

OGGETTO	Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della Convenzione per l'attuazione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida, presentato dalla società Katoen Natie Italia srl e accertamento del corrispettivo dovuto per la monetizzazione convenzionale delle aree a servizi non cedute.
Settore	SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio	Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia
IL DIRETTORE	
PREMESSE	1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 26 novembre 2025 con cui è stato adottato il Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida presentato dalla società Katoen Natie Italia srl. 2) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28 gennaio 2026, di approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida e approvazione in via definitiva della Variante al Piano attuativo stesso.
MOTIVAZIONE	1) Con l'approvazione definitiva del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida presentato dalla società Katoen Natie Italia srl. la Giunta Comunale ha approvato lo schema di convenzione urbanistica (Allegato E alla DGC n. 315/2025), quale parte integrante del Piano attuativo. 2) Ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. 12/2005, il rilascio dei provvedimenti abilitativi relativi agli interventi contemplati dal Piano attuativo è subordinato alla stipula della convenzione urbanistica sopra citata, che nel presente atto figura come Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale. 3) In particolare, la Convenzione Allegato A) alla presente determinazione, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, all'atto della stipulazione, una somma di Euro 524.492,50 come monetizzazione convenzionale per le dotazioni territoriali per servizi per una superficie pari a 5.117,00 m2, a fronte del loro mancato reperimento, sia internamente che esternamente all'ambito d'intervento.
PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE	Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti; In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara: - che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 28 - Legge urbanistica nazionale 17 agosto 1942, n. 1150

Articolo 46 Legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio"

DETERMINA

DECISIONE	1) di stipulare la Convenzione, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e relativa al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida presentato dalla società Katoen Natie Italia srl. 2) di accertare la somma di Euro 524.492,50 come corrispettivo dovuto per la monetizzazione convenzionale delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute, da versarsi al momento della stipulazione della Convenzione .
------------------	--

EFFETTI	1) Con la stipula della Convenzione, la società Katoen Natie Italia srl assume, per sé e per eventuali successivi aventi causa, tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalle convenzioni stesse.
----------------	--

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2026	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	32192		524.492,50
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N1002 urbanistica			

ALLEGATI	- Allegato A) convenzione (impronta: 4A0D87FD5FDE50BF6070A0F57B831136BF7EEF9F8A91615E145C99482F457C1C)
-----------------	--