

ATTO NON SOGGETTO AD I.V.A.

**COMUNE DI CREMONA**

ATTO AGGIUNTIVO AL COMODATO GRATUITO N. 61759/20 DI PROTOCOLLO CON L'ASSOCIAZIONE LATINO AMERICANA DI CREMONA PER variazione degli spazi assegnati presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Gioconda 3 GIA RETTIFICATO CON ATTO AGGIUNTIVO N. 22350/22 DI PROTOCOLLO.

**SCRITTURA PRIVATA**

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 865 del 16 Luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava il contratto di comodato con l'Associazione Latino Americana di Cremona di locali posti al primo piano del fabbricato di proprietà del Comune di Cremona sito in Via Gioconda n. 3 a Cremona, catastalmente individuato al Foglio 81 Mappale 147 Sub. 8/parte, Sub. 16/parte, Sub. 11/parte e Mappale 144 Sub. 7, per il periodo dal 1° Luglio 2020 al 30 Giugno 2032;

- che il succitato contratto di comodato d'uso gratuito veniva registrato in Cremona il 01 Ottobre 2020 al n.1372 serie 3 ED ACQUISITO AL PROTOCOLLO GENERALE N.61759/2020

- che con determinazione dirigenziale n. 313 del 10 Marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava l'atto aggiuntivo al comodato gratuito all'Associazione Latino Americana di Cremona, per l'ulteriore concessione di alcuni spazi, contraddistinti dai numeri 13, 25, 26 e 27/parte e della terrazzina prospiciente il locale 27/A, posti nel fabbricato di proprietà del Comune di Cremona sito in Via Gioconda n. 3 a Cremona, catastalmente individuato al Foglio 81 Mappale 147 Subalterno 8/parte, Subalterno 16/parte, Subalterno 11/parte e Mappale 144 Subalterno 7;

- che il succitato atto aggiuntivo di modifica delle condizioni contrattuali di cui al comodato protocollo generale 61759/2020 veniva registrato a Cremona in data 23 marzo 2022 al n.471 serie 3 ed acquisito al protocollo comunale 22350 del 24 marzo 2022

- che con istanza acquisita al P.G 52272/2026 del 09/06/2026 l'Associazione Latino Americana di Cremona chiede al Comune di modificare i contratti in essere dando corso ad una diversa attribuzione degli spazi proponendo di cedere in uso esclusivo all'Associazione "Casa Siqueiros" i locali 19-21-

25-26-27A in aggiunta a quelli già in uso (28-29) posti al piano secondo e mantenere in uso esclusivo i locali 11-13-14-16-18 ed il terrazzo prospiciente i locali 14-16-18 che potrà essere utilizzato dall'Associazione "Casa Siqueiros" unicamente per il transito (vedasi allegato A - planimetria in merito alla collocazione definitiva).

- che con determinazione dirigenziale n. 00000 del 0000000, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava l'atto aggiuntivo AL COMODATO GRATUITO N. 61759/20 DI PROTOCOLLO CON L'ASSOCIAZIONE LATINO AMERICANA DI CREMONA

TRA

..... - nella sua qualità di Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP, SUE e Area Vasta in rappresentanza del **COMUNE DI CREMONA** - Piazza del Comune n. 8 - CF. 0297960197, di seguito denominato parte comodante

E

..... nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'**ASSOCIAZIONE LATINO AMERICANA** con sede a Cremona in Via Gioconda n. 3 C.F. 93016280195 Iscritta all'Albo della Regione

Lombardia (Volontariato) Decreto n. 3594 del 9 Settembre 1997. Foglio 558 Progressivo 2228 Sezione C (Culturale), di seguito denominato parte comodataria

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

- Il primo e il secondo capoverso dell'art. 1 del contratto di comodato Prot. n. 61759 del 2 Ottobre 2020 già modificato mediante atto aggiuntivo Prot 22350 del 24 Marzo 2022 vengono sostituiti da quanto segue:

1. La parte comodante concede in comodato gratuito alla parte comodataria, che accetta nello stato di fatto in cui si trovano, i locali siti nell'immobile di proprietà del Comune di Cremona, di cui alla planimetria qui allegata sotto la lettera A) che viene separatamente sottoscritta dalle parti. L'immobile è così descritto e individuato: locali numeri 11, 13, 14, 16, 18 e la terrazzina prospiciente i locali n.14, 16, 18, posti al primo piano del fabbricato di Via Gioconda n. 3 per complessivi 116,40 mq; permane la possibilità di utilizzare unitamente ad altre associazioni gli spazi comuni adibiti a servizio igienico ed anditi di passaggio e collegamento di cui ai n.15, 22 e 27 di cui all'allegato A. I

succitati locali sono censiti in Catasto al Foglio 81 Mappale 147 Subalterno 8/parte, Subalterno 16/parte, Subalterno 10/parte.

Rimane invariato ogni altro articolo della concessione di cui sopra.

L'imposta di bollo per il presente contratto e le quietanze, l'imposta di registro se di obbligo sono a totale carico della parte comodataria.

La parte comodataria consente sin da ora che la registrazione del contratto venga eseguita a cura della parte comodante, che chiederà poi il rimborso delle spese sostenute.

Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione in uso ai sensi della normativa europea.

Letto, approvato e sottoscritto.

La parte concedente - .....

La parte concessionaria ..... •

Cremona, lì