruzione, riqualificazione ed ammodernamento degli impianti sportivi".

2 - Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102/804/04 del 18 dicembre 2003, con particolare riferimento all'art. 8.

3 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), in particolare l'art. 134 comma 4 riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE 1 - Riconoscere il pubblico interesse della proposta progettuale (allegato A) - parte integrante al presente provvedimento) presentata da U.S. Esperia Volley 1961 tesa a riqualificare la palestra Boschetto, sita rispettivamente in Largo Isidoro Bianchi 2 a Cremona, attraverso interventi di abbattimento di barriere architettoniche a beneficio della fruibilità della struttura ed efficientamento energetico, e a favorire allo stesso tempo l'aggregazione sociale e giovanile attraverso lo sport al fine di ottenerne l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021.

2 - Approvare i seguenti indirizzi specifici circa la gestione della palestra Boschetto, utili a disciplinare il rapporto di concessione tra Comune e l'U.S. Esperia Volley 1961:

- la concessione avrà durata di anni 15, in linea con il piano di fattibilità tecnico-economica presentato dalla Polisportiva Corona APD ritenuto congruo, col presente provvedimento, al termine del percorso di istruttoria da parte del Direttore del Settore Partecipazione, Comunità, Sport. Nel caso fosse consentito dalla normativa, alla luce di nuove proposte di investimento, la durata potrà essere estesa proporzionalmente all'ammontare dei nuovi lavori proposti;

- sarà possibile procedere alla realizzazione dei lavori previo nulla osta da parte Comune attraverso i propri Settori competenti. A tal fine sarà necessario presentare tutta la documentazione necessaria, redatta da tecnici abilitati, che sarà puntualmente declinata all'interno del contratto;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 218

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2026

- i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto del cronoprogramma contenuto all'interno della proposta progettuale che sarà riportato all'interno del contratto. Nel caso in cui il cronoprogramma non fosse rispettato per motivi imputabili al concessionario, si procederà con la revoca della concessione;

- i lavori di riqualificazione proposti non comporteranno alcun onere finanziario per il Comune e, in caso di maggiori costi sostenuti dall'associazione sportiva, non sarà possibile richiedere né l'ampliamento temporale della concessione né compensazioni da parte dell'Ente;

- la gestione e l'utilizzo della struttura saranno subordinate alle necessità didattiche dell'Istituto Scolastico di cui è parte. Indicativamente sarà possibile usufruire della struttura a partire dalle ore 17/17:30, al termine delle lezioni.

3 - Dare mandato al Settore Partecipazione, Comunità, Sport di procedere all'affidamento di palestra Boschetto all'U.S. Esperia Volley 1961 attraverso l'approvazione dello schema di concessione che tenga conto degli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta n. 67/2026 e di quanto previsto al punto 2 della presente decisione.

4 - Dichiarare l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione al fine di procedere alla stipula del contratto di concessione tra il Comune di Cremona e l'U.S. Esperia Volley 1961.

ALLEGATI

- **Allegato A) Progetto Esperia Volley Boschetto - pg34391-62553** (impronta: 4A67F4A693A9B53E9F64A60A6B2E2D725267C57D7A68BA5597CE4D03623D696D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 7DCDA0420510272F535A121925A76117F742630F8B207CD665E24BE9E7089A85)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 426E938DDF0B6FD2F2A4F4114EE68957121FBD5E6AC80B5B9CD710737C5C2F24)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**