

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro del 08/07/2026 n.62985 di Prot. Gen. del 13/07/2026, a subentrare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Regionale n. 1/2004 nel contratto di locazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali a canone moderato e del posto auto coperto, di proprietà comunale sito in via Sesto n.28**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1)Richiamate la determinazioni dirigenziale n. 240/7098 del 03/02/2012 e n.802/20672 del 17/04/2012 con le quali venivano assegnati all'inquilino con codice il 1671/1 , un alloggio Edilizia residenziale pubblica a canone moderato di proprietà comunale ed un posto auto coperto ubicati a Cremona nel complesso di Via Sesto n.28 e 30

2) Visti i contratti di locazione sottoscritti con l'inquilino individuato dal codice 1671/1 n.28637/2453T sottoscritto in data 27/03/2012 per l'alloggio servizi abitativi sociali a canone moderato sito in Via Sesto n.28 e n.28861/3813T del 24/05/2012 per il posto auto coperto

3) Preso atto della istanza in data 08/07/2026 n.62985 di Prot. Gen. del 13/07/2026, con la quale il componente superstite del nucleo dell'inquilino codice 1671/1, chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in via Sesto n.28 e relativo posto auto.

MOTIVAZIONE 1) il Comune di Cremona ha stipulato in data 27/03/2012 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 1671/1 per l'alloggio servizi abitativi sociali a canone moderato sito in Via Sesto n.28 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 34-particella 183-subalterno 521 ed in data 24/05/2012 un contratto di locazione per un posto auto coperto foglio 34-particella 183 sub.541

2) A seguito del decesso dell'assegnatario avvenuto in data 27/06/2026, il componente superstite individuato dal codice 1671/2 ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire dell'alloggio e del posto auto coperto.

3) Lo stesso ha diritto a subentrare nei contratti di locazione relativi all'alloggio di Via Sesto n.28 ed al posto auto coperto, avendo i requisiti richiesti in quanto già componente del nucleo al momento dell'assegnazione, come previsto dall'art.27del contratto stipulato per l'alloggio di Via Sesto n.28 e dalla Legge 431/1998 per il posto auto

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art.19 comma 1 lettera C) del Regolamento regionale 8 marzo 2019 n.3

DETERMINA

DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 08/07/2026 n.62985 di Prot. Gen. del 13/07/2026 meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n.28637/2453T sottoscritto in data 27/03/2012 relativamente all'alloggio dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato, sito in via Sesto n.28,e nel contratto di locazione n. 28861/3813T sottoscritto in data 24/05/2012 relativamente al posto auto coperto, in quanto familiare convivente dell'inquilino codice 1671/1 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 27/06/2026

2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 5428,11 quale canone di locazione annuo per l'alloggio, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 623,16 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori(E 300,00 teleriscaldamento centralizzato-E 323,16 spese condominiali) e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

E 178,81quale canone di locazione annuo ,per il posto auto coperto, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica ;

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 24/05/2012 per il posto auto ed in data 26/03/2012 per l'alloggio;

4) Dà atto che l'entrata di € 9345,10 sarà introita a partire dal mese di LUGLIO 2026 come segue :

ANNO 2026 CAP. 9433 € 2714,04 = P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2026 CAP. 10315 € 161,58= P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 10630 € 150,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 9433 € 89,40 = P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2027 CAP. 9433 € 178,81= P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2027 CAP. 9433 € 5428,11 = P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2027 CAP. 10315 € 323,16 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2027 CAP. 10630 € 300,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

5)Attribuisce, per l'anno 2026, la somma di € 3115,02 =,e per l'anno 2027 € 6230,08 al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali e teleriscaldamento

EFFETTI

1) L'inquilino di cui all'allegato A) subentrerà nei contratti di locazione n.28637/2453T sottoscritto in data 27/03/2012 relativamente all'alloggio dei Servizi Abitativi Sociali a canone moderato sito in via Sesto n.28,e nel contratto di locazione n. 28861/3813T sottoscritto in data 24/05/2012 relativamente al posto auto coperto, secondo le condizioni esplicitate nell'allegato A) della Delibera di Giunta Comunale n.240/72177 del 09 dicembre 2015.

2) Sono a totale carico del conduttore le spese per imposta di bollo dovuta per il perfezionamento dell'atto subentro;

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	55190	2026/53	2.714,04
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			
E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	55190	2026/54	161,58
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			
E / Sub Accertamento	2026	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	55190	2026/51	150,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	969	2026/53	89,40
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			

E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	55190	2027/42	178,81
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0604 ERP			
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	55190	2027/42	5.428,11
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0604 ERP			
E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	55190	2027/43	323,16
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0604 ERP			
E / Sub Accertamento	2026	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	55190	2027/40	300,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0604 ERP			

ALLEGATI - **ALLEGATO A)** (impronta: EED49F1B8142274773830F8B6FE87EB7514C3A07B2276062ADCA4C8E85DAD075)