

OGGETTO

Servizio di Manutenzione degli Impianti di trattamento acqua e controllo tecnico analitico delle acque presso gli Asili Nido Comunali – Interventi di sanificazione della linea di acqua calda sanitaria e prelievi di laboratorio - Attivazione dell'opzione del contratto relativo all'affidamento diretto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1087/2026 - Ditta Purificami S.r.l. di Cremona (CIG: BB91D25401).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Richiesta d'offerta Prot. Gen. n. 36247 del 17 aprile 2026, per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione degli Impianti di trattamento acqua e controllo tecnico analitico delle acque presso gli Asili Nido Comunali", procedura ID 218096667, capoverso "Modifica del contratto in fase di esecuzione" che recita:
"Il Comune di Cremona si riserva la facoltà di: Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad €. 39.600,00 (trentanovemilaseicento / 00 euro), al netto di IVA"
2. Determina dirigenziale n. 1087 del 12 giugno 2026 ad oggetto: "Servizio di Manutenzione degli Impianti di trattamento acqua e controllo tecnico analitico delle acque presso gli Asili Nido Comunali. Affidamento alla Purificami S.r.l.- Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) del D.Lgs. n. 36 alla ditta Purificami S.r.l. di Cremona CIG: BB91D25401 - AFF40"
3. L'affidamento del servizio include le misure manutentive, le azioni preventive e di controllo del rischio biologico necessarie a prevenire le infezioni presso gli Asili Nido Comunali:
 - Micro-nido Castello – via Garibotti, 38;
 - Asilo nido Sacchi - via Gaetano Tibaldi, 14;
 - Asilo Nido Lancetti - via Vincenzo Lancetti, 19;
 - Asilo Nido Navaroli - via Dei Navaroli, 16 / Polo Infanzia Mario Lodi (nido) – Via dei Classici;
 - Asilo Nido San Francesco - via S. Antonio del Fuoco, 10;Lo scopo delle attività è pertanto quello di mettere in atto tutte le azioni necessarie, definite dalla normativa, al fine di non pregiudicare il corretto funzionamento degli stessi.
Il servizio di manutenzione degli impianti di trattamento acqua e controllo tecnico analitico delle acque ha una durata di 24 mesi, dal 01 luglio 2026 al 30 giugno 2028, ed include l'importo di cui alla clausola di Variazione di cui al punto 1, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, da finanziarsi con apposito atto.

MOTIVAZIONE

1. Nel corso del controllo effettuato nella giornata del 06 luglio 2026 dalla ditta Purificami S.r.l. di Cremona, e dai risultati dei prelievi effettuati per le successive analisi, sono emerse delle anomalie che richiedono approfondimenti non previsti nell'affidamento principale e che non possono essere eseguiti se non dalla ditta affidataria.

2. Essendo gli interventi di controllo a cadenza mensile, ed essendo ormai prossimo l'avvio del nuovo anno scolastico, è stata richiesta alla ditta Purificami S.r.l. di Cremona un'offerta che includesse n. 04 interventi di sanificazione della linea ACS (acqua calda sanitaria) e n. 06 prelievi comprese analisi di laboratorio.

3. Con preventivo n. 208OFF/26-MA del 20 luglio 2026, acquisito al Prot. Gen. dell'Ente con n. 65955 del 22 luglio 2026, la ditta Purificami S.r.l. di Cremona ha trasmesso preventivo per l'esecuzione del servizio di n. 4 sanificazioni della linea di acqua calda sanitaria e n. 6 prelievi comprese analisi legionella presso gli Asili Nido Comunali, per un importo, comprensivo del ribasso offerto in fase di aggiudicazione pari al 19%, di Euro 2.880,00 I.V.A. 22% esclusa.

4. Si ritiene congruo il preventivo ricevuto valutato altresì che l'importo rientra nella concorrenza del quinto dell'importo del contratto di cui alla Determina Dirigenziale di affidamento n. 1087 del 12 giugno 2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a).

5. Si procede pertanto con l'approvazione della spesa e l'attivazione dell'opzione del contratto con la ditta Purificami S.r.l. di Cremona

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BB91D25401.

2. E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva alla ditta Purificami S.r.l. di Cremona che è risultato regolare (prot. INPS_ 54574862).

3. Con Decreto n. 118 del 16 aprile 2026, Prot. Gen. 35872 del 17 aprile 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Mariacristina Orsi, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

4. Con Decreto n. 119 del 16 aprile 2026, Prot. Gen. 35875 del 17 aprile 2026, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito al geom. Corsini Alessandro, istruttore tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, il ruolo di Direttore Operativo per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 114, comma 7, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023

5. Dichiarazione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 16, di non sussistenza del conflitto d'interessi tra il RUP e la Società affidataria, come da dichiarazione assunta al Prot. Gen. n. 44961 del 14 maggio 2026.

6. Dichiarazione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 16, di non sussistenza del conflitto d'interessi tra il RUP e la Società affidataria, come da dichiarazione assunta al Prot. Gen. n. 44961 del 14 maggio 2026.

7. Dichiarazione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 16, di non sussistenza del conflitto d'interessi tra il DO e la Società affidataria, come da dichiarazione assunta al Prot. Gen. n. 44954 del 14 maggio 2026.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Attivare l'opzione del contratto prevista nella Richiesta d'offerta Prot. Gen. n. 36247 del 17 aprile 2026, dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di trattamento acqua e controllo tecnico analitico delle acque presso gli Asili Nido Comunali (sanificazione della linea acqua calda e prelievi di laboratorio) alla Ditta PURIFICAMI S.r.l., con sede in Via Bergamo n. 73 in Cremona – P.IVA 01782750192, alle condizioni pattuite con determinazione dirigenziale n. 1087/2026, nello specifico per l'importo di Euro 2.880,00 oltre Iva 22% pari a Euro 633,60 per un importo complessivo di Euro 3.513,60 come da offerta economica figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
2. Approvare e impegnare a favore della ditta anzidetta la spesa complessiva di Euro 2.880,00 oltre Iva 22% pari a Euro 633,60 per un importo complessivo di Euro 3.513,60 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste e la prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal

"Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	30065 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55126		3.513,60
Missione e Programma			12 11			
CIG			BB91D25401			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0901 ASILI NIDO			

ALLEGATI

- Allegato A) - PG_65955_22-07-2026_Preventivo.pdf (impronta:
28E631002E7B86BCC8107B759124C3ABDA5A22F803AB03C0B1308964AF9EC428)